



SLUŽBENI GLASNIK

SLUŽBENI GLASNIK GRADA SLAVONSKOG BRODA

Broj: 3

Godina IV

ISSN 1847-9235

Slavonski Brod, 12. lipanj 2014.

SADRŽAJ

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

- | | | |
|-----|---|----|
| 36. | Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Slavonskog Broda | 46 |
| 37. | Zaključak o davanju suglasnosti na prijedlog Pravilnika o upisu djece i ostvarivanju prava i obveza korisnika
usluga u Dječjem vrtiću Ivana Brlić Mažuranić Slavonski Brod | 87 |
| 38. | Povelja o suradnji Grada Slavonskog Broda i udruga građana | 91 |

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

36.

Na temelju članka 188. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine RH", broj 153/13) i članka 36. Statuta grada Slavonskog Broda ((Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije br. 6/09. i 13/10. i Službeni glasnik Grada Slavonskog Broda br. 4/12., 5/12. i 6/13) Gradsko vijeće grada Slavonskog Broda na svojoj 7. sjednici, održanoj 12. lipnja 2014. godine, donijelo je

ODLUKU

o donošenju Izmjena i dopuna

Prostornog plana uređenja grada Slavonskog Broda

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Slavonskog Broda.

Članak 2.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Slavonskog Broda (u daljnjem tekstu Plan) sastoje se od elaborata pod nazivom "IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA SLAVONSKOG BRODA", izrađen od Urbanističkog instituta Hrvatske d.o.o., Zagreb.

Članak 3.

Elaborat iz članka 2. sastoji se od tekstualnog dijela, grafičkog dijela i obveznih priloga i to:

I. Tekstualni dio:

- ODREDBE ZA PROVOĐENJE
1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području grada
 - 1.1. Korištenje i namjena prostora
 - 1.1.1. Razgraničavanje namjene površina
 2. Uvjeti za uređenje prostora
 - 2.1. Građevine od važnosti za Državu i županiju
 - 2.2. Građevinsko područje grada
 - 2.2.1. Obnova postojećih zgrada izvan utvrđenog građevinskoga područja
 - 2.2.2. Građevna čestica
 - Građevinska i regulacijska linija
 - Udaljenost od ruba susjedne građevinske čestice
 - Izgrađenost građevinske čestice
 - Građenje uz vodotoke
 - Uređenje građevinske čestice
 - Visina
 - Podrum
 - Potkrovlje
 - Krovište i pokrov
 - Oblikovanje zgrada
 - Urbana oprema
 - Kiosci i pokretne naprave
 - Ograde
 - 2.2.3. Prometni uvjeti
 - Parkirališta - opći uvjeti
 - Garaže za osobne automobile
 - 2.2.4. Komunalno opremanje
 - Priključak na komunalnu infrastrukturu
 - Priključak na električnu mrežu
 - Priključak na plinsku mrežu
 - Telekomunikacije
 - Vodoopskrba
 - Odvodnja
 - Odlaganje kućnog otpada

Skloništa

Zaštita od požara

- 2.2.6. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
 - Veličina građevinske čestice stambene građevine
 - Izgrađenost građevinske čestice za stambenu građevinu
 - Visina stambenih građevina
 - Građevinska i regulacijska linija
 - Smještaj stambenih građevina na građevnoj čestici

- 2.2.6.1. Oblikovanje stambenih građevina

- 2.2.6.10. Poslovni prostori u stambenim građevinama

- 2.2.6.11. Pomoćne, poslovne i gospodarske zgrade

- 2.2.6.12. Gospodarske zgrade za vlastite potrebe

- 2.2.6.13. Poslovne zgrade

- 2.2.6.14. Građevni uvjeti za pomoćne, poslovne i gospodarske zgrade

- 2.2.6.15. Vodoopskrba - bunari i drugi uređaji za opskrbu vodom

- 2.2.6.16. Obnova zgrada zbog osiguranja neophodnih uvjeta života i rada

- 2.2.6.17. Sanacija degradiranih područja

- 2.3. Izgrađene strukture van naselja

- 2.3.1. Farme i tovališta

- 2.3.2. Vinogradarske klijeti

- 2.3.3. Planinarski i lovački domovi

- 2.3.4. Kampovi izvan građevinskog područja

- 2.3.5. Vidikovci

- 2.3.6. Zgrade za konjički sport

- 2.3.8. Uređenje sportsko-rekreacijskih igrališta i kupališta

- 2.4. Posebno vrijedna područja i cjeline

- 2.4.1. Vode i vodno dobro

- 2.4.2. Posebno osjetljiva područja i cjeline

- 2.4.3. Perivoji i šetališta

3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

- 3.1.1. Gospodarske djelatnosti (proizvodne i poslovne)

- 3.1.2. Turistička djelatnost

4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

- 5.1. Promet, pošta i elektroničke komunikacije

- 5.1.1. Cestovni promet

- 5.1.2. Benzinske postaje

- 5.1.3. Mreža biciklističkih staza i traka

- 5.1.4. Javne pješačke površine

- 5.1.5. Željeznički promet i javni promet

- 5.1.6. Javni prijevoz

- 5.1.7. Pošta i javne telekomunikacije

- 5.2. Energetski sustav

- 5.2.1. Zgrade za opskrbu električnom energijom

- 5.2.2. Naftovodi, plinovodi i građevine za opskrbu plinom

- 5.2.3. Posebni uvjeti gradnje u blizini plinovodne mreže

- 5.2.4. Zgrade za opskrbu toplinskom energijom

- 5.3. Vodnogospodarski sustav

- 5.3.1. Zgrade i uređaji za opskrbu vodom

- 5.3.2. Odvodnja otpadnih voda

- 5.3.3. Zgrade i uređaji za odvodnju voda

- 5.3.4. Zgrade i uređaji za uređenje potoka i voda

- 5.3.5. Uređenje vodotoka, voda i melioracija

- 5.3.6. Korištenje voda
- 5.4. Groblja
- 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina
- 6.1. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti
- 6.2. Mjere zaštite i očuvanja nepokretnih kulturnih dobara
- 7. Postupanje s otpadom
- 8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
- 8.1. Mjere za poboljšanje i unapređenje okoliša
- 8.2. Mjere uređenja i zaštite zemljišta
- 9. Mjere provedbe plana
- 9.1. Obveza izrade prostornih planova
- 9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera
- 9.4. Sudjelovanje javnosti
- II. Grafički dio:
- II. KARTOGRAFSKI PRIKAZI

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

- 1.1. Prostori za razvoj i uređenje
- 1.2. Promet
- 1.3. Pošta i telekomunikacije

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

- 2.1.1. Cijevni transport nafte i plina
- 2.1.2. Elektroenergetika
- 2.2.1. Vodoopskrba i korištenje voda
- 2.2.2. Uređenje vodotoka i voda, melioracijska odvodnja
- 2.2.3. Odvodnja otpadnih voda
- 2.2.4. Obrada skladištenje i odlaganje otpada

3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA

- 3.1.1. Područja posebnih uvjeta korištenja
- 3.1.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju
- 3.2.1. Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja
- 3.2.2. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA

- III. Obvezni prilozi:
 - 1. Obrazloženje
 - 2. Stručne podloge, na kojima se temelje prostorno-planerska rješenja
 - 3. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi te sažetak dijelova tih dokumenata, koji se odnose na sadržaj prostornog plana.
 - 4. Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11. i 90/11 i 50/12)
 - 5. Izvješća o prethodnoj, javnoj i ponovnoj javnoj raspravi
 - 6. Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
 - 7. Sažetak za javnost

I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

Izrazi i pojmovi koji se koriste u ovim Odredbama za provođenje imaju sljedeće značenje:

Istaci - dijelovi zgrade u višim etažama konzolno istaknuti u odnosu na osnovnu liniju pročelja zgrade (balkoni, nadstrešnice, polulođe i erkeri)

Građevinska linija - linija obvezne gradnje zgrade, a mjeri se od najistaknutijeg dijela pročelja. Istaci dubine do 1m na visini

od tla većoj od 4m ne uzimaju se u obzir pri određivanju građevinske linije.

Građevna čestica - određena Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.

Interpolacija - zgrada koja se nalazi na građevinskoj parceli koja se nalazi u pretežito izgrađenom području.

Kiosk - montažna zatvorena građevina lagane konstrukcije tlocrtno površine do 12 m² bruto, a visine jedne etaže bez mogućnosti gradnje potkrovlja ili podruma.

Krovni vijenac - vodoravna linija na pročelju zgrade - razdjelnica zida pročelja i početka kosine krovišta (za zgrade s nadozidom je to linija završetka nadozida na vanjskoj strani zida pročelja). Ako je linija krovnog vijenca lomljena, kod obračuna visine zgrade obračunava se njegov najviši dio.

Lokalni uvjeti - stanje i polazišta za izradu urbanističkih i detaljnih planova uređenja:

- prirodni uvjeti - reljef, tlo, klima;
- zaštićeno i vrijedno graditeljsko nasljeđe, zaštićena i vrijedna priroda;
- ambijenti, vizure, tradicionalna okupljališta, građenje i oblikovanje zgrada i građevinskih čestica;
- komunalna oprema i komunalna opremljenost.

Najmanji prostorni obuhvat za koji se utvrđuju lokalni uvjeti je ulični potez ili dio uličnog poteza koji čini prostornu cjelinu - zonu omeđenu javnim površinama.

Nadstrešnica - natkrivena građevina zatvorena maksimalno sa dvije strane.

Niz - građevna cjelina od minimalno tri ili više neposredno ugrađenih i poluugrađenih zgrada približno istovjetnih oblikovnih karakteristika

Podrum - određeno Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.

Poluugrađena zgrada - zgrada čija se jedna bočna strana nalazi na međi građevne parcele, a sa ostalih strana ju okružuje neizgrađen prostor.

Pomoćna zgrada - zgrada koja namjenom dopunjuje zgradu osnovne namjene visine je najviše jedne etaže, sa mogućnošću gradnje potkrovlja bez nadozida (ako imaju kosi krov) i podruma. Ako se zgrada nalazi na međi građevinske čestice, nagib krova ne smije biti u padu prema istoj.

Potkrovlje - određeno Zakonom o prostornom uređenju i gradnji. U potkrovlju se može planirati korisni prostor samo u jednoj razini.

Regulacijska linija - linija koja dijeli građevinsku česticu od javne površine (ulice, trga i sl.).

Slobodnostojeća zgrada - zgrada koju sa svih strana okružuje neizgrađen prostor.

Sjenica (paviljon) - reprezentativnije oblikovana nadstrešnica koja se postavlja na privatne i javne površine - parkove i u sportsko - rekreacijska područja.

Ugrađena zgrada - zgrada čije se dvije bočne strane nalaze na međama građevne čestice.

Urbana struktura - izgradnja mreža javnih prostora, ulica, trgova i parkova;

Visina zgrade (h) - određeno Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA

Članak 5.

- 1) Ukupno plansko razdoblje Plana iznosi dvadeset godina.
- 2) Planom je predviđeno i nekoliko planskih razdoblja - novelacija Plana u sklopu kojih je moguće, ali i potrebno provesti određene izmjene i dopune Plana kako bi se dopunili ovim Planom postavljeni ciljevi u skladu s novim saznanjima i potrebama za odgovarajućim novim prostorno-planskim rješenjima. Svakih tri do pet godina, što je duljina planskih razdoblja - novelacija, u sklopu ukupnoga plan-

skog razdoblja bit će potrebno izvršiti izmjene i dopune Plana.

- 3) Kumuliranjem nekoliko novelacija u određenom trenutku bit će potrebno izraditi i novi PPUG, ne čekajući nužno završetak ovim Planom planiranoga ukupnoga planskog razdoblja od dvadeset godina.
- 4) Unutar obuhvata Generalnog urbanističkog plana Slavenskog Broda uvjete građenja, uređenja i zaštite prostora određuje GUP.
- 5) Granica izrade Generalnog urbanističkog plana predstavlja granicu građevinskog područja grada i obuhvaća dio katastarske općine Brodski Varoš i kompletne katastarske općine Podvinje, Brodsko Vinogorje i Slavonski Brod. Granica Generalnog urbanističkog plana je definirana:
 - Južna granica - južnu granicu čini Državna granica (plovni put rijekom Savom).
 - Zapadna granica - zapadna granica usklađena je s postojećim građevinskim područjem grada. Granica Generalnog urbanističkog plana na jugozapadu počinje od plovnog puta rijeke Save (državne granice) i u pravcu k.č. 3273, k.o. B. Varoš i nastavlja u pravcu zapada sjevernom stranom puta k.č. 3273, k.o. B. Varoš, dalje nastavlja u pravcu sjevera zapadnom stranom kanala k.č. 3256, k.o. B. Varoš, te dalje nastavlja sjeverno istočnom stranom kanala k.č. 3258, k.o. B. Varoš, presijeca k.č. 3254, k.o. B. Varoš i nastavlja zapadnom stranom k.č. 3253, i skreće zapadno od točke udaljene 150 metara od sjecišta k.č. 2962, ide pravolinijski spajajući kanale k.č. 3251 i k.č. 3225, k.o. B. Varoš, ovaj pravac siječe k.č. 2962., k.č. 3251, k.č. 2988 i ide granicom «Novog naselja» i nastavlja se u pravcu zapada, usklađena s granicom IIIa zone, sječe k.č. 3225, k.o. B. Varoš, k.č. 3226 i 2987/57 i 3228, k.o. B. Varoš izlazi na sjevernu među k.č. 3228, k.o. B. Varoš, ide to zapadne granice k.č. 2986 k.o. B. Varoš, te ide sjeverno po zapadnoj granici k.č. 2986 k.o. B. Varoš i izlazi na put k.č. 31912/1, k.o. B. Varoš, presijeca put i prati sjevernu granicu puta prema istoku u dužini od 100 metara do točke gdje se put lomi prema jugu, ide u pravcu istoka u dubinu 60 m od čestice 3191/1 i prati paralelan pravac s k.č. 3191/1 transliran na sjever za 60 metara i presijeca paralele k.č. 2966, 3222, 2965, 3224, 2964, 3192 i kanal k.č. 3188 kojeg siječe do točke k.č.2608/1 i ide njenom sjevernom međom i produžava u pravcu sjeveroistoka zapadnom stranom puta k.č. 3180 sve do točke gdje se siječe s k.č. 2591/7 i ide jugozapadnom stranom međe parcele 2591/7 te jugoistočnom i jugozapadnom međom k.č. 2591/5, i prateći pravac međe presijeca k.č. 2591/6, put 3183 i 3184 te ide sjeverno zapadnom stranom puta 3184 do k.č. 2617/11 te ide u pravcu sjevera jugozapadnim međama, obuhvaćajući k.č. 2617/11 i 2617/52 do kanala Mrsunja (obuhvaćajući izvedene građevine naselja) ide južnom međom kanala Mrsunja k.č. 3167/1 i presijeca kanal Mrsunja u pravcu sa zapadnom međom k.č. 3112/3 (kanalom H10) ide zapadnom međom k.č.3112/3 prateći liniju međe 3112/3 sve do toka gdje kanal k.č. 3112/2 izlazi na k.č. 3112 i dalje ide zapadnom međom kanala 3112/2 presijeca cestu (zapadnu veznu cestu) k.č. 3111/3 k.o. B. Varoš i nastavlja zapadnom međom kanala 3112/1, k.o. B. Varoš, nastavlja u pravcu sječe željezničku prugu i dalje ide u pravcu sjevera zapadnom međom kanala k.č. 3104 dolazi do puta k.č. 3087/1 i dalje nastavlja južnom međom puta 3087/1 prema zapadu presijeca k.č. 3101 i 3088/1 i nastavlja u pravcu sjevera zapadnom međom k.č. 3102, k.o. B. Varoš istim pravcem presijeca k.č. 3097 k.o. B. Varoš i

dalje nastavlja u pravcu sjevera zapadnom međom k.č. 3093, k.o. B. Varoš i dolazi do Lateralnog kanala te ide južnom granicom Lateralnog kanala (k.č. 3025, k.o. B. Varoš) sve do pravca koji nastavlja zapadnom granicom k.č. 3051 k.o. B. Varoš ujedno i nastavlja sjeverno sjevero zapadnom međom k.č. 3051, k.o. B. Varoš odnosno rubom katastarske općine B. Varoš sve do sjeverne granice.

- Sjeverna granica - sjeverna granica obuhvaća katastarske općine i ide njihovom sjevernom granicom i to k.o. B. Varoš, k.o. B. Vinogorje i k.o. Podvinje, sve do istočne granice grada.
- Istočna granica - istočna granica ide istočnom međom katastarskih općina Podvinje i Slavonski Brod, prati pravac zadnje istočne međe, izlazi na rijeku Savu i dolazi do južne granice (plovnog puta - Državne granice).

Članak 6.

- 1) Načela za određivanje namjene površina određenih Planom, koje određuju temeljno urbanističko-graditeljsko i prostorno-krajobrazno uređenje te zaštitu prostora su:
 - načela održivog razvoja,
 - načela zaštite kulturnoga i prirodnoga naslijeđa,
 - načela racionalnoga, svrsishodnog i razboritog planiranja i korištenja prostora,
 - načela optimalnog usklađenja interesa različitih korisnika prostora i
 - pravila urbanističke, prostorno-planerske i krajobrazno-planerske struke.
- 2) Uvjeti za određivanje korištenja površina u Prostornom planu uređenja grada su:
 - temeljna obilježja i vrijednost prostora te ciljevi razvoja grada Slavenskog Broda,
 - demografska kretanja, održiv razvoj, zaštita okoliša i unapređenje življenja,
 - racionalno korištenje prostora i infrastrukturnih sustava.
- 3) Uređivanje prostora unutar obuhvata Plana kao što je izgradnja građevina, uređivanje zemljišta te obavljanje drugih djelatnosti iznad, na ili ispod površine zemlje može se obavljati isključivo u suglasju s ovim Planom, odnosno postavkama koje iz njega proizlaze, kao i na temelju onih odredbi postojećih prostornih planova, koje nisu u suprotnosti s ovim Planom.
- 4) Granica obuhvata Generalnog urbanističkog plana Slavenskog Broda obuhvaća ukupno građevinsko područje i prostor Brodskog brda te se detaljni uvjeti građenja određuju tim planom.

1.1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

Članak 7.

- 1) Prostor Grada namijenjen je za:
 - 1) površine građevinskog područja i to za:
 - građevinsko područje grada;
 - izdvojena građevinska područja izvan grada.
 - 2) površine izvan građevinskog područja za:
 - šume (privatne i gospodarske šume);
 - poljodjelstvo,
 - vode,
 - 3) prometnu i komunalnu infrastrukturu - koridore i površine za:
 - prometne koridore (ceste, željeznice, i dr.) i
 - koridore i čestice infrastrukturnih sustava (naftovode, plinovode, magistralni vodovod i sl.).
- što je prikazano na grafičkom listu br. 1. Korištenje i namjena površina u mj. 1:25000

- 2) Osnovnu namjenu ima prostor čije je korištenje podređeno jednoj funkciji. To su poljodjelske i šumske površine, prometni koridori (pojasi), gospodarske, izletničke, turističke, sportske i rekreacijske zone. U zonama osnovne namjene mogu se sagraditi i drugi sadržaji, koji proizlaze iz potrebe osnovne namjene, a to se u pravilu odnosi na građevine infrastrukture i vodnog gospodarstva.
- 3) Prevladavajuću namjenu ima prostor koji koristi više različitih korisnika, a jedna je od namjena pretežita. U zonama s prevladavajućom namjenom moguće je preklapanje različitih funkcija, s tim da one nisu u međusobnoj suprotnosti. Primarno je to građevinsko područje koje ima za cilj zadovoljavanje funkcija stanovanja i svih drugih spojivih funkcija sukladnih važnosti i značenju grada kao što su rad, trgovina, zdravlje, prosvjeta, kultura, sport, uprava, servisi i sl.
- 4) Na građevinskoj čestici za koju je Planom izričito navedena namjena, ne može se obavljati nikakva druga djelatnost ili izgradnja umjesto predviđene.
- 5) Postojeći zakoniti korisnik prostora nakon stupanja na snagu ovoga Plana može nastaviti koristiti taj prostor na isti način i nadalje sve do konačna privođenja zemljišta planiranoj namjeni, ako to korištenje nema negativnih utjecaja na okoliš.
- 6) Granica građevinskog područja utvrđena je u pravilu u granicama katastarskih čestica (čestica) na kopiji katastarske karte i prikazane su na grafičkom listu «Građevinsko područje» u mjerilu 1:10.000.
- 7) Ako kod utvrđivanja izgrađena dijela građevinskog područja postoji dvojba o tome koji dio prostora, ili veće čestice pripada izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, izgrađenim dijelom građevinskog područja naselja (ili izgrađenim dijelom veće čestice) smatrat će se dio područja ili čestice, udaljen najviše 25 m od stambene zgrade, odnosno od gospodarske zgrade koja sa stambenom zgradom tvori funkcionalnu cjelinu.
- 8) Osim ako je drugačije određeno ovim Planom, građevinsko područje se ne može širiti na zemljišta na kojima su utvrđena ograničenja:
 - a) klizišta i zemljišta nedovoljne nosivosti,
 - b) zone zaštite vodocpilišta u skladu s Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta „Jelas“ (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije 14/09) i eksploatacijska polja,
 - c) predjeli ugrožene elementarnim i drugim nepogodama,
 - d) zemljište s visokim podzemnim vodama i plavljeni zemljišta,
 - e) šume i šumska zemljišta,
 - f) vrijedna poljodjelska zemljišta,
 - g) zemljišta koja se koriste ili su predviđena za posebne aktivnosti,
 - h) područja dometa onečišćenja određenim gospodarskim aktivnostima,
 - i) zaštitna područja i druga područja pod zaštitom,
 - j) strma zemljišta čija strmina prelazi odnos 1:1 (100% ili 450),
 - k) zemljišta koje zbog njegova položaja nije ekonomično komunalno opremiti (zemljišta do kojih su troškovi komunalnog opremanja skupine čestica veći od 30% od prosječne cijene pripreme.)

Članak 8.

- 1) Namjena javnih i drugih površina unutar obuhvata Prostornog plana uređenja grada Slavenskog Broda prikazana je na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, 1.1. Prostori za razvoj i uređenje u mjerilu 1: 25000 i to:
 1. Građevinsko područje grada žuta

2. izgrađeni dio građevinskog područja grada - tamnije žuta
3. neizgrađeni dio građevinskog područja grada - svjetlije žuta
4. Poljodjelske površine smeđe
5. Šume zeleno
6. Izdvojeno građevinsko područje izvan grada:
 - 4.1. Sportsko-rekreacijske namjene zelena
 - 4.2. Površine infrastrukturnih sustava
 - 4.3. Komunalno-servisne namjene narančasta
 - 4.4. Proizvodno-poslovne namjene ljubičasta
 - 4.5. Ugoditeljsko-turističke namjene crvena
 7. Vode i vodno dobro plava
- 2) Kako se ovim Prostornim planom uređenja grada ne utvrđuje točan položaj pojedinih vrsta namjena, to će se isti utvrditi Generalnim urbanističkim planom i urbanističkim planom uređenja sukladno sa Odredbama za provođenje ovog plana.

Članak 9.

- 1) Odredbe za provođenje ovog Plana odnose se na:
 - a. neposrednu provedbu za građenje izvan građevinskog područja, a izvan obuhvata GUP-a te
 - b. smjernice za izradu prostornih planova užih područja čija se izrada i donošenje određuje ovim Planom.
- 2) Smjernice za izradu prostornih planova užih područja čija se izrada i donošenje određuje ovim Planom odnose se na područje obuhvata:
 - a. Generalnog urbanističkog plana (GUP) te
 - b. Urbanističkog plana uređenja (UPU) proizvodno-poslovne zone Jelas.
- 3) Detaljni uvjeti građenja za područja iz prethodnog stavka određuju se Generalnim urbanističkim planom Slavenskog Broda, odnosno Urbanističkim planom uređenja proizvodno-poslovne zone Jelas.
- 4) Dokumentima prostornog uređenja užega područja iz stavka (3) ovog članka mogu se propisati stroži kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru, odnosno viši prostorni standardi od onih propisanih ovim Planom.
 - 1) Građevinsko područje obuhvaća postojeću i planiranu izgradnju.
 - 2) Unutar površine građevinskog područja ne mogu se graditi zgrade i drugi sadržaji koji uvjetima korištenja prostora, bukom ili drugim nepovoljnim utjecajima ugrožavaju okoliš. Postojeći sadržaji takvih karakteristika mogu se zadržati bez proširenja s preporukom njihove prenamjene.

Članak 10.

- 1) Gospodarska namjena obuhvaća sve vrste industrijskih, obrtničkih i drugih gospodarsko-proizvodnih zgrada, većih skladišta te prateće trgovačke, poslovne, upravne i uredske zgrade kao i ugostiteljsko-turističke zgrade i njima prateće sadržaje. Detaljnije razlikovanje površina gospodarska namjene određuje se GUP-om, odnosno UPU-om.
- 2) Detaljni uvjeti građenja gospodarske namjene određuju se Generalnim urbanističkim planom Slavenskog Broda, odnosno urbanističkim planom uređenja proizvodno-poslovne zone Jelas.

Članak 11.

- 1) Sportsko-rekreacijska namjena obuhvaća površine za sport i rekreaciju.

- 2) Detaljni uvjeti građenja i uređenja površina za sport i rekreaciju izvan građevinskog područja, a izvan obuhvata GUP-a, određuju se ovim Planom, a unutar građevinskog područja na području obuhvata GUP-a, određuju se Generalnim urbanističkim planom Slavonskog Broda.

Članak 12.

- 1) Površine infrastrukturnih sustava obuhvaćaju površinu za smještaj uređaja za pročišćavanje otpadnih voda te koridore infrastrukturnih građevina.
- 2) Koridore postojećih i planiranih infrastrukturnih građevina treba objedinjavati zajedničkim zaštitnim zelenim površinama.

Članak 13.

- 1) Vode i vodno dobro na području obuhvata Prostornog plana uređenja grada Slavonskog Broda čine površine rijeke Save, Glogovice i Mrsunje, Istočnog lateralnog kanala te jezera šljunčara i iskopišta gline. Na svim vodama i u njihovom neposrednom okolišu treba očuvati postojeće biljne i životinjske vrste. Potoke i kanale na području grada treba pejzažno urediti budući da prolaze važne dijelove grada i sastavni su dio njegova uređenja i opažanja. Površine inundacija mogu se koristiti za potrebe rekreacije te parkovno uređivati sukladno posebnim propisima. Iznimno u prostoru vodnog dobra, a izvan granice stogodišnjeg vodnog vala mogu se graditi građevine u funkciji osnovne namjene iz ovog članka.
- 2) Udaljenost prometnica, infrastrukturnih, komunalnih objekata i instalacija te vanjskih rubova trupa (nožica pokosa nasipa) od gornjeg ruba melioracionih odvodnih kanala, propusta, cestovnih odvodnih jaraka te ostalih objekata odvodnje mora biti najmanje 5m.
- 3) Odvodnju je potrebno riješiti zadržavanjem postojećeg melioracijskog sustava u funkciji do izgradnje kolektora s pripadajućom sekundarnom kanalizacijom i pratećim objektima odvodnje oborinskih i otpadnih voda.
- 4) Zaštitu od štetnog djelovanja voda - poplava - čini Istočni lateralni kanal Jelas polja i vodotok Glogovica. Zaobalne vlastite vode u nizinskom hidromelioracijskom području crpnom stanicom Mrsunja crpe se u rijeku Savu. Poboljšanje vodnog režima kroz Slavonski Brod postići će se izgradnjom brdskih akumulacija koje će imati i gospodarski značaj.
- 5) Izgradnja obaloutvrda sanaciju i popunu postojećih obaloutvrda, sanaciju poprečnih gradnji, osiguranju ušća pritoka ILK Jelas polja i izgradnju novih obaloutvrda na mjestu ruševnih obala. Treba izgraditi sjeverni nasip za zaštitu od voda ILK te usporno uz pritoke. Područje zaštitnog zelenog pojasa između Lateralnog kanala i Sjeverne vezne ceste može se uređivati uz posebne uvjete HV koje obuhvaćaju: obvezno građenje na koti istoj ili višoj od koti SVC i to bez podrumljenja; udaljenost objekta ograde i visokog raslinja najmanje 20 m od gornjeg ruba pokosa kanala te usklađivanjem padova novih parternih građevina s generalnim konceptom odvodnje cijelog prostora.
- 6) Zaštita od štetnog djelovanja voda - bujica i erozije tla - obuhvaća zaštitni pojas uz bujičare i to širine od 10m uz Istočni lateralni kanal te 5 m uz ostale bujičare. Na brdskom dijelu prostora unutar zone PPUG-a potrebno je izvan naseljene zone izgraditi konsolidacijske pragove za stabiliziranje bujičnog korita i vodene stube kao objekte za prekid pada.
- 7) Uvjet rekonstrukciji tvrđave «Brod» je rekonstrukcija obodnih kanala oko tvrđave, projekt gospodarenja površinskim vodama oko tvrđave, rješenje odvodnje oborinskih voda te izgradnja crpne stanice na rijeci Savi za od-

vodnju voda iz zaobalja pri nailasku veliki voda rijeke Save.

1.1.1. Razgraničavanje namjene površina

Članak 14.

- 1) Postojeća katastarska čestica (čestica) koja se svojim većim dijelom nalazi u površini kojoj je gradnja dozvoljena te ima neposredan kolni prilaz s javno - prometne površine, može se osnovati kao građevinska čestica iz dijela katastarske čestice koji se nalazi u površini u kojoj je gradnja dozvoljena i dijela katastarske čestice koji se nalazi u površini u kojoj gradnja nije dozvoljena, do veličine najmanje građevinske čestice propisane ovim odredbama. U tom slučaju se uvjeti za gradnju određuju sukladno odredbama ovog plana i donose se za cijelu građevnu parcelu. Ovo pravilo vrijedi i kada se građevinska čestica osniva od više katastarskih čestica ili njihovih dijelova. Zgrada na tako osnovanoj građevinskoj čestici smjestiti će se na dijelu čestice na kojoj je gradnja dozvoljena.
- 2) Detaljno razgraničenje između pojedinih namjena površina, granice kojih se grafičkim prikazom ne mogu utvrditi nedvojbeno, odredit će se GUP-om ili UPU-om. Pri razgraničavanju prostora granice se određuju u korist zaštite prostora i potreba očuvanja prometnih i infrastrukturnih koridora te ne smiju biti na teret javnog prostora.
- 3) Detaljnim razgraničenjem između površina pojedinih namjena ne može se osnovati građevinska čestica iza građevinske čestice uz ulicu (drugi red gradnje). Detaljno razgraničenje između površina različitih namjena određuje se GUP-om.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

Članak 15.

- 1) Na području Grada Slavonskog Broda (unutar obuhvata Prostornog plana uređenja grada) nalaze se sljedeće zgrade od važnosti za Republiku Hrvatsku:

Prometne zgrade - postojeće:

- A3 - G.P. Bregana (granica Rep. Slovenije) - Zagreb - Sl. Brod - G.P. Bajakovo (granica Rep. Srbije),
- D53 - G. P. D. Miholjac (gr. R. Mađarske) - Našice - G.P. Sl. Brod (gr. B i H),
- D72 - Sl. Brod: D53 - Svačićeva - I. G. Kovačića - N. Zrinskog (D423),
- D423 - Slavonski Brod (D514) - Luka Slavonski Brod,
- D514 - Sl. Brod (D 53) - čvor Sl. Brod istok (A3),
- D525 - Pleternica (D49) - čvor Slavonski Brod zapad (A3) - Slavonski Brod (D53),
- Autocesta A3 Sl. Brod zapad - GP. Sl. Brod (zapadna vezna cesta - ZVC)
- Obilaznice i korekcije na državnim cestama
- međunarodni cestovni granični prijelaz II kategorije Slavonski Brod
- Magistralna glavna željeznička pruga MG2 (Zagreb - Slavonski Brod - GP Tovarnik) s kolodvorom i postrojenjima;
- Plovni put rijekom Savom, riječna luka Sl. Brod i riječni granični prijelaz II. kategorije Sl. Brod;
- PU carinjenja na graničnim prijelazima s BiH

Planirane

- Autocesta A3 Sl. Brod istok - GP. Sl. Brod (Poloj) - (istočna vezna cesta -IVC);
- planirani međunarodni cestovni granični prijelaz na trasi istočne obilaznice grada Slavonskog Broda

- Transeuropska željeznička pruga Zagreb - Slavonski Brod - Lipovac (u koridoru postojeće magistralne pruge Zagreb - Lipovac)

Telekomunikacije

- Postojeći komutacijski čvor u Sl. Brodu, postojeći i planirani međunarodni i magistralni telekomunikacijski vodovi i osnovne postaje mobilnih telekomunikacija sa samostojećim antenskim stupovima

Gospodarske zgrade - postojeće:

- Bescarinska zona Đ. Đaković, Sl. Brod;
- Bescarinska zona Luka - Bjeliš, Sl. Brod;

Energetske zgrade - postojeće:

- Građevine za prijenos električne energije - Dalekovodi napona 110 kV;
- Građevine za transformaciju električne energije - trafostanice;
- Međunarodni naftovod JANAF;
- magistralni plinovod OPČS Slobodnica - MRČ Slavonski Brod DN 400/50,
- magistralni plinovod Slavonski Brod - Vinkovci DN 400/50,
- magistralni plinovod Našice - Slavonski Brod DN 300/50,
- magistralni plinovod PČ Slavonski Brod - MRS Slavonski Brod DN 150/50,
- produktovod Slobodnica - Bosanski Brod DN 400/50, MRČ Slavonski Brod i MRS Slavonski Brod.
- Planirane
- Međunarodni naftovod PEOP u koridoru postojećeg JANAF-a;
- Višenamjenski međunarodni produktovod za naftne derivate u koridoru postojećeg JANAF-a,
- Međunarodni plinovod Slobodnica - Bosanski Brod DN 700/75,
- Međunarodni plinovod Slobodnica - Sotin DN 700/75,
- Planirane elektroenergetske građevine TS 110/35 i DV 2x110 kV
- TV i radio odašiljači
- Građevina za proizvodnju električne energije - TE-TO Bjeliš;

Vodne zgrade-postojeće:

- Zgrade za korištenje voda: vodoopskrbni sustav Jelas u Gradu Slavanskom Brodu;
- Regulacijske i zaštitne vodne zgrade na Savi;
- Zgrade za zaštitu od poplave grada - savski i ostali obrambeni nasipi;
- Lateralni kanali - istočni lateralni kanal Jelas polja;
- Postojeće i planirane retencije i akumulacije za obranu od poplava veće od 5 x 106 m3 i veće. planirane
- Magistralni cjevovod Regionalnog vodoopskrbnog sustava Istočne Slavonije (RVŠIS) Sikirevci-Slavonski Brod

Zgrade posebne namjene - postojeće:

Zgrade od interesa obrane na području grada Slavanskog Broda su : SMP "Slavonski Brod I i II" te most preko rijeke Save za Bosanski Brod.

Za izgradnju objekata ili izvođenje radova u zoni ograničene gradnje potrebno je ishoditi suglasnost MORH-a.

Za zgrade od važnosti za Republiku Hrvatsku primjenjuje se Uredba za određivanje zgrada od važnosti za Republiku Hrvatsku (NN 90/1995. i 6/2000.). Za zgrade od važnosti za Državu primjenjuju se važeći zakonski propisi.

Zračni promet

- postojeće: letjelište;
- planirano: zračna luka 2.C kategorije.

Potrebno je izraditi Studiju lokacije zračne luke kojom će se unutar gravitacionog područja Slavanskog Broda definirati buduća zračna luka 2.C kategorije, odnosno izabrati optimalna lokacija unutar predviđenih zona.

Članak 16.

- 1) Na području Grada Slavanskog Broda unutar obuhvata Prostornog plana nalaze se sljedeće zgrade od važnosti za Brodsko-posavsku županiju (osim navedenih zgrada od važnosti za Republiku Hrvatsku):

Prometne zgrade - bivše županijske ceste, a danas nerazvrstane ceste temeljem Odluke o cestama na području velikih gradova koje prestaju biti razvrstane u javne ceste (NN 44/12):

- Ž4202 - Bartolovci (D252) - Brodski Varoš - Garčin - Strizivojna - St. Mikanovci (D46)
- Ž4205 - Brodski Stupnik - (Ž4244) - Zbjeg - Sl. Brod (D53)
- Ž4208 - Slavonski Brod: D53 - Ž4205
- Ž4209 - Slavonski Brod: Ž4208 tvornica vode
- Ž4210 - Sl. Brod (D423) - Trnjanski Kuti - Oprisavci - Jaruge - D7
- Ž4211 - Sl. Brod: D423 - Ž4214
- Ž4212 - Sl. Brod (D423) - Donja Vrba - Zadubravlje (Ž4188)
- Ž4214 - Sl. Brod: Ž4205 - D423
- Ž4235 - Sl. Brod: Ž4202 - D53

Postojeće letjelište Jelas predlaže se izmjestiti izvan područja Grada Sl. Broda (zaštita vodocrpilišta)

Gospodarske površine - postojeće:

- Industrijska zona Đuro Đaković
- Industrijska zona Bjeliš

Zgrade infrastrukture - postojeće:

- Poštanski centar Sl. Brod, područna telefonska centrala Sl. Brod;
- Postojeće i planirane UPS mjesne centrale te magistralni i spojni vodovi i mjesna telekomunikacijska mreža;
- Trafostanice dio 110 kV, TS 35/20 kV i dalekovodi 35 kV;
- Toplovodi i zgrade za distribuciju toplinske energije;
- Vodovi i zgrade koji opskrbljuju plinom ili su položeni područjem više JLS;
- Postojeća PU u Sl. Brodu;
- Zgrade za obranu od poplava na unutarnjim vodotocima prema državnom planu obrane od poplava;
- Zgrade za zaštitu glavnih magistralnih cesta i željezničkih pruga;
- Retencije i akumulacije za obranu od poplava;
- Vodoopskrbni sustav Sl. Broda;
- Izvorište vode "Jelas".
- Odvodni sustav grada Sl. Broda

Planirane:

- Nova PU u Sl. Brodu;
- Vodoopskrbni sustav grada Sl. Broda (glavni vodovi),
- Odvodni sustav grada Sl. Broda (kolektori),
- Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Sl. Broda.

Energetske zgrade - postojeće:

- DV 35 kV,
- TS 35 kV i Brod I, Brod II, Brod III i Brodsko Brdo,
- MRS Slavonski Brod-stara,
- MRS Slavonski Brod-nova.

Planirano:

- TE - TO Sl. Brod
- 2xKB TE - TO - TS Sl. Brod 2
- Spoj TS 35 kV (Budainka)

Zgrade za postupanje s neopasnim tehnološkim otpadom:

- Postojeće odlagalište otpada Slavonski Brod;

Zgrade društvenih djelatnosti

- postojeće ustanove uprave i pravosuđa, obrazovanja, kulture i zdravstva.

Za zgrade od važnosti za Republiku Hrvatsku primjenjuje se Uredba za određivanje zgrada od važnosti za Republiku Hrvatsku (NN 90/1995. i 6/2000.).

2.2. GRAĐEVINSKO PODRUČJE GRADA

Članak 17.

- 1) Građevinsko područje grada prikazano je na grafičkom listu "Građevinsko područja grada".
- 2) Planom je određen
 - a) izgrađeni dio građevinskog područja grada,
 - b) neizgrađeni (planiran) dio građevinskog područja grada.
- 3) Građevinsko područje grada čine: predjeli za stanovanje, predjeli mješovite namjene, predjeli za društvene i javne djelatnosti, predjeli za gospodarske, ugostiteljsko-turističke, radne, servisne, uslužne i slične djelatnosti, sve bez štetnih utjecaja na okoliš, prometne građevine i pojasi, predjeli za infrastrukturne i komunalne građevine i uređaje sve bez štetnih utjecaja na okoliš, predjeli za parkovne površine, sportsko-rekreacijske površine, dječja igrališta i slične površine.
- 4) Detaljnije uvjete smještaja i građenja određuje GUP Slavonskog Broda.

2.2.1. Obnova postojećih zgrada izvan utvrđenog građevinskog područja

Članak 18.

- 1) Pojedinačna građevinska čestica sa zakonito izgrađenom stambenom zgradom, koja je ostala izvan utvrđenog građevinskog područja naselja, a njen smještaj nije suprotan kriterijima ovih odredbi, smatrat će se izdvojenim dijelom građevinskog područja i njena se bruto površina ne može povećavati.
- 2) Ako je zgrada iz stavka 1. ovoga članka manja od 45 m² tada se ona može dograditi do površine od 45 m², odnosno za potrebe ispunjenja sanitarnog standarda i osiguranja neophodnih uvjeta života.
- 3) Obnova zgrada zbog osiguranja neophodnih uvjeta života i rada podrazumijeva sljedeće:
 - Preinake koje uključuju otvaranje vanjskih otvora na postojećim zgradama i izgradnju krovnih prozora;
 - Konstruktivni popravci na način zadržavanja postojećeg oblika i veličine zgrade;
 - Preinake u unutrašnjosti bez ikakvog povećanja zgrade (promjena instalacija, promjena namjene prostorija - izgradnja kuhinje, kupaonice, poboljšanje fizike zgrade i sl.);
 - Popravak postojećega krovišta zadržavajući postojeća oblikovna obilježja;
 - Izmjena ravnih krovova u kose krovove isključivo radi popravljivanja fizike zgrade, uz mogućnost korištenja potkrovlja u stambene svrhe (nadogradnja nadozida je moguća ako tako dograđena zgrada udovoljava propisanim visinama zgrade;
 - Preinaka postojećeg stambenog prostora u potkrovlju uz mogućnost nadogradnje nadozida do najviše 0,9 m visine, pod uvjetom da je u skladu s propisanim visinom zgrade;
 - Prilagođivanje stambenoj namjeni postojećih potkrovlja i time popravljivanja fizikalnih svojstava zgrade;
 - Dogradnja kupaonice i WC-a do 15 m² bruto izgrađene površine;

- Uređenje građevinske čestice postojeće zgrade (ograde, potporni zidovi radi zaštite tla od urušavanja i sl.);
- Prilagođivanje i popravljivanje postojećih gospodarskih i poslovnih prostorija, po nalogu nadležnih inspeksijskih službi, u slučaju da ne zadovoljavaju propisima iz područja zaštite na radu, zaštite od požara i propisanim higijensko-tehničkim mjerama;
- Izgradnja priključaka postojećih stambenih i stambeno-poslovnih zgrada na komunalnu infrastrukturu, izgradnja cisterni i izgradnja zgrada za pročišćavanje otpadnih voda;
- Modernizacija elektroenergetskih i drugih infrastrukturnih zgrada i postrojenja u cilju poboljšanja snabdjevanja potrošača električnom energijom, plinom, vodom i sl. i priključivanja novih potrošača (zamjena svih dijelova opreme i postrojenja, ugradnja dodatne opreme, dopuna u postojećim zgradama i postrojenjima, ugradnja novih dijelova radi usklađivanja s propisima higijensko-tehničke zaštite na radu, usklađivanje s propisima o zaštiti od požara i sl.);
- Obnova postojećih zgrada u cilju njihova popravka od posljedica elementarnih nepogoda, kao i radovi na zaštiti postojećih zgrada od mogućih elementarnih nepogoda.

- 4) Detaljnije uvjete građenja određuje GUP Slavonskog Broda.

Članak 19.

- 1) Parceliranje, projektiranje i gradnja građevina u gradu moguća je:
 - a) isključivo unutar ovim Planom određenog građevinskog područja,
 - b) u skladu s odredbama ovoga Plana i
 - c) isključivo u skladu s planiranom namjenom.
- 2) Do donošenja ovim Planom predviđenih planova niže razine (GUP, UPU) primjenjuju se i za te prostore odredbe ovoga Plana, osim ako nije drukčije određeno.

Članak 20.

- 1) Za zgrade društvenih djelatnosti mogu se utvrditi uvjeti uređenja prostora ako su izvan obuhvata UPU Vijuš i Poloj, UPU Bjeliš zapad, UPU Bjeliš istok, UPU proizvodno-poslovne zone Jelas i UPU Đuro Đaković te ako su građevinske čestice uz već uređenu prometnicu.
- 2) Detaljnije uvjete građenja određuje GUP Slavonskog Broda.

2.2.2. Građevna čestica

Članak 21.

- 1) Oblik i veličina građevinske čestice treba omogućiti njeno svrhovito korištenje i izgradnju. Treba ujednačavati veličinu i oblik građevinskih čestica. Oblik i veličina građevinske čestice utvrdit će se GUP -om, UPU-om, DPU-om ili lokacijskom dozvolom.
- 2) Ako su postojeće čestice s već izgrađenom zgradom manje od najmanje propisane veličine ovim Prostornim planom uređenja grada, moguća je izgradnja, dogradnja i obnova zgrada na čestici, ali pod uvjetom da konačna izgrađenost čestice ne bude veća od one propisane PPUG-om ili GUP-om.
- 3) Na području GUP-a Slavonskog Broda detaljnije uvjete uređenja čestice određuje GUP.

Građevinska i regulacijska linija

Članak 22.

- 1) Položaj regulacijske linije određuje se tako da se od osi prometnica određuje širina propisanog koridora. Ukoliko je širina koridora veća od raspoloživog prostora u slučaju postojeće izgradnje, zadržava se postojeća udaljenost uz uvjet da se kod rekonstrukcije zgrade ova udaljenost ne smije smanjivati, odnosno da se kod rušenja postojećih i gradnje novih zgrada nova zgrada gradi na propisanoj udaljenosti koju određuje prometni koridor. Na mjestima većih gradskih križanja regulacijska linija određuje se prema projektu križanja (križanja glavnih gradskih ulica, državnih i županijskih cesta).
- 2) Građevinska linija određuje poziciju na kojoj se građevina mora graditi. Smjernice i uvjeti za udaljenost građevinske linije od regulacijske linije daju se ovim Planom za pojedinu vrstu građevine.
- 3) Iznimno ako se građevinska linija planirane zgrade prilagođuje građevinskim linijama izgrađenih (postojećih) zgrada građevinska linija može biti i na manjoj udaljenosti od regulacijske linije odnosno može se poklapati s regulacijskom linijom. U tom slučaju parkirališta treba smjestiti u bočnom ili stražnjem dijelu čestice.
- 4) Kod novoplaniranih zgrada u čijem se prizemlju, osim stambenoga dijela, predviđa i uređenje poslovne, trgovačke ili ugostiteljske djelatnosti, građevinska linija treba biti najmanje na udaljenosti od 5,00 metara od regulacijske linije. Iznimno ako se građevinska linija planirane zgrade prilagođuje građevinskim linijama izgrađenih (postojećih) zgrada građevinska linija može biti i na manjoj udaljenosti od regulacijske linije odnosno može se poklapati s regulacijskom linijom.
- 5) Na području GUP-a detaljnije uvjete građenja određuje GUP Slavonskog Broda.

Udaljenost od ruba susjedne građevinske čestice

Članak 23.

- 1) Udaljenost od bočnih međa mjeri se od tlocrtne projekcije zgrade na tlo. Smjernice i uvjeti za udaljenost građevina od međe susjedne građevinske čestice daju se ovim Planom za pojedinu vrstu građevine.
- 2) U slučaju kad se zgrada gradi na međi prema susjednoj čestici, tada se ona smatra ugrađenom ili poluugrađenom i moguće je na susjednoj međi izgraditi zgradu na isti način. U tom slučaju bočni zid mora biti izveden kao vatrootporan zid, a sljeme krova mora obvezno biti okomito na susjednu među na kojoj se gradi i bez krovnog prepusta.

Izgrađenost građevinske čestice

Članak 24.

- 1) Izgrađenost čestice jest zbroj površina vertikalnih projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže. Projekcija strehe ne ulazi u obračun ukoliko je horizontalni istak strehe manji od 1,0 m.

Građenje uz vodotoke

Članak 25.

- 1) Građevine na građevinskim česticama, koje se jednim dijelom grade uz prirodne vodotoke ili bujice, gradit će se u skladu s vodoprivrednim uvjetima. Planerski se štiti 6,00 metara od gornje ruba korita tj. udaljenost koja omogućava uređenje korita vodotoka, izvedbu obaloutvrda i osiguranje obala te prostor za inundacije potrebne za najveći

protok vode, odnosno na udaljenosti koja će omogućiti pravilan pristup vodotoku.

- 2) Zabranjuje se podizanje ograda i potpornih zidova, odnosno izvođenje drugih radova koji bi mogli smanjiti propusnu moć korita vodotoka, onemogućiti čišćenje i održavanje vodotoka ili ga ugroziti na neki drugi način. Zgrade koje se grade na česticama uz Savu, Glogovicu, Mrsunju i Lateralni kanal potrebno je oblikovati s glavnim pročeljem prema vodotocima te sa skladno oblikovanom ogradom prema šetalištu.
- 3) Za zgrade koje se grade u neposrednoj blizini vodotoka potrebno je ishoditi uvjete za gradnju od mjerodavnih državnih institucija, u skladu s pozitivnim zakonskim propisima, pravilnicima i standardima.
- 4) Uvjete građenja zgrada na području GUP-a propisuju se i tim planom.

Uređenje građevinske čestice

Članak 26.

- 1) Uređenju okoliša i zaštiti krajobraza treba posvetiti osobitu pozornost. Treba sačuvati zatečen vrijedan biljni nasad. U uređenju okoliša treba primjenjivati autohtono raslinje, te smišljeno saditi listopadno drveće i grmlje tamo gdje je zimi potrebno osunčanje, a ljeti sjena, te trajno zeleno i crnogorično raslinje tamo gdje je cijelu godinu potreban zeleni zaštitni ili ukrasni pojas.
- 2) Teren oko zgrade, potporni zidovi (ako se pojavi potreba), terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih zgrada. Gradnja se potpornih zidova (podzida) dopušta samo prema postojećim okolnim prilikama. Ne preporučuje se gradnja podzida viših od 1,5 m.
- 3) Iznimno na području GUP-a mogu se propisati i drugi uvjeti građenja sukladno važećim propisima.

Visina

Članak 27.

- 1) Visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.

Članak 28.

- 1) Visina zgrade, odnosno broj etaža određuje se ovim Planom obvezno sa dva čimbenika od kojih oba moraju biti zadovoljena. To su: broj etaža zgrade i visina zgrade.
- 2) Nadzemne etaže zgrade su: suteran (S), prizemlje (P), kat (" +1 ": jedan kat, " +2 ": dva kata itd.) i potkrovlje (Pk).
- 3) U potkrovlju se može planirati korisni prostor samo u jednoj razini.
- 4) Podrum (Po) se smatra podzemnom etažom. Detaljnije uvjete određuje GUP.
- 5) Suteranje dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.
- 6) Samo etažna visina, odnosno razmak gornjih kota međustropnih konstrukcija, ne može odrediti je li nešto podrumka ili neka druga etaža.
- 7) Potkrovlje može imati izlaz na balkon samo na zabatu. Iznimka je mogućnost izvedbe krovne lođe koja je "upuštena" u ravnini krovne plohe.
- 8) U izgrađenom građevinskom području koje je pod zaštitom, ako nije u suprotnosti s konzervatorskim uvjetima, iz-

ričito navedenim iznimkama u odredbama ovoga Plana i odredbama detaljnijeg prostornog plana (GUP, UPU) stambeno potkrovlje (PK), moguće je izvesti. Iznimka je mogućnost izvedbe krovne lođe koja je "upuštena" u ravnini krovne plohe.

- 9) Ako je zgrada na kosom terenu ulaz u zgradu može biti smješten na bilo kojoj razini (etaži) zgrade. Činjenicom da je ulaz visinom na nekoj drugoj razini (etaži) zgrade toj razini (etaži) zgrade ne daje pravo da bude smatrana prizemljem zgrade i da se razine (etaže) ispod nje smatraju etažama podruma (P0) (prvom, drugom itd.), a iznad nje katovima (etažama) (+1), itd. Različita pozicija ulaza u zgradu prema visini ne mijenja ovim provedbenim odredbama određeni broj razina (etaža) zgrade, niti njenu apsolutnu dopuštenu visinu iskazanu u metrima.
- 10) Zgrada može imati samo jednu suterensku etažu.

Podrum

Članak 29.

- 1) Preporuča se izvedba podruma koji se može koristiti i kao sklonište dopunske zaštite u slučaju ratnih opasnosti.
- 2) Iznimno na području GUP-a mogu se propisati i drugi uvjeti građenja sukladno važećim propisima.

Potkrovlje

Članak 30.

- 1) Pristup potkrovlju se mora predvidjeti isključivo unutar zgrade.
- 2) Potkrovlje je moguće izvesti na građevinama do 400 m² građevinske (bruto) površine te na višim zgradama, ako to nije u suprotnosti s uvjetima zaštite kulturnih dobara te uvjetima i odredbama detaljnog plana uređenja za područje za koje se izrađuje.
- 3) Osvjetljenje prostorija u potkrovlju je prozorima u zabatnom zidu zgrade, krovnim prozorima u krovnoj ravnini ili krovnim kućicama. Krovne kućice smiju se izvesti samo unutar razmaka krovnih rogova, u pravilu uvučene u odnosu na liniju pročelja te moraju biti tradicijskog oblika. Ukupna površina krovnih kućica ne smije zauzimati više od ¼ dužine krova nad pročeljem nad kojim se nalaze (pripadajućeg pročelja zgrade).
- 4) Iznimno na području GUP-a mogu se propisati i drugi uvjeti građenja sukladno važećim propisima.

Krovište i pokrov

Članak 31.

- 1) Krovišta zgrada mogu biti ravna, dvostrešna ili višestrešna, iznimno jednostrešna, nagiba do 45°. Na kosim krovovima moraju se postaviti snjegobrani. Dozvoljava se izvedba zgrade s ravnim krovom, ako nisu u suprotnosti sa uvjetima zaštite kulturnih dobara te ako se time ne narušava ambijentalna cjelovitost.
- 2) Pokrov kosih krovova treba biti crijep. Mogu se dozvoliti i drugi pokrovi (u boji crijeva - crveno-smeđoj tamnoj boji) uz valjano stručno arhitektonsko obrazloženje koje mora skrbiti o očuvanju tradicijske slike naselja. Ne dozvoljava se korištenje valovitog salonita i sličnih materijala.
- 3) Na zgradama treba postaviti snjegobrane, a posebno ako je zgrada udaljena od regulacijske linije manje od 5 metara ili je na regulacijskoj liniji, ako je nagib krova prema regulacijskoj liniji, ako je zgrada od međe susjedne čestice na manjoj udaljenosti od 3 metra i ako je nagib krova prema susjednoj međi, prema regulacijskoj liniji odnosno prema susjednoj građevinskoj čestici.

- 4) Pristup potkrovlju mora se predvidjeti isključivo unutar zgrade.
- 5) Iznimno na području GUP-a uvjeti izvedbe krovova, krovnih otvora i pokrova se određuju tim planom.

Oblikovanje zgrada

Članak 32.

- 1) Arhitektonsko oblikovanje zgrada valja uskladiti sa urbanističkom slikom Slavonskog Broda i krajobrazom. Preferira se žbukano pročelje, a treba izbjegavati obloge kamenom ili fasadnom opekam. Svaka nova građevina, stambena i gospodarska, mora svojim oblikovnim karakteristikama i upotrebom građevinskih materijala uspostaviti harmoničan odnos s postojećim vrijednostima, odnosno treba biti u najvećoj mjeri usklađena s mjerilom zatečenih zgrada i naseobinskih ambijenata.
- 2) Potrebno je obnavljati starije vrednije zgrade i skupine zgrada tradicijskog graditeljstva u izvornom stanju. Izvornu arhitekturu obnavljati u skladu s tradicijskim elementima i zakonitostima oblikovanja, te izvornim materijalima i načinima njihove obrade. Isto tako prilikom građevinskih prilagodbi (adaptacija) i dogradnji starih zgrada treba poštovati izvorna tradicijska obilježja.
- 3) Zaustaviti treba izgradnju novih kuća za odmor (vikendica) osobito na području Brodskog vinogorja. Izvan građevinskog područja na potezima kultiviranih krajobrazova - zone vinograda, nove vinogradarske kleti tipološki, gabaritima, smjerom krovišta te primijenjenim materijalima u najvećoj mjeri uskladiti sa zatečenim starim tradicijskim kletima. Posebno treba istaknuti neophodno pridržavanje kontinuirane linije izgradnje prema zatečenom stanju, bez uvlačenja ili većeg približavanja prilaznim putovima od poteza postojeće izgradnje.
- 4) Zgrade moraju biti izgrađene od čvrstoga građevinskoga materijala koji je vatrootporan i vodootporan. Ako se koristi drvena građa tada ona mora biti zaštićena premazom koji će joj osigurati zadovoljavanje osnovnih protupožarnih uvjeta.
- 5) Detaljniji uvjeti oblikovanja zgrada određuju se GUP-om, UPU-om ili DPU-om.

Članak 33.

- 1) Javne građevine i javni prostori trebaju biti visoke kvalitete što podrazumijeva kvalitetno oblikovanje, održivost, pristupačnost, zdravo korištenje, te kvalitetnu izvedbu.
- 2) Visokom kvalitetom u planiranju, projektiranju i realizaciji javnih investicija javni naručitelj postavlja standarde i pridonosi općem razvoju kvalitete izgrađenog prostora, te daje pozitivan primjer i privatnim ulagačima i naručiteljima.

Urbana oprema

Članak 34.

- 1) Planom se određuje, da se u naselju mora očuvati vrijedna tradicijska urbana oprema, a nova oprema se mora oblikovati u skladu s lokalnim tradicijskim elementima.

Kiosci i pokretne naprave

Članak 35.

- 1) Kiosk se smatra montažna zatvorena građevina lagane konstrukcije tlocrtna površine do 12 m² bruto, a visine jedne etaže bez mogućnosti gradnje potkrovlja ili podruma, koji se može u cijelosti ili dijelovima prenositi i postavljati pojedinačno ili u grupama.

- 2) Pokretnim napravama smatraju se, stolovi, klupe, stolci, automati za prodaju napitaka i sl. robe, hladnjaci za sladoled, ugostiteljska kolica, peći za pečenje plodina, drvena spremišta za priručni alat i materijal komunalnih organizacija, sanduci za čišćenje obuće, vage za vaganje ljudi, sanduci za glomazan otpad i slične naprave, pokretne ograde i druge naprave, postavljene ispred zgrada s ugostiteljskom odnosno zanatskom namjenom, te šatori u kojima se obavlja promet robom, ugostiteljska djelatnost, djelatnost cirkusa i slične zabavne radnje, prijenosni WC-i i sl.
- 3) Unutar granice obuhvata Plana, u i izvan građevinskih područja, na javnim površinama i privatnim česticama mogu se postavljati kiosci, pokretne naprave i druge konstrukcije privremenih obilježja (reklamni panoi, oglasne ploče, reklamni stupovi i sl.) kao i urbana oprema (izuzev na česticama namijenjenim ili izgrađenim individualnim stambenim zgradama).
- 4) Za postavu kioska, pokretnih naprava i drugih konstrukcija privremenih obilježja iz ovog članka izdaju se akti u skladu s ovim odredbama, Odlukom nadležnog tijela o kioscima i pokretnim napravama i Planom rasporeda kioska i pokretnih naprava na području Grada, te drugim propisima.
- 5) Mjesto za postavljanje kioska može se koristiti do donošenja ovoga Plana, odnosno ovim Planom planiranog plana niže razine ili najdulje 3 godine. Nakon isteka roka vlasnik kioska može ponovo zatražiti lokacijske uvjete, ako nisu ispunjene pretpostavke za uklanjanje kioska.
- 6) Svaki pojedini kiosk ili pokretna naprava, kao i grupa kioska, mora biti smještena tako da ni u kojem pogledu ne umanjuje preglednost prometa, ne ometa promet pješaka i vozila, ne narušava izgled prostora, ne otežava održavanje i korištenje postojećih pješačkih, prometnih i komunalnih građevina.
- 7) Na području GUP-a detaljnije uvjete postave kioska određuje GUP Slavenskog Broda.

Članak 36.

- 1) Unutar područja zaštićene graditeljske cjeline oblikovanje, veličinu i razmještaj reklamnih natpisa treba podrediti vrijednostima prostora te po mogućnosti posebnim elaboratom odrediti zajedničke polazišne kriterije oblikovanja i uređenja. Kiosci, pokretne naprave i druge tvorevine koje se spominju u ovom članku trebaju biti smješteni tako da ne umanjuju preglednost, da ne ometaju promet pješaka i vozila i da ne narušavaju održavanje i korištenje postojećih komunalnih zgrada.
- 2) Velike (jumbo) reklamne panoje postavljaju registrirane tvrtke, koje moraju ishoditi sve potrebne suglasnosti (također suglasnost službe zaštite prirode i spomenika kulture, ako se panoi postavljaju u predjelima zaštite) i akte prema važećim zakonima. Manje pojedinačne reklame moguće je postavljati na temelju zakona, pravilnika te gradskih odluka koje moraju pridonijeti jedinstvenoj slici grada.
- 3) Potrebno je istražiti i očuvati tradicijsku urbanu opremu i koristiti ju kao polazište za suvremeno oblikovanje nove opreme. Preporuča se da Grad Slavonski Brod na temelju javnoga natječaja odabere grafički dizajn reklamnih i informativnih panoa koji bi trebao doprinijeti prepoznavanju identiteta grada.
- 4) Na području GUP-a detaljnije uvjete postave opreme određuje GUP Slavenskog Broda.

Ograde

Članak 37.

- 1) Ograda okućnica (građevinskih čestica) treba biti puna ili providna (žičana) sa živicom s unutarnje strane. Moguća je izgradnja providnih ograda sa zidanim ili betonskim parapetima (visine do 50 cm) i stupovima. Treba izbjegavati betonske stupove ograda od prefabriciranog betona i imitacija povijesnih stilskih obilježja.
- 2) Ograda se izvodi obvezno na čestici s unutarnje strane međe, odnosno s unutarnje strane regulacijske linije kao prozirna i najveće visine 2,20 m, osim ograda građevinskih čestica sa stambenim građevinama, koje se izvode na način:
 - prednji ulični dio ograde građevne čestice do 1,20 m pun i neproziran, do 1,80 m proziran,
 - stražnji dvorišnji dio ograde građevne čestice do 2,0 m (puna ograda ili prozirna).
- 3) Visina ograde na ostalim mjestima postavlja se i održava u skladu sa važećim odredbama Odluke o komunalnom redu Grada Slavenskog Broda. Kod izgradnje potpornog zida uz javnu površinu, završnu plohu zida treba ozeleniti ukrasnim grmljem, živicom ili sl.
- 4) Na području GUP-a detaljnije uvjete postave ograda određuje GUP Slavenskog Broda.

2.2.3. Prometni uvjeti

Parkirališta - opći uvjeti

Članak 38.

- 1) Na svakoj građevinskoj čestici namijenjenoj izgradnji neke građevine mora se osigurati smještaj osobnih vozila u skladu sačlankom 90. ovih Odredbi.

Garaže za osobne automobile

Članak 39.

- 1) Garaža se može izgraditi unutar prizemlja, podruma stambene, pomoćne ili stambeno-poslovne zgrade, odnosno kao slobodnostojeća zgrada.
- 2) Građevinska linija garaže treba biti najmanje 5,00 metara od regulacijske linije. Iznimno može biti na regulacijskoj liniji (ako je to predviđeno GUP-om ili detaljnijim planovima, u slučaju strmog zemljišta kada bi uvlačenje garaže na parcelu zahtijevalo veliki iskop koji bi mogao poremetiti stabilnost terena, i ako cesta s koje se ulazi u garažu nije županijskog ili državnog značaja) i kod lokalnih uvjeta prema kojima se građevinska linija nove gradnje određuje prema postojećoj građevinskoj liniji zgrada na susjednim česticama.
- 3) Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PGM) za novu gradnju, odnosno rekonstrukciju određen je člankom 90. ovih odredbi za svaku pojedinu namjenu.
- 4) Prostor ispred garaže se u pravilu koristi za vanjsko parkiranje vozila na građevinskoj čestici, osim u slučajevima kada to nije moguće ili je otežano (na česticama višestambenih zgrada).
- 5) Iznad garaže se može izvesti prohodna terasa kao proširenje stambenog prostora, poštujući propisane udaljenosti od susjednih zgrada i granica čestica.
- 6) Na građevinskim česticama koje su većih nagiba od 1:3 (33,33% ili 20.50), moguća je izgradnja garaže na regulacijskoj liniji čestice, tako da potporni zid predstavlja pročelje garaže, koja mora biti potpuno ukopana u teren.
- 7) U slučaju većih nagiba od 1:3 (33,33% ili 20.50) i smještaja zgrade s donje strane pristupne ulice moguće je garažu smjestiti u međuprostoru između regulacijske i građevinske linije /koji je u načelu širok najmanje 5 m/, a na način da se do garaže čija je dulja stranica smještena pa-

ralelno sa slojnicama i zgradom dopijeva odvojkom od pristupne ulice koji je položen približno po slojnici.

- 8) Ako je garaža u konstruktivnoj vezi sa osnovnom građevinom tada razina garaže pripada u etažu zgrade.
- 9) Na građevinskim česticama manjih nagiba od 1:3 (33,33% ili 20.50) garaže se grade u sklopu glavne građevine ili odvojeno od nje i njihova površina ulazi u izgrađenu površinu čestice i ukupnu bruto razvijenu površinu na čestici. Garaža se obračunava kao podrumaska etaža (P0) ako je u tlocrtnoj vezi s podrumskom etažom osnovne građevine (dotiču se tlocrti u vertikalnoj projekciji osnovne građevine i garaže).
- 10) Ako se gradi garaža uz stambenu građevinu do 400 m² građevinske (bruto) površine, kao slobodnostojeća zgrada tada ona može imati najveću visinu kao prizemnica (P) odnosno ako je teren u padu s mogućnošću izgradnje podruma ili suterena ispod garaže. Najveća tlorisna neto veličina takve garaže može biti: 3,5 x 6,0 metara za jednostruku, odnosno 6,0 x 6,0 metara za dvostruku garažu. Garaža može imati ravni ili kosi krov nagiba do 120 te bez nadozida. Garažu treba arhitektonski uskladiti s arhitektonskim oblikovanjem osnovne zgrade i okolnog prostora.
- 11) Na području obuhvata GUP-a uvjeti građenja garaža za osobne automobile određuju se tim planom.

2.2.4. Komunalno opremanje

Priključak na komunalnu infrastrukturu

Članak 40.

- 1) Građevine na građevinskim česticama priključuju se na komunalnu infrastrukturu mrežu u skladu s tehničkom dokumentacijom nadležnih ustanova ili poduzeća
- 2) Kod građevina koje su pod zaštitom nije dozvoljeno postavljati klima uređaje na pročeljima, osim u lođama ili uz parapet balkona s unutarnje strane.
- 3) Vodovodna okna trebaju biti sagrađena u razini dovršenoga zaravnatog terena.
- 4) Na području GUP-a detaljnije uvjete priključenja određuje GUP Slavonskog Broda.

Priključak na električnu mrežu

Članak 41.

- 1) Zgrade na građevinskim česticama priključuju se na niskonaponsku električnu mrežu u skladu s posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba s javnim ovlastima. U gradu Slavonskom Brodu (unutar obuhvata GUP-a) treba priključenje vršiti podzemnim priključkom ako je gradska mreža podzemna. Podzemni priključak trebalo bi planirati za sve predjele za koje je planirana izrada urbanističkih planova uređenja. Iznimno sukladno lokalnim uvjetima moguća je izvedba i zračnog priključka ako izvedba podzemnog priključka nije tehnički moguća ili opravdana. Na području GUP-a detaljnije uvjete priključenja određuje GUP Slavonskog Broda.

Priključak na plinsku mrežu

Članak 42.

- 1) Zgrade na građevinskim česticama priključuju se na plinsku mrežu u skladu s posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba s javnim ovlastima.
- 2) Jako uočljive i izvan ravnine pročelja zgrada postavljene ormariće plinske mreže, trebalo bi ugraditi u zid tako da vrata ormarića budu u ravnini zida. U pravilu bi trebalo izbjegavati istaknuta mjesta na uličnim pročeljima.

- 3) Ugradba instalacije plinske mreže na pročelja zgrada zaštićenog kulturnog naslijeđa treba biti sukladno posebnim uvjetima nadležne službe za zaštitu kulturnih dobara.
- 4) Na području GUP-a detaljnije uvjete priključenja određuje GUP Slavonskog Broda.

Telekomunikacije

Članak 43.

- 1) Zgrade na građevinskim česticama priključuju se na telekomunikacijsku mrežu u skladu s posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba s javnim ovlastima.
- 2) U gradu Slavonskom Brodu (unutar obuhvata PPUG-a) poželjan je podzemni priključak, osobito ako je gradska mreža podzemna. Podzemni priključak trebalo bi planirati za sve predjele za koje je planirana izrada detaljnih planova uređenja.
- 3) Na području GUP-a detaljnije uvjete priključenja određuje GUP Slavonskog Broda.

Vodopostroba

Članak 44.

- 1) Zgrade na građevinskim česticama priključuju se na vodopostrobnu mrežu u skladu s posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba s javnim ovlastima.
- 2) Nove zgrade ne smiju se graditi ako nije osiguran propisan priključak na vodovodnu mrežu
- 3) Dok se ne izvede vodovodna mreža na nekom području korisnik postojeće zgrade obavezan je riješiti opskrbu pitkom vodom iz najbližeg pojedinačnog ili skupnog bunara ili iz valjano korištenoga zajedničkoga izvora pitke vode ili cisternom za vodu.
- 4) U okviru sanacije degradiranih područja, projektiranje i gradnju proširenja vodopostrobnice potrebno je izvesti prema propisima koji reguliraju ovu problematiku, a uz ishođenje posebnih uvjeta Hrvatskih voda.
- 5) Na području GUP-a detaljnije uvjete priključenja određuje GUP Slavonskog Broda.

Odvodnja

Članak 45.

- 1) Zgrade na građevinskim česticama priključuju se na gradski sustav odvodnje u skladu s posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba s javnim ovlastima.
- 2) Za gradnju gospodarske građevine, u kojoj se obavljaju djelatnosti što onečišćuju okoliš, u određivanju uvjeta uređivanja prostora treba odrediti posebne mjere zaštite okoliša, koje su relevantne za namjenu koja će se obavljati u planiranoj gospodarskoj građevini. Gradnja novih gospodarskih zgrada dozvoljava se samo ako je osiguran priključak na gradsku odvodnju s priključenjem na planirani gradski pročistač otpadnih voda.
- 3) Na području gdje nije sagrađena kanalizacija, na građevinskoj čestici za postojeće zgrade treba sagrađiti višedjelnu nepropusnu septičku jamu bez izljeva, prema prilikama na terenu, u skladu sa sanitarno-tehničkim i higijenskim uvjetima i u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima. Septička jama treba biti pristupačna za vozilo radi povremenog pražnjenja i raskuživanja.
- 4) Udaljenost septičkih jama od drugih stambenih ili poslovnih zgrada na istoj ili susjednoj građevinskoj čestici treba biti najmanje 5,00 metara. Od zgrada i uređaja za opskrbu vodom (zdenci, cisterne) septička jama treba biti udaljena najmanje 30,00 metara.
- 5) U okviru sanacije degradiranih područja, sustavi odvodnje moraju se projektirati i izvesti od vodonepropusnog mate-

rijala, te prema svim ostalim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a uz ishođenje posebnih uvjeta Hrvatskih voda.

- 6) Na području GUP-a detaljnije uvjete priključenja određuje GUP Slavanskog Broda.

Odlaganje kućnog otpada

Članak 46.

- 1) Na građevinskim česticama obvezno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada. Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno s javne prometnice i zaklonjeno od izravnoga pogleda s ulice.
- 2) Kod viših i visokih (stambenih i stambeno-poslovnih) zgrada mjesto za odlaganje otpada treba biti predviđeno u sklopu zgrade. Iznimno se može dozvoliti odlaganje i izvan zgrade ako to iz opravdanog razloga nije moguće osigurati u zgradi, ali mora biti na vlastitoj građevinskoj čestici i mora biti arhitektonski oblikovano i usklađeno sa zgradom. Za kontejnere (selektivno sakupljanje otpada - papir, staklo, plastika i dr.) treba predvidjeti prikladno, ali vizualno neizloženo mjesto te mjesto koje ne utječe na sigurnost i odvijanje kolnog, pješačkog i biciklističkog prometa.
- 3) Ukoliko nije organiziran stalan odvoz kućnog otpada treba osigurati prostor za njegovo privremeno odlaganje tako da nije vidljiv s javne prometnice i to dovoljno udaljen od bunara i stambenih zgrada na susjednim česticama.
- 4) Na području GUP-a detaljnije uvjete priključenja određuje GUP Slavanskog Broda.

Skloništa

Članak 47.

- 1) U gradu Slavanskom Brodu (unutar obuhvata Prostornog plana uređenja grada) određuje se obveza izgradnja skloništa osnovne i dopunske zaštite te zaklona. Skloništa osnovne zaštite treba izgraditi u predjelima nove višestambene i poslovne izgradnje, a u predjelima niske stambene izgradnje treba graditi skloništa dopunske zaštite u podrumima ili dijelovima podruma novih zgrada. Za postojeće višestambene i poslovne zgrade, koje nemaju podruma ili nemaju mogućnosti za dogradnju prostora koji bi mogao služiti kao sklonište dopunske zaštite potrebno je predvidjeti prostor za gradnju zaklona.
- 2) Iznimno na području GUP-a mogu se propisati i drugi uvjeti građenja skloništa sukladno važećim propisima.

Zaštita od požara

Članak 48.

- 1) Sve zgrade, koji se grade na poluotvoreni način (dvojne), ili ugrađen način moraju biti međusobno odvojene vatrobranim zidom.
- 2) Sve zgrade moraju biti sagrađene od čvrstoga građevinskog materijala, koji je vatrootporan, uz poštivanje svih zakona, pravilnika i standarda zaštite od požara.
- 3) Ako se koristi drvena građa, tada ona mora biti zaštićena premazom koji će joj osigurati zadovoljavanje osnovnih protupožarnih uvjeta, a građevine moraju biti na propisanim međusobnim udaljenostima.
- 4) Uvjete građenja zgrada u smislu zaštite od požara na području GUP-a propisuju se i tim planom.
- 5) U svrhu sprječavanja nastajanja i širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti:
 - udaljena od susjednih građevina najmanje četiri (4) metra ili manje ako se dokaže, uzimajući u obzir po-

žarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima i sl., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili

- odvojena od susjednih građevina zidom vatrootpornosti 90 minuta koji, u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) koja nadvisuje krov susjedne građevine 0,5 metara ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 metar ispod pokrova krovništa koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
- 6) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu (Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe NN 35/94, 55/94 i 142/03).
 - 7) Pri gradnji ili rekonstrukciji vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko već ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža za gašenje požara određena prema posebnom propisu (Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara NN 08/06).
 - 8) Prilikom prometa, skladištenja ili držanja zapaljivih tekućina i/ili plinova glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95), te Pravilnika o zapaljivim tekućinama (NN 54/99) i Pravilnika o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07).

Članak 49.

- 1) Na građevinskim česticama mogu se održavati i rekonstruirati postojeće zgrade u skladu s uvjetima propisanim ovim Prostornim planom, odnosno Generalnim urbanističkim planom. U tim slučajevima ne smije se pogoršati zatečeno stanje u pogledu osunčanja, odnosa prema susjedu i sl.
- 2) Kod već izgrađenih građevinskih čestica pod najmanjom izgrađenošću podrazumijeva se postojeća izgrađenost.

2.2.6. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

Članak 50.

- 1) Stambene građevine moguće je graditi unutar predjela za stanovanje i predjela mješovite namjene građevinskog područja grada.
- 2) Smjernice i uvjeti za građenje određene ovim odredbama odnose se na rekonstrukciju postojećih zgrada i na novo planiranu izgradnju.
- 3) Stambene građevine u smislu ovog Plana su:
 - stambene i stambeno-poslovne zgrade do 400 m² građevinske (bruto) površine i
 - stambene i stambeno-poslovne zgrade preko 400 m² građevinske (bruto) površine.
- 4) U građevinsku (bruto) površinu iz prethodnog stavka, prve alineje, uračunavaju se i površine pomoćnih građevina (garaža, drvarnica, spremište i sl.), prostora za obavljanje tih djelatnosti i gospodarskih građevina ako se grade ili su izgrađene na istoj građevnoj čestici.
- 5) (5) Ovim Planom propisuju se smjernice i uvjeti za građenje stambenih zgrada do 400 m² građevinske (bruto) površine iz stavka (3) ovog članka, prve alineje, a uvjeti građenja svih stambenih građevina propisuju se GUP-om.
- 6) Ovim Planom ne propisuje se koeficijent iskoristivosti građevne čestice već se utvrđuje obveza utvrđivanja koeficijenta iskoristivosti GUP-om.

- 7) Na građevinskoj čestici može se graditi jedna stambena građevina s pratećim pomoćnim, gospodarskim zgradama ili prostorima za obavljanje tihih djelatnosti.
- 8) U stambenim građevinama mogu se otvoriti isključivo tihe i čiste djelatnosti kojih djelatnost ne narušava kvalitetu stanovanja (manji uredi, tihi obrt manjeg obima, manje trgovine i sl.), a sukladno sa posebnim tehničkim uvjetima koje izdaje nadležni gradski ured.

Veličina građevinske čestice stambene građevine

Članak 51.

- 1) Najmanja površina građevne čestice za gradnju i/ili rekonstrukciju stambene građevine iznosi:
 - 350 m² za slobodnostojeće građevine,
 - 300 m² za poluugrađene građevine,
 - 250 m² za ugrađene građevine.
- 2) Ovim Planom ne određuje se najveća površina građevne čestice za gradnju stambene građevine.
- 3) Najmanja širina građevne čestice na dijelu gdje se namjerava graditi i/ili rekonstruirati stambena građevina iznosi najmanje:
 - 14,0 m za samostojeće građevine,
 - 11,0 m za poluugrađene građevine,
 - 8,0 m za ugrađene građevine.
- 4) Najmanja dubina građevinske čestice za gradnju stambene građevine iznosi najmanje 25,00 metara. Preporuča se odnos širine prema dubini čestice 1:2 ili više te da je kraća stranica čestice orijentirana prema ulici.
- 5) Najmanja širina građevne čestice na dijelu gdje se ostvaruje kolni pristup s javne prometne površine mora biti najmanje 3,0 m.
- 6) Iznimno se može graditi na građevnoj čestici površine i dimenzija manjih od propisanih odredbama ovog Plana nastaloj prema ranije važećim Prostornim planovima, ali ne manjih od 200 m² uz poštivanje odredbi o izgrađenosti. Ova se iznimka ne odnosi na područje sjeverno od ulice Kerdeni i Vinogorske ulice (područje Brodskog Vinogorja, Podvinja, Brodskog Varoša). Izgrađenost građevinske čestice za stambenu građevinu

Članak 52.

- 1) Izgrađenost građevne čestice za gradnju i/ili rekonstrukciju stambene građevine iznosi najviše:
 - 30% za slobodnostojeće građevine,
 - 40% za poluugrađene i ugrađene građevine.
- 2) Može se iznimno dozvoliti i veći postotak izgrađenosti u slučajevima kada se radi o osiguravanju bitnih zahtjeva za građevinu ili neophodnih uvjeta života i rada, prema članku 21. stavku (3) ovih odredbi, kod postojećih zgrada na malim česticama, ali ne više od 60%, te za uglovnice 80% i to pod uvjetom da se ne naruši ambijentalna cjelovitost prostora.
- 3) Iznimno, izgrađenost postojećih stambenih građevina može biti i veća, ali se daljnjim građenjem ne smije povećavati. Uvjeti iz ovoga članka ne primjenjuje se za već formirane građevinske čestice u zaštićenoj povijesnoj jezgri Grada.
- 4) Najmanjom izgrađenošću čestice za gradnju stambene građevine smatra se ukupna tlocrtna površina građevine od 80 m² (55 m² za stanovanje i 25 m² za gospodarstvo). Kod postojećih stambenih građevina pod najmanjom izgrađenošću se podrazumijeva postojeća izgrađenost.
- 5) Postojeće legalno izgrađene građevine na česticama manjim od 200 m² ne mogu se tlocrtno povećavati već se mogu rekonstruirati unutar postojećih tlocrtnih dimenzija, uz mogućnost nadogradnje dozvoljenog broja etaža.

- 6) Visina stambenih građevina

Članak 53.

- 1) Najveća visina stambene građevine iznosi tri nadzemne etaže, uključujući potkrovlje.
- 2) Najveći broj podrumskih etaža stambenih građevina ne propisuju se ovim Planom.
- 3) Iznimno, kod rekonstrukcije postojećih zgrada može se zadržati veća visina zgrada od propisane ovim Planom.

Građevinska i regulacijska linija

Članak 54.

- 1) Uz opće odredbe iz članaka 25. i 26. ovih odredbi o građevinskoj i regulacijskoj liniji te udaljenosti od susjedne međe, mora se poštivati sljedeće:
 - udaljenost građevinske linije od regulacijske linije za gradnju stambene građevine iznosi najmanje 5,00 m, osim unutar naselja Katarina Kotromanić gdje može biti 4,0 m,
 - udaljenost od bočnih međa, za građevine koje se grade na slobodnostojeći način, najmanje 4,0 metra od najmanje jedne međe susjedne građevinske čestice, odnosno 3,0 metra ukoliko se grade kao prizemne, visine manje od 5,0 m. Preporuča se veća udaljenost gdje to veličina građevinske čestice dozvoljava.
- 2) Iznimno u već izgrađenoj strukturi, stambene zgrade rekonstruiraju se i na udaljenosti manjoj od 3,00 metra od granice susjedne čestice, ali ne manje od 1,00 metra.
- 3) Na zidu zgrade ne smije biti otvora ako je od susjedne zgrade, odnosno od ruba čestice prema susjednoj zgradi udaljena manje od 4,0 m, odnosno 3,0 m kada se grade kao prizemne, visine manje od 5,0 m. Pod otvorom se ne podrazumijevaju nepomična ostakljenja neprozirnim staklom ili staklenom opekom, nepomična ostakljenja običnim staklom do veličine 60x60 cm, odnosno najviše 0,5 m² te ventilacijski otvori veličine do 20 x 20 cm. Stambene građevine mogu se graditi na međi u slučaju kada se radi o izgradnji zamjenske zgrade odnosno interpolaciji ili u skladu sa detaljnim planom uređenja. U slučaju da se zgrada gradi na međi tada se ona smatra poluugrađenom i moguće je na susjednoj čestici izgraditi zgradu na istoj međi. U tom slučaju bočni zid mora biti izveden kao vatrootporan i bez ikakvih otvora, a sljeme krova mora obvezno biti okomito na među i s krovnim vijencem od najviše 60 cm. Postojeće zgrade na međi mogu se obnavljati unutar postojećih tlocrtnih i visinskih veličina.

Smještaj stambenih građevina na građevnoj čestici

Članak 55.

- 1) Stambene građevine u pravilu se smještavaju prema ulici, a pomoćne građevine i gospodarske građevine prema dubini građevinske čestice iza stambene građevine.
- 2) Može se dopustiti i drukčiji smještaj građevina na građevinskoj čestici ako oblik terena i oblik građevinske čestice te tradicijska organizacija građevinske čestice ne dopuštaju način gradnje određen u prethodnom stavku ovoga članka.
- 3) Ako se na bočnoj strani stambene građevine gradi balkon, lođa ili prohodna terasa njihov vanjski rub mora biti udaljen najmanje 3,0 m od međe susjedne građevinske čestice.
- 4) U slučaju gradnje stambene građevine pri čemu su građevine na susjednim bočnim građevinskim česticama građene na regulacijskoj liniji i ta nova stambena građevina mora se graditi na regulacijskoj liniji (niz).

- 5) Parkirališna mjesta za gradnju i/ili rekonstrukciju stambene građevine osiguravaju se na vlastitoj građevnoj čestici sukladno normativima određenim ovim odredbama.

2.2.6.1. Oblikovanje stambenih građevina

Članak 56.

- 1) Stambene građevine je potrebno oblikovati u skladu s urbanim vrijednostima i ambijentalnim posebnostima. Osobito se to odnosi na primjenu arhitektonskih oblika i materijala (žbukana pročelja i kosi krovovi pokriveni crijepom). Zabranjuje se uporaba valovitog salonita.
- 2) Na području GUP-a detaljnije uvjete građenja određuje GUP Slavonskog Broda.

2.2.6.10. Poslovni prostori u stambenim građevinama

Članak 57.

- 1) U postojećim i planiranim stambenim građevinama mogu se otvarati isključivo tihe i čiste djelatnosti: trgovine, zanatstvo, usluge i ostalo - odvetništvo, odjeljenje dječjih ustanova, uredi i predstavništva domaćih i stranih poduzeća, intelektualne usluge i sl. koje nemaju veliko prometno opterećenje i kojih režim rada ne narušava kvalitetu stanovanja), a sukladno sa posebnim tehničkim uvjetima koje izdaje nadležni gradski ured. Veće proizvodne, bučne ili po okoliš štetne djelatnosti ne mogu se otvarati u stambenim građevinama.
- 2) Na području GUP-a detaljnije uvjete građenja određuje GUP Slavonskog Broda.

2.2.6.11. Pomoćne, poslovne i gospodarske zgrade

Članak 58.

- 1) Na građevinskim česticama, a uz zadovoljavanje općih uvjeta o najvećoj dozvoljenoj izgrađenosti čestice, mogu se uz stambene građevine graditi i sljedeće zgrade:
 - a) pomoćne zgrade,
 - b) gospodarske zgrade za vlastite potrebe i
 - c) poslovne građevine.
- 2) Pomoćnim zgradama smatraju se: garaže za osobne automobile, drvarnice, spremišta alata, ljetne kuhinje, kotlovnice, sušionice i slične zgrade koje služe za potrebe domaćinstava.
- 3) Pomoćne, poslovne i gospodarske zgrade moraju imati zidove izvedene od vatrootpornog materijala. Ako se grade uz susjednu među, moraju imati vatrootporni zid prema susjednoj čestici i mogu biti prislonjeni na zgradu na susjednoj čestici. Ako se obnavljaju stare drvene gospodarske zgrade ili se grade nove po uzoru na tradicijsko graditeljstvo, drvenu građu je nužno premazati sa premazima koji štite od lake zapaljivosti.
- 4) Građevinska linija pomoćnih zgrada treba biti najmanje 5,00 metara od regulacijske linije, odnosno najmanje koliko je građevinska linija stambene zgrade. Pomoćne zgrade mogu biti prislonjene uz dvorišno pročelje stambene zgrade na istoj građevinskoj čestici. Materijalima i oblikovanjem moraju biti usklađene sa stambenom zgradom uz koju se grade.
- 5) Na području GUP-a detaljnije uvjete građenja određuje GUP Slavonskog Broda.

2.2.6.12 Gospodarske zgrade za vlastite potrebe

Članak 59.

- 1) Gospodarske zgrade za vlastite potrebe dijelimo na: zgrade bez izvora onečišćenja i zgrade s izvorom onečišćenja.

- 2) Gospodarskim zgradama za vlastite potrebe bez izvora onečišćenja smatraju se: šupe, sjenici, spremišta (za smještaj poljodjelskih plodina i proizvoda, stočne hrane, poljodjelskih strojeva, alata i dr.), staklenici, plastenici, male zgrade za tih i čist rad za potrebe domaćinstva i sl. Građevinska linija takvih zgrada treba biti najmanje 5,00 metara od regulacijske linije. Udaljenost od stambene, poslovne ili stambeno-poslovne zgrade na istoj čestici mora biti najmanje 4,00 metra. Udaljenost do susjedne čestice mora biti najmanje 3,00 metra.
- 3) Iznimno na području GUP-a mogu se propisati i drugi uvjeti građenja sukladno važećim propisima.

2.2.6.13. Poslovne zgrade

Članak 60.

- 1) Poslovnim zgradama smatraju se: obrtničke i zanatske radionice koje mogu zagađivati okolinu bukom ili režimom rada (radionice: automehaničarske, limarske, vulkanizerske, bravarske, kovačke, stolarske i dr., skladištenja na otvorenom i sl.), trgovine, ugostiteljski lokali, uredi i drugi poslovni prostori.
- 2) Osobito moraju biti zadovoljeni sljedeći uvjeti: poštovanje dozvoljene izgrađenosti čestice, propisana udaljenost od susjeda i od prometnica, riješeno zbrinjavanje otpada i otpadnih voda, osigurana potrebna infrastruktura, zadovoljeni uvjeti za zaštitu od požara i zaštitu od eksplozija radi onečišćenja okolice, te arhitektonsko oblikovanje i dr. Posebne tehničke i sanitarne uvjete za pojedine vrste djelatnosti utvrđuje nadležni gradski ured.
- 3) Na području GUP-a detaljnije uvjete građenja određuje GUP Slavonskog Broda.

2.2.6.14. Građevni uvjeti za pomoćne, poslovne i gospodarske zgrade

Članak 61.

- 1) Oblikovanje zgrade mora slijediti graditeljska načela kao i ostali uvjeti koji vrijede za stambene zgrade. Gospodarske, poslovne i pomoćne zgrade moraju biti prizemne (kat nije dozvoljen), s mogućnošću izgradnje podruma i potkrovlja bez nadozida. Nadozid je moguć samo na dijelu pomoćne zgrade najudaljenijem od regulacijske linije, odnosno glavne zgrade.
- 2) Pomoćne i gospodarske zgrade mogu biti izgrađene kao slobodnostojeće ili kao poluugrađene uz postojeću ili planiranu pomoćnu zgradu na susjednoj čestici. U tom slučaju treba izvesti vatrootporni zid vatrootpornosti od najmanje dva sata.
- 3) Kada se gradi kao slobodnostojeća, pomoćna ili gospodarska zgrada mora biti udaljena od susjedne čestice najmanje 4,00 metara. Iznimno kod postojećih zgrada udaljenost može biti i manja, ali ne manje od 3,00 metra. Tada se na tom pročelju ne mogu graditi otvori.
- 4) Dio građevinske čestice uređen kao gospodarsko dvorište, na kojemu slobodno borave domaće životinje, treba ograditi ogradom koja onemogućava izlazak stoke i peradi.
- 5) Postojeće gospodarske, poslovne i pomoćne zgrade, koje su legalno izgrađene u skladu s prijašnjim propisima, mogu se obnoviti (rekonstruirati) i ako njihove udaljenosti od susjednih građevinskih čestica i drugih zgrada na čestici ne odgovaraju udaljenostima propisanim ovim Prostornim planom uređenja grada, ali uz nužno poštovanje protupožarnih propisa
- 6) Iznimno na području GUP-a mogu se propisati i drugi uvjeti građenja sukladno važećim propisima.

2.2.6.15. Vodoopskrba - bunari i drugi uređaji za opskrbu vodom

Članak 62.

- 1) Bunari i crpke mogu se samo iznimno graditi za potrebe opskrbe postojeće izgradnje i to kao privremeno rješenje do izgradnje gradskog vodovoda.
- 2) Uređaji koji služe za opskrbu vodom (bunari, crpke i dr.) moraju biti izgrađeni i održavani prema postojećim propisima. Moraju biti izvedeni na propisanoj udaljenosti od postojećih septičkih jama, gnojišta te otvorenih kanalizacijskih odvoda. Bunari se moraju graditi od nepropusnog materijala i to 50 cm iznad površine terena te 20 cm ispod najnižeg vodostaja podzemne vode.
- 3) U okviru sanacije degradiranih područja, potrebno je izvršiti zatvaranje hidrofora i bunara, što će se detaljno odrediti GUP-om Slavonskog Broda.

2.2.6.16. Obnova zgrada zbog osiguranja neophodnih uvjeta života i rada

Članak 63.

- 1) U dijelovima grada gdje je predviđena izrada detaljnog plana uređenja, moguće je dozvoliti obnovu legalno izgrađenih postojećih zgrada i prije donošenja takvog plana.
- 2) Vanjski izgled i oblik zgrade koja se obnavlja mora ostati istovjetan stanju prije obnove. Ako je nužno, unutrašnjost zgrade može doživjeti veće promjene, ali obvezno uz suglasnost Uprave za zaštitu kulturne baštine ako se zgrada nalazi u nekom od predjela zaštite ili je zaštićeni spomenik kulture.
- 3) Radi osiguranja neophodnih uvjeta za život i rad moguće je, uz suglasnost Ministarstva kulture - Uprave za zaštitu kulturne baštine, dozvoliti obnovu (rekonstrukciju) postojećih zgrada u sklopu zaštićenih dijelova naselja.

2.2.6.17. Sanacija degradiranih područja

Članak 64.

- 1) Na području nekontrolirano izgrađenog naselja „Katarina Kotromanić“, ovim Planom određuje se sanacija, obnova i konsolidacija naselja kroz sljedeće mjere:
 - proširenje, rekonstrukciju i dokapacitiranje sustava vodoopskrbe,
 - proširenje, rekonstrukciju i dokapacitiranje sustava odvodnje,
 - održavanje postojećih građevina i priključivanje na sustave vodoopskrbe i odvodnje, a sve prema Elaboratu sanacije za naselje „Katarina Kotromanić“ (Urbanistički zavod grada Zagreba, Zagreb, 2011. godine).
- 2) Detaljni uvjeti sanacije odredit će se GUP-om Slavonskog Broda.

2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA

Članak 65.

- 1) Odredbe za provođenje ovog Plana za gradnju izvan građevinskog područja odnose se na:
 - neposrednu provedbu izvan obuhvata GUP-a,
 - smjernice za posrednu provedbu unutar obuhvata GUP-a.

Članak 66.

- 1) Građevine koje se mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja su:

- a) građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
- b) građevine za rekreaciju,
- c) građevine namijenjene obrani,
- d) građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina.

One se moraju projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljodjelsku i šumsku proizvodnju, korištenje drugih građevina te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekova okoliša i krajobraza. Kod izdavanja lokacijskih dozvola potrebno je, uz prostorno - plansku dokumentaciju, pridržavati se odredbi Zakona o poljoprivrednom zemljištu i Zakona o poljoprivredi.

- 2) Izvan građevinskog područja, osim građevina određenih stavkom 1. ovoga članka, može se odobriti izgradnja i građevina koje svojom namjenom zahtijevaju gradnju izvan građevinskog područja, kao što su gospodarske građevine koje:

- a) služe primarnoj intenzivnoj poljodjelskoj proizvodnji:
 - a1/ za obavljanje intenzivne ratarske proizvodnje:
 - a2/ pojedinačne zgrade u funkciji poljodjelske proizvodnje staklenici i plastenici, spremišta za alat,
- b) služe rekreaciji, a koriste prirodne izvore:
 - b1/ lovačke kuće,
 - b3/ vidikovci,
 - b4/ zgrade uz prostore za konjičke sportove i uzgoj konja,
- c) vinogradarske klijeti.

- 3) Pod primarnom intenzivnom:

- a) ratarskom i stočarskom proizvodnjom podrazumijeva se proizvodnja na posjedu minimalne veličine 5,0 hektara, a koju obavlja:
 - fizička osoba kojoj je to jedini izvor prihoda,
 - pravna osoba kojoj je to pretežita djelatnost u odnosu prema strukturi ukupnog prihoda.
- b) ratarskom proizvodnjom za uzgoj voća ili voća i povrća podrazumijeva se posjed minimalne veličine 4,0 hektara;
- c) ratarskom proizvodnjom za uzgoj povrća ili vinove loze podrazumijeva se posjed minimalne veličine 3,0 hektara;

- 4) Građevine iz ovog članka - staklenici i plastenici, spremišta za alat i sl. - ne smiju se priključiti na komunalnu infrastrukturu (struju, vodu, plin).

- 5) Staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća, cvijeća i slično, mogu se graditi samo ako nisu vidljivi s državnih i županijskih cesta i ako nisu u predjelima zaštićenih krajobraza i ako njihova izgradnja nije u suprotnosti sa zaštitom okoliša.

- 6) Građevine koje se moraju ili mogu graditi izvan zacrtanih građevinskih područja moraju se smjestiti, projektirati, izvoditi i koristiti na način

- a) da ne ometaju poljodjelsku i šumsku proizvodnju, te korištenje drugih građevina izvan građevinskog područja kao i
- b) da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekova okoliša, osobito krajobraza što poglavito vrijedi za staklenike i plastenike koji se ne smiju graditi u planski zaštićenim predjelima krajobraza određenim ovim Planom.

- 7) Kad na određenom poljodjelskom zemljištu postoje uvjeti za gradnju pojedinačne gospodarske građevine, lokacijska dozvola se može utvrditi, ako je to zemljište podesno za gradnju.

- 8) Osnovna, poljodjelska namjena, na temelju koje su podignute gospodarske ne smije se promijeniti.

- 9) Površine za kamp kao rekreacijski sadržaj koji se može urediti izvan građevinskog područja, ne može promijeniti namjenu i postati građevinskim područjem.
- 10) Građenje izvan građevinskog područja mora biti uklopljeno u krajobraz tako da se:
 - a) očuva obličje terena, kakvoća i cjelovitost poljodjel-skoga zemljišta i šuma,
 - b) očuva prirodni prostor pogodan za rekreaciju, a gos-podarska namjena usmjeri na predjele koji nisu po-godni za rekreaciju,
 - c) očuvaju kvalitetni i vrijedni vidici,
 - d) osigura što veća površina građevinske čestice, a što manja površina građevinskih cjelina,
 - e) osigura infrastruktura, a osobito zadovoljavajuće ri-ješi odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, zbrinja-vanje otpada s prikupljanjem na građevinskoj čestici i odvozom na organiziran i siguran način.
- 11) Na području GUP-a detaljnije uvjete građenja određuje GUP Slavonskog Broda.
- 12) Građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina grade se u skladu sa Zakonom o rudarstvu i os-talim vezanim propisima.

2.3.1. Farme i tovišta

Članak 67.

- 1) Na području obuhvata PPUG-a i GUP- grada Slavonskog broda nije dozvoljena gradnja farmi, tovišta i sl. građevi-na.
- 2) Postojeće zgrade treba prenamijeniti ili izmjestiti izvan obuhvata Plana (PPUG-a).

2.3.2. Vinogradarske klijeti

Članak 68.

- 1) Vinogradarske klijeti su zgrade koje se smiju graditi u vinogradima i voćnjacima čija je cjelovita površina najma-nje 2000 m².
- 2) U vinogradima i voćnjacima cjelovite površine manje od 2000 m² mogu se graditi samo spremišta za alat, oruđe i strojeve kao prizemnice, najveće građevinske bruto povr-šine 25,0 m² uz uvjete:
 - Svjetla visina prizemlja ne može biti veća od 2,60 m;
 - Krov mora biti dvostrešan s nagibom krovne plohe od 250 do 350, a pokrov treba biti crijep;
 - Sljeme krova treba biti usporedno s dužom strani-com zgrade i obvezno mora biti paralelno sa slojni-cama terena;
 - Krovšte se na stropnu konstrukciju postavlja izrav-no, bez nadozida;
 - Može se graditi bilo gdje na čestici te na regulacij-skoj liniji i na međi uz uvjet da nagib krova ne smije biti u padu prema toj međi.

Spremište za alat, oruđe i strojeve može se graditi kao pomoćna građevina vinogradarskoj klijeti pod uvjetima ovog stavka.
- 3) Najveća dozvoljena bruto tlocrtna površina vinogradarske klijeti je 25,0050,0 m² za sve etaže. U vinogradima i voć-njacima s površinom manjom od 2000 m² prilikom obno-ve postojećih klijeti ne smije se povećavati njihova veliči-na. Zbog obličja terena klijeti mogu imati podrum ili sute-ren te još najviše jednu nadzemnu etažu s dvostrešnim krovom.
- 4) Vinogradarska klijet mora biti građena na sljedeći način:
 - Podrumski ili suterenski dio klijeti mora biti izgrađen od čvrstog zidanog materijala, a nadzemni dio tre-bao bi biti od drveta (po uzoru na tradicijsku grad-nju);

- Nadzemni zidani dio treba izbjegavati, a ako se iz-vede potrebno je zidove ožbukati i obojiti;
 - Sljeme krova treba biti usporedno s dužom strani-com zgrade i obvezno mora biti paralelno sa slojni-cama terena;
 - Krov mora biti dvostrešan s nagibom krovne plohe od 250 do 350, a pokrov treba biti crijep (preporuča se biber crijep);
 - Krovšte se na stropnu konstrukciju postavlja izrav-no, bez nadozida;
 - Svjetla visina prizemlja ne može biti veća od 2,60 m, a podruma 2,10 m;
 - Kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma ne smije biti viša od 30 cm od kote konačnog zaravna-tog terena na njegovu višem dijelu,
 - Može se graditi bilo gdje na čestici kao i na regula-cijskoj liniji, a najmanja dopuštena udaljenost klijeti od granica susjednih čestica iznosi 1,0 metar na je-dnoj i 3,0 metra na drugoj strani.
- 5) U dijelu klijeti mogu se planirati sadržaji u svrhu seoskog turizma. U tom slučaju potrebno je zadovoljiti uvjete za smještaj vozila navedene u ovim odredbama.
 - 6) Restorani se ne mogu uređivati unutar klijeti jer površina klijeti ne može primiti takav sadržaj.
 - 7) Na području GUP-a detaljnije uvjete građenja određuje GUP Slavonskog Broda.

2.3.3. Planinarski i lovački domovi

Članak 69.

- 1) Planinarski i lovački domovi mogu se graditi, ili obnavljati postojeći, na temelju posebnih uvjeta i uz suglasnost nad-ležnih državnih institucija za zaštitu prirode i okoliša i zaš-titu kulturnih dobara (ako se nalaze u predjelima zaštite). Oblik i visina zgrada utvrđuje se u skladu s odredbama ovoga Prostornog plana uređenja grada za očuvanje tra-dicijske slike naselja i oblikovanje zgrada. Preporučuju se prizemne i jednokatne zgrade, a iznimno je moguća naj-veća visina P +1 + Pk (prizemlje u razini terena, kat i kosi krov s potkrovljem). Mogu ih isključivo podizati šumarije, planinarska i lovačka društva.
- 2) Na području GUP-a detaljnije uvjete građenja određuje GUP Slavonskog Broda.

2.3.4. Kampovi izvan građevinskog područja

Članak 70.

- 1) Kampovi kao rekreacijski sadržaji, koji se mogu graditi izvan građevinskog područja smiju imati samo prijemnu kancelariju (portu) do 6,0 m² ukupne površine i 2,6 metra visine te sanitarnu grupu. Može se riješiti i nadstrešnica za spremanje obroka. Nije dopuštena nikakva druga gra-dnja. Ova kategorija kampa koja se može organizirati iz- van građevinskog područja ne može se prenamijeniti u građevinsko područje.
- 2) Na području GUP-a detaljnije uvjete građenja kampova određuje GUP Slavonskog Broda.

2.3.5. Vidikovci

Članak 71.

- 1) Na istaknutim reljefnim pozicijama, koje imaju atraktivan pogled mogu se graditi vidikovci u obliku uređenih odmo-rišta.
- 2) Vidikovce je moguće graditi uz ceste tako da se osigura parkiralište za 5-10 osobnih automobila, da se prikladno oblikuje i uredi prostor za kraće zadržavanje ljudi i da se

opskrbi s potrebnim sadržajima (informacijska ploča, klu-pa i sl.).

- 3) Ako se vidikovac nalazi u nekom od predjela zaštite, potrebno je pribaviti najprije načelnu suglasnost(i) o mogućnosti gradnje i uređenja, dobiti posebne uvjete, a zatim i suglasnost na projekt nadležnih institucija.
- 4) Na području GUP-a detaljnije uvjete građenja određuje GUP Slavonskog Broda.

2.3.6. Zgrade za konjički sport

Članak 72.

- 1) Zgrade za konjički sport mogu graditi isključivo konjička društva. Prostorije društva i štala za konje trebaju tvoriti fizičku i oblikovnu cjelinu. Dopuštena je gradnja samo prizemlja. Pokrov treba biti crijep.
- 2) Građevnu dozvolu za gradnju može dobiti samo prethodno registrirano konjičko društvo.
- 3) Zgrade za konjički sport se ne smiju graditi unutar šire zone vodozaštitnog područja
- 4) Na području GUP-a detaljnije uvjete građenja određuje GUP Slavonskog Broda.

2.3.8. Uređivanje sportsko-rekreacijskih igrališta i kupališta

Članak 73.

- 1) Na području Poloja na prostoru namjene gospodarske šume (Š2) mogu se uređivati sportsko-rekreacijska igrališta i kupališta.
- 2) Pod uređenjem sportsko-rekreacijskih igrališta izvan građevinskih područja smatra se:
 - gradnja otvorenih igrališta, borilišta i sl.,
 - gradnja pratećih građevina sportsko-rekreacijske namjene (svlačionice, spremišta, klupski prostori, sanitarije, manji ugostiteljski sadržaji i sl.),
 - izgradnja infrastrukture u funkciji igrališta (vodovodna, hidrantska, kanalizacijska, niskonaponska elektroenergetska infrastruktura, javna rasvjeta, telekomunikacijska),
 - hortikulturno uređenje,
 - postavljanje montažne komunalne opreme (klupe, stolovi, koševi za otpatke, informativne ploče i sl.).
- 3) Utvrđuju se sljedeće granične vrijednosti za gradnju pratećih građevina sportsko-rekreacijske namjene:
 - ukupna površina izgrađenih pratećih sadržaja ne može biti veća od 0,5% površine čestice, ali ne više od ukupno 150 m² građevinske (bruto) površine građevina,
 - maksimalni broj etaža je jedna etaža+potkrovlje i visine do 5,0 m do završnog ruba vijenca od najniže kote okolnog terena,
 - krovnište može biti ravno ili koso nagiba do 45o; pokrov kosih krovova treba biti crijep; mogu se dozvoliti i drugi pokrovi (u boji crijepa - crveno-smeđoj tamnoj boji) uz valjano stručno arhitektonsko obrazloženje koje mora skrbiti o očuvanju tradicijske slike naselja; ne dozvoljava se korištenje valovitog salonita i sličnih materijala,
 - zabranjena je gradnja pratećih građevina sportsko-rekreacijske namjene prije građenja i uređenja površina za sport i rekreaciju,
 - jedno igralište može imati samo jednu prateću građevinu sportsko-rekreacijske namjene,
 - manji ugostiteljski sadržaj ne može biti samostalna građevina već se može graditi samo kao dio građevine u koje se smještaju primarni prateći sadržaji sporta i rekreacije (svlačionice, spremišta, klupski prostori, sanitarije).

- 4) Pod uređenjem kupališta izvan građevinskih područja smatra se izvođenje slijedećih radova, a sve u skladu s propisima:

- čišćenje obalnog pojasa i njegovih dijelova,
- renaturalizacija - skup intervencija koje se poduzimaju radi vraćanja u prirodno stanje dijelova obale koje su prethodnim zahvatima oštećene,
- sanacija - skup intervencija koje se poduzimaju radi poboljšanja stanja obale koje su prethodnim zahvatima oštećene,
- uređenje morfološki nepromijenjenih dijelova obale - provođenje zahvata radi poboljšanja mogućnosti korištenja dijelova obale na kojima prevladavaju prirodne strukture i oblici koji dijelom moraju biti očuvani, rekonstrukcija prijašnjeg stanja obalnog ruba,
- izgradnja niskih kamenih potpornih zidova za zaštitu od erozije,
- nanošenje pijeska i šljunka na dijelovima obale (dohranjivanje), isključivo u svrhu održavanja postojećih kupališta, odnosno vraćanja u prvobitno stanje,
- oblaganje dijelova sunčališta kamenim pločama,
- izgradnja infrastrukture u funkciji kupališta (vodovodna, hidrantska, kanalizacijska, niskonaponska elektroenergetska infrastruktura, javna rasvjeta, telekomunikacijska),
- ukoliko se do uređene plaže izvodi sustav vodoposkrbe, mora se istovremeno riješiti sustav odvodnje otpadnih voda,
- hortikulturno uređenje,
- postavljanje tuševa, prenosivih kabina za presvlačenje i osmatračnica za nadzornika plaže,
- postavljanje montažne komunalne opreme (klupe, stolovi, koševi za otpatke, suncobrani, ležaljke, informativne ploče i sl.),
- gradnja sanitarnih čvorova,
- postavljanje montažnih/privremenih manjih ugostiteljskih i uslužnih objekata.

- 5) Utvrđuju se sljedeće granične vrijednosti za sanitarne čvorove:
 - najveća tlocrtna projekcija pojedinačne građevine može iznositi 35 m²,
 - maksimalni broj etaža je jedna etaža i visine do 4,0 m do završnog ruba vijenca od najniže kote okolnog terena,
 - krovnište može biti ravno ili koso nagiba do 45o; pokrov kosih krovova treba biti crijep; mogu se dozvoliti i drugi pokrovi (u boji crijepa - crveno-smeđoj tamnoj boji) uz valjano stručno arhitektonsko obrazloženje koje mora skrbiti o očuvanju tradicijske slike naselja; ne dozvoljava se korištenje valovitog salonita i sličnih materijala.
- 6) Postojeće građevine mogu se rekonstruirati za potrebe kupališta i sporta i rekreacije.
- 7) Na području GUP-a detaljnije uvjete građenja određuje GUP Slavonskog Broda.

2.4. POSEBNO VRIJEDNA PODRUČJA I CJELINE

Članak 74.

- 1) Posebno vrijednim i osjetljivim područjima i cjelinama, na području obuhvata Prostornog plana uređenja grada smatraju se:
 - predjele zaštićene prirode - šume i vode i njihove obale;
 - gradske parkovne, perivojne i šetališne površine;
 - krajobraz Brodskog vinogorja koji je dio slike grada Slavonskog Broda.

- 2) Uvjeti zaštite, uređenja i korištenja kulturnih dobara i prirode određeni su poglavljem 4.6. ovih odredbi - Mjerama zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno povijesnih cjelina.
- 3) Zaštita, uređivanje i korištenje zaštićenih dijelova prirode i kulturnih dobara provodi se prema uvjetima nadležnog tijela zaštite.
- 4) Na području GUP-a detaljnije uvjete građenja određuje GUP Slavonskog Broda.

2.4.1. Vode i vodno dobro

Članak 75.

- 1) Rijeku Savu, rječice Glogovicu i Mrsunju, stajaće vode, potoke i akumulacije na potocima Brodskog Vinogorja neophodno je održavati uređivati s ciljem održavanja režima i propisane kvalitete voda prema propisanoj kategorizaciji površinskih voda.
- 2) Potoci se uređuju otvorenog korita, a pejzažno potoci na području Brodskog vinogorja.
- 3) Površine koje su povremeno pod vodom - inundacije i retencije - mogu se koristiti kao površine za sport i rekreaciju.
- 4) Udaljenost prometnica, infrastrukturnih, komunalnih objekata i instalacija te vanjskih rubova trupa (nožica pokosa nasipa) od gornjeg ruba melioracionih odvodnih kanala, propusta, cestovnih odvodnih jaraka te ostalih objekata odvodnje mora biti najmanje 5 m.
- 5) Odvodnju je potrebno riješiti zadržavanjem postojećeg melioracijskog sustava u funkciji do izgradnje kolektora s pripadajućom sekundarnom kanalizacijom i pratećim objektima odvodnje oborinskih i otpadnih voda.
- 6) Izgradnja, sanacija i popuna postojećih obaloutvrda, sanacija poprečnih gradnji, osiguranje ušća pritoka ILK Jelas polja i izgradnja novih obaloutvrda na mjestu ruševnih obala poboljšati će zaštitu od voda. Treba izgraditi sjeverni nasip za zaštitu od voda ILK te usporno uz pritoke. Područje zaštitnog zelenog pojasa između Lateralnog kanala i Sjeverne vezne ceste može se uređivati uz posebne uvjete HV koje obuhvaćaju: obvezno građenje na koti istoj ili višoj od koti SVC i to bez podrumljenja; udaljenost objekta ograde i visokog raslinja najmanje 20 m od gornjeg ruba pokosa kanala te usklađivanjem padova novih parternih građevina s generalnim konceptom odvodnje cijelog prostora.
- 7) Zaštita od štetnog djelovanja voda - bujica i erozije tla - obuhvaća zaštitni pojas uz bujičare i to širine od 10m uz Istočni lateralni kanal te 6 m uz ostale bujičare. Na brdskom dijelu prostora unutar zone PPUG-a potrebno je izvan naseljene zone izgraditi konsolidacijske pragove za stabiliziranje bujičnog korita i vodene stuba kao objekte za prekid pada.
- 8) Uvjet rekonstrukciji Gradske tvrđave je rekonstrukcija obodnih kanala oko tvrđave, projekt gospodarenja površinskim vodama oko tvrđave, rješenje odvodnje oborinskih voda te izgradnja crpne stanice na rijeci Savi za odvodnju voda iz zaobalja pri nailasku veliki voda rijeke Save.
- 9) Na području GUP-a detaljnije uvjete korištena prostora određuje GUP Slavonskog Broda.

2.4.2. Posebno osjetljiva područja i cjeline

Članak 76.

- 1) U posebno osjetljivim područjima potrebno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša. Posebno osjetljiva područja i cjeline na kojima je ugrožen okoliš na području grada Slavonskog Broda su:

- rijeka Sava te rječice Mrsunja i Glogovica te Lateralni kanal;
- podzemne i priljevne vode crpilišta "Jelas";
- prostor naselja „Katarina Kotromanić“ koje je bespravno sagrađeno u II. zoni vodozaštite izvorišta „Jelas“;
- prostor odlaganja otpada na području Vijuš (unutar područja predloženog PPŽ-om za šticeenje krajobraza);
- prostori u kojima je zagađen zrak - središnji prostori grada;
- prostori u kojima je povećana buka (središnji prostor grada, potezi uz značajnije prometnice te prostori djelatnosti koje su izvor buke);
- prostori u kojima je ugroženo tlo (zbog nestabilnosti tla, zagađivanja tla otpadom zbog neprimjerenog odlaganja i otpadnim vodama zbog ispuštanja bez pročišćavanja i sl.);
- prostori i zgrade u kojima se obavljaju djelatnosti što povećavaju opasnost od zagađivanja podzemnih i nadzemnih voda, požara, eksplozije te zagađenja zraka i tla;
- prostori veće gustoće i obuhvata bespravne izgradnje.

2.4.3. Perivoji i šetališta

Članak 77.

- 1) Svojim kulturno-povijesnim, krajobraznim, estetskim, ekološkim i gradograditeljskim vrijednostima poseban značaj za Slavonski Brod imaju perivoji oko tvrđave «Brod» te šetalište uz Savu. Potrebno ih je primjereno urediti i opremiti te funkcionalno i oblikovno kvalitetnije povezati s gradom. Za izgled i svrhovito korištenje tvrđave «Brod» od osobitoga je značenja uređenje javnog parka i prilaza tvrđavi za koji treba izraditi idejno rješenje u sklopu urbanističkog plana uređenja za predjel Gradske tvrđave.
- 2) Perivoj tvrđave «Brod» treba oblikovati, uklopiti sve kulturno-povijesne i krajobrazne vrijednosti, a u idejno rješenje uređenja podrediti uvjetima nadležnih službi za zaštitu spomenika kulture, zaštitu prirode i zaštite okoliša. Zajedno sa parkovima, vrtovima, šetalištima i drvoredima u gradskom tkivu ovaj prostor, treba tvoriti skladnu cjelinu kao perivojno-krajobrazno proširenje povijesnog središta grada.
- 3) Treba dovršiti uređenje šetališta uz Savu prema Vijušu, urediti nova šetališta uz Glogovicu, Mrsunju i Lateralni kanal, opremiti prostor primjerenim sadržajima i odgovarajućom urbanom opremom s ciljem poboljšanja kvalitete življenja te stvaranjem prepoznatljivog činitelja slike grada i svakodnevno korištenog prostora. Prostornim planom uređenja grada određena je širina šetališta od 15 metara od obale vodotoka. Tamo gdje nije moguće zadržati ovu širinu šetališta zbog postojeće izgradnje, urediti će se uži pojas ili će se pješačkim mostom preći na drugu stranu rijeke. Šetne staze treba izvesti obostrano uz vodotoke, a mjestimice ako to nije drugačije moguće samo s jedne strane. Pojas šetališta treba urediti s drvoredima (djelomice postoje), prikladno urediti šetnicu i opremiti je pratećim sadržajima (klupe, rasvjeta, košare za otpatke, informativne ploče i sl.). Ove smjernice osobito se odnose na uređenje šetališta uz Glogovicu, Mrsunju i Lateralni kanal te dovršenje šetališta uz Savu. Važno je kod izdavanja uvjeta za izgradnju u neposrednoj blizini šetališta zahtijevati oblikovanje pročelja prema šetalištu. S osobitom pozornošću treba oblikovati ograde i zgrade vidljive sa šetališta.

- 4) Na području GUP-a detaljnije uvjete uređenja parkova i šetališta određuje GUP Slavenskog Broda.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 78.

- 1) .Ovim Planom smještaj zgrada gospodarskih djelatnosti predviđen je unutar:
- građevinskog područja grada,
 - izdvojenih građevinskih područja izvan grada:
 - a. komunalno-servisne,
 - b. proizvodno-poslovne te
 - c. ugostiteljsko-turističke namjene.
- 2) Uvjeti, razmještaj i veličina planiranih namjena za gospodarske djelatnosti određuju se GUP-om, odnosno UPU-om, a sukladno smjernicama ovog Plana.

3.1.1. Gospodarske djelatnosti (proizvodne i poslovne)

Članak 79.

- 1) Na zemljištu predviđenom za izgradnju zgrada pretežito proizvodne namjene moguć je smještaj onih proizvodnih industrijskih i zanatskih namjena koje znatnije ne onečišćuju okoliš, čije zgrade ne trebaju zbog proizvodnoga procesa biti visoke (više od općih uvjeta izgradnje) i čije zgrade neće narušiti vizualnu sliku Slavenskog Broda. Ako se radi o proizvodnim namjenama koje ne mogu zadovoljiti te i ostale opće uvjete, tada ih treba smještavati u radnu zonu Bjeliš. U pravilu unutar obuhvata PPUG-a treba smještavati čistu industriju i čiste zanate. Oblikovanje zgrada treba omogućiti uklapanje u gradsku strukturu.
- 2) Na zemljištu predviđenom za izgradnju zgrada pretežito poslovne namjene moguć je smještaj poslovnih, upravnih, uredskih, trgovačkih, ugostiteljsko-turističkih, uslužnih, komunalnih, servisnih i pratećih zgrada.
- 3) Opće uvjete i naputke za smještaj i gradnju proizvodnih i poslovnih namjena valja ugraditi u GUP, UPU ili Detaljni plan uređenja. Manja odstupanja su moguća zbog prilagodivanja stvarnim mogućnostima i obilježjima terena te zbog prilagodbe ograničenjima koje određuju uvjeti građenja komunalne infrastrukture.
- 4) Kriteriji građenja određeni ovim odredbama odnose se na rekonstrukciju postojećih zgrada i na novo planiranu izgradnju.
- 5) Iznimno kod rekonstrukcije postojećih zgrada može se zadržati veća visina zgrada i veća izgrađenost čestice od propisanih ovim PPUG-om.
- 6) U predjelima gospodarsku - proizvodnih namjena treba zadovoljiti sljedeće uvjete za građenje (uvjeti se u pravilu odnose na novoplanirane zgrade):
- Koristiti građevinske materijale otporne na oborine i vatru, a svojim oblikovanjem i materijalima zgrade se trebaju uklopiti u sliku grada i okolnoga krajobraza.
 - Građevinska linija u pravilu treba biti na udaljenosti od regulacijske linije 20 metara, a iznimno na udaljenosti do 10 metara ovisno o lokalnim uvjetima.
 - Dio čestice između građevinske i regulacijske linije važan je za sliku ulice i za doživljaj cjelovitog izgleda gospodarskoga prostora. Zbog toga je taj prostor potrebno promišljeno arhitektonski i parkovno oblikovati, a može ga se urediti i kao dodatno parkiralište zaposlenih i gostiju.
 - Najveća izgrađenost građevinske čestice može biti 50% površine čestice (ova izgrađenost se ne odnosi na gospodarsku zonu „Đuro Đaković“ koja se određuje GUP-om Slavenskog Broda). Najmanja parkovno oblikovana površina mora biti 20% površine građevinske čestice. Najmanje polovica parkovno obli-

kovane površine čestice mora biti zasađena visokim drvećem. Uz svaku ogradu prema susjednoj čestici u pravilu treba posaditi drvored. On će pridonijeti ljepšem izgledu cijeloga gospodarskoga predjela jer će vizualno umanjiti razmjerno velike zgrade te doprinijeti humanizaciji prostora.

- Visina zgrade od kote konačno uređenog terena do vijenca mora biti u skladu s namjenom i svrhom same zgrade, ali ne smije biti veća od:15,00m. Iznimno, neki dijelovi zgrade mogu biti viši ako je to potrebno zbog odvijanja tehnološkoga procesa (dimnjak, filter, kran i sl.). Gornji rub stropne konstrukcije podruma ne smije biti više od 1,20 metara iznad kote konačno uređenoga terena uz samu zgradu.
 - Zbog što primjerenijeg uklapanja gospodarskoga prostora u sliku krajobraza. Preporuča se izvedba kosoga krova, a dozvoljava se gradnja ravnih krovova.
 - Najmanja udaljenost zgrade od granice čestice mora iznositi najmanje polovicu zabatne visine zgrade, ali ne manje od 5,5 metara (prostor potrebe prilaza vozila za hitne intervencije i drvored uz rub čestice).
 - Tijekom proizvodnog procesa ili uskladištenja sirovina, polu-gotovih ili gotovih proizvoda ne smiju se javljati štetni i opasni plinovi ili neke druge vrste nedozvoljenoga onečišćenja zraka, vode i tla. Ako dolazi do kontroliranog izljeva štetnih tvari, tada je potrebno provesti odgovarajuće filtriranje, taloženje ili pročišćavanje prije ispuštanja u okoliš. Ako postoji opasnost prolijevanja štetnih tekućina u teren prilikom skladištenja na otvorenom, tada se za cijelu parcelu treba provesti djelotvorna drenaža i odvodnja s odgovarajućim uređajem za filtriranje prije ispusta u javni sustav odvodnje.
 - Prije priključivanja zgrada na infrastrukturne sustave treba zatražiti i dobiti suglasnost na potrebne kapacitete od nadležnih komunalnih poduzeća na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije.
 - Utovar, istovar ili pretovar teretnih vozila može se obavljati samo na građevinskoj čestici. Na čestici se mora osigurati i parkiralište za osobna vozila zaposlenika i poslovnih stranaka.
 - Ograda čestice, osobito prema ulici, mora biti kvalitetno arhitektonski oblikovana. Može biti metalna, djelomice zidana, betonska, drvena ili kombinirana. Preporuča se da bude ozelenjena živicom. Ograda prema susjednim građevinskim česticama može biti metalna (rešetkasta ili žičana) sa gusto zasađenom živicom s unutrašnje strane ograde.
- 7) Na području GUP-a, odnosno UPU-a detaljnije uvjete građenja određuje GUP Slavenskog Broda, odnosno UPU proizvodno-poslovne zone Jelas.

3.1.2. Turistička djelatnost

Članak 80.

- 1) Uvjeti, razmještaj, sadržaj i veličina planiranih namjena za ugostiteljsko-turističku djelatnost unutar građevinskog područja grada određuju se GUP-om, a prema slijedećim smjernicama:
- najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 40% (iznimno u izgrađenim dijelovima grada izgrađenost čestice ugostiteljsko-turističke namjene iznosi najviše 60%),
 - najveća etažnost iznosi 5 nadzemnih etaža (od kojih je zadnja potkrovlje),
 - najmanje 30% građevne čestice treba oblikovati kao parkovno zelenilo,

- prateći sadržaji (manji sportski, trgovački i poslovni prostori) mogu činiti do 30% ukupnog udjela prostora osnovne namjene,
 - broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta treba osigurati na vlastitoj građevnoj čestici, sukladno normativima iz ovih odredbi za provođenje.
- 2) Kriteriji građenja iz prethodnog stavka odnose se na rekonstrukciju postojećih zgrada i na novo planiranu izgradnju. Iznimno, kod rekonstrukcije postojećih zgrada može se zadržati veća visina zgrada i veća izgrađenost čestice od propisanih.

Članak 81.

Uvjeti gradnje zgrada ugostiteljsko-turističkih djelatnosti u izdvojenom građevinskom području izvan grada ugostiteljsko-turističke namjene (T3) određuju se GUP-om, a prema slijedećim smjericama:

- dozvoljeno je graditi građevine vrste kampova i prateće građevine kampa (sanitarne jedinice i druge manje prateće građevine uslužnog, trgovačkog i sl. sadržaja),
- dozvoljeno je postavljati privremene građevine (pozornice, štandovi, kiosci, barovi, šatori, montažne građevine i sl.),
- dozvoljeno je uređivati parkove, pristupe građevinama i obali, kolne, kolno-pješačke, pješačke i biciklističke staze, infrastrukturne građevine, dječja igrališta i ostale zelene površine te postavljati urbanu opremu,
- najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 5%,
- dozvoljene su najviše dvije i to nadzemne etaže (od kojih je zadnja potkrovlje). Iznimno, kod rekonstrukcije postojećih zgrada može se zadržati veća visina zgrada i veća izgrađenost čestice od propisanih, ali se ne može povećavati,
- treba osigurati potreban broj parkirališnih mjesta sukladno Pravilniku o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 82.

- 1) Zgradama društvenih djelatnosti smatramo sve javne i društvene zgrade i zgrade namijenjene sportsko-rekreacijskoj namjeni, vatrogasnoj službi i drugim sličnim namjenama.
- 2) Sve zgrade društvenih djelatnosti mogu se graditi unutar građevinskog područja, a zgrade namijenjene sportsko-rekreacijskoj namjeni i izvan građevinskog područja.
- 3) Uvjeti za gradnju zgrada društvenih djelatnosti unutar građevinskog područja određuju se GUP-om.
- 4) Na područjima za koja se Prostornim planom uređenja grada propisuje izrada UPU-a (osim UPU povijesne urbanističke cjeline Slavonskog Broda) prije izrade tih planova nije dozvoljeno utvrđivati uvjete izgradnje zgrada društvenih djelatnosti. Na području obuhvata UPU-a povijesne urbanističke cjeline Slavonskog Broda moguće je izdavanje uvjeta i izgradnja zgrada društvenih djelatnosti i prije izrade UPU-a uz suglasnost i uvjete Uprave za zaštitu kulturnih dobara.
- 5) Uvjeti građenja zgrada društvenih djelatnosti određuju se GUP-om i urbanističkim planovima koji se izrađuju na temelju GUP-a.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 83.

- 1) Prostor za razvoj infrastrukture treba planirati i ostvariti po najvišim standardima zaštite okoliša.
- 2) Vođenje infrastrukture treba planirati tako da se primarno koriste postojeći pojasi i ustrojavaju zajednički za više vodova, tako da se nastoje izbjeći šumska područja, vrijedno poljodjelsko zemljište, da ne razara cjelovitost prirodnih i stvorenih tvorevina, a uz provedbu načela i smjernica o zaštiti prirode, krajobraza i cjelokupnog okoliša.
- 3) Za građevine i sustave od državne i županijske važnosti potrebno je prije pokretanja postupka lokacijske dozvole napraviti sva potrebna istraživanja i usklađivanja interesa i prava svih činitelja u prostoru.
- 4) Kapaciteti i trase za novoplanirane površine (građevinske površine naselja, površine za gospodarsku gradnju) odredit će se određenjem stvarnih kapaciteta projektnih programa investitora. Do tada, u ovom Planu oni su dani načelno i shematski.

Članak 84.

- 1) Površine infrastrukturnih sustava obuhvaćaju gradnju i vođenje infrastrukture na posebnim prostorima i česticama te linijske i površinske zgrade za promet. Na tim površinama grade se:
 - trafostanice 220 Kv, 110 Kv, 35(20) i 10Kv i komutacijske građevine;
 - mjerno-primopredajne plinske i redukcijske stanice, skladišta plina i ispostave za dežurne službe;
 - crpilišta i spremnici voda i uređaji za kondicioniranje voda;
 - uređaji odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda;
 - građevine za predobradbu i odlaganje otpada;
- 2) Na površinama predviđenim za linijske, površinske i druge infrastrukturne građevine prometa mogu se graditi se i uređivati:
 - ulična mreža;
 - parkirališta i garaže;
 - autobusne stanice i terminali;
 - željeznička mreža, zgrade i prateći sadržaji;
 - biciklističke staze, pješački putovi;
 - benzinske postaje s pratećim sadržajima;
 - javne gradske površine - tematske zone.
- 3) Iznimno na zasebnim građevinskim česticama mogu se graditi i poslovne uredske i prateće zgrade u funkciji prometa.

Članak 85.

- 1) Prostornim planom uređenja grada određene su površine i koridori infrastrukturnih sustava i to za: promet, telekomunikacije, pošte, vodno-gospodarstvo i energetiku. Prostor za razvoj infrastrukture treba planirati i ostvariti po najvišim standardima zaštite okoliša.
- 2) Vođenje infrastrukture treba planirati tako da se prvenstveno koriste postojeći pojasi i ustrojavaju zajednički za više vodova, tako da se izbjegnju šume, vrijedno poljodjelsko zemljište, da ne razaraju cjelovitost prirodnih i stvorenih tvorevina, a uz provedbu načela i smjernica o zaštiti prirode, krajobraza i cjelokupnog okoliša.
- 3) Koridori magistralnih vodova moraju biti prema propisima udaljeni od vanjske nožice nasipa rijeke Save. Infrastrukturni sustavi grade se prema posebnim propisima i pravilima struke, te odredbama ove odluke.
- 4) Za zgrade i sustave od državne i županijske važnosti potrebno je prije pokretanja postupka lokacijske dozvole

napraviti sva potrebna istraživanja i usklađivanja interesa i prava svih subjekata u prostoru.

- 5) U zoni Luke Brod, u dijelu između Luke i planirane gospodarske zone Klakar uz nasip rijeke Save osigurava se infrastrukturni pojas u širini 80 m za potrebe vođenja svih instalacija i prometne infrastrukture, a detaljniju razradu potrebno je definirati kroz GUP.
- 6) Na području GUP-a detaljnije uvjete građenja određuje GUP Slavonskog Broda.

5.1. Promet, pošta i elektroničke komunikacije

5.1.1. Cestovni promet

Članak 86.

- 1) Položaj glavnih cesta i cestovnih pojasa (koridora) određen je na grafičkom listu br. 1: "Korištenje i namjerna površina", 1.1. "Prostori za razvoj i uređenje" i na grafičkom listu 1.2. "Promet" u mjerilu 1:25.000, a način njihove gradnje i uređenja propisan je zakonskim propisima, pravilnicima i standardima.
- 2) Ovim Prostornim planom koridori za planirane javne ceste utvrđuju se prema širini određenoj za zaštitni pojas ceste prema Zakonu o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13 i 148/13), osim unutar građevinskog područja grada, gdje se detaljnije trase i širine koridora utvrđuju GUP-om, odnosno UPU-om.
- 3) Zaštitni pojas javnih cesta određen je Zakonom o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13 i 148/13), a mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa.
- 4) Trasa planirane sekundarne brze ceste može se u konačnici planirati s jednim kolnikom i raskrižjima u razini, ukoliko se to potvrdi prometnom analizom.
- 5) Zaštitni pojas autoceste iznosi minimalno 40 m sa svake strane. Unutar zaštitnog pojasa autoceste, prikazanom na kartografskom prikazu br. 1.2. „Promet“, nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina).
- 6) U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža i javna rasvjeta, plinopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija, a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje.
- 7) Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), odnosno Zakonu o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja (NN 69/09), podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim autocestama d.o.o.
- 8) Sukladno članku 59. Zakona o cestama (NN 84/11) zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi, reklame na objektima visokogradnji i dr.) unutar zaštitnog pojasa autoceste, a koji je definiran navedenim zakonom. Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvrću pažnju i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.
- 9) Granice gospodarskih zona moraju se definirati u GUP-u na način da ne obuhvaćaju zemljište koje je u naravi jav-

no dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske, a kojim upravljaju Hrvatske autoceste d.o.o.

- 10) Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda ne dozvoljava se spojiti na kanal u nadležnosti Hrvatskih autocesta d.o.o.
- 11) U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zaslijepljenja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti.
- 12) Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru, te se ista mora predvidjeti na odnosnoj građevnoj čestici u vlasništvu investitora udaljena minimalno 3 m od zaštitne žičane ograde (radi redovnog održavanja zemljišnog pojasa autoceste).
- 13) Obveza investitora budućih objekata unutar obuhvata Plana, a koji se nalaze u blizini trase autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke, ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih, sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN30/09).
- 14) Na području obuhvata GUP-a u, u neizgrađenom, djelomično izgrađenom i izgrađenom prostoru osnovna prometna gradska mreža sastoji se od obilaznica (postojećih i planiranih), glavnih gradskih ulica i gradskih ulica.
- 15) Širina prometne vozne trake je u pravilu 3,5 m za gradske obilaznice, za glavne gradske ulice 3,25 m, za gradske ulice 3,0 m, a za nekategorizirane ulice 2,75 m. Novoplanirane ulice ne mogu biti uže od ukupno 9 m osim iznimno ako se grade u zoni individualnih zgrada ili na terenu zahtjevne konfiguracije kada im širina može biti 7,5 m. Za buduću državnu cestu 1253 - obilaznicu (IVC) predviđena je gradnja kolnika za dvosmjerni promet s četiri prometna traka (2x3,5 m) s mogućnošću izvedbe u prvoj fazi samo sa dva prometna traka.
- 16) Kod postojećih nekategoriziranih ulica najmanja udaljenost regulacijske linije ulice od osi kolnika ne može biti manja od 4,5 m, osim u već izgrađenim dijelovima grada gdje iznimno može biti imanja, ali ne manja od 2,75 m.
- 17) Pristupni put do građevinske čestice je najmanje širine 3,0 m, a ako se koristi za kolni i pješački promet i najmanje 4,5m, te 1,5 m ako se koristi samo za pješački pristup. Najveća dužina takvog puta je 40 m i na njega se mogu vezati najviše dvije građevinske čestice.
- 18) Kod gradnje glavnih gradskih ulica treba obvezno predvidjeti sadnju drvoreda. Drvoreda treba planirati i uz ostale prometnice gdje prostorni uvjeti to omogućavaju.
- 19) Građevinska čestica ulice može biti i šira od površine planirane za ulicu zbog prometno tehničkih uvjeta (gradnja križanja, pothodnika, nadhodnika, biciklističkih staza, stanica javnog prijevoza i sl.) Određivanje koridora ceste (odnosno regulacijske linije čestica) uz veća križanja određuje se isključivo temeljem UPU ili DPU odnosno prema projektu križanja (ceste) kako bi se osigurao dovoljan prostor za gradnju križanja i koji je u pravilu veći od osnove širine koridora.
- 20) Kod gradnje novih i rekonstrukcije postojećih cesta i ulica treba obvezno izgraditi rampe za osobe s teškoćama u kretanju (sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera).
- 21) Kod gradnje novih i rekonstrukcije postojećih cesta i ulica treba obvezno izgraditi biciklističke staze i to uz nogostupe za glavne i sabirne gradske ceste, a uz kolnik uz stambene ulice. Na području gradskog centra kretanje bicikla nije ograničeno.
- 22) Na području GUP-a detaljnije uvjete građenja prometnica određuje GUP Slavonskog Broda, uz poštivanje odredbi sljedećih propisa koji se odnose na javne i nerazvrstane ceste te sigurnost prometa na cestama:
 - Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13 i 148/13),

- Pravilnik o autobusnim stajalištima (NN 119/07),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza najavnu cestu (NN 119/07),
- Pravilnik o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti (NN 119/07 i 39/11),ž
- Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01),
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 48/10, 74/11, 80/13 i 158/13),
- Pravilnik o turističkoj i ostaloj signalizaciji na cestama (NN 87/02),
- Pravilnik o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama (NN 33/05, 64/05, 155/05 i 14/11),

- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13).

Članak 87.

1. Minimalan broj parkirališnih i garažnih mjesta rješava se na građevnoj čestici građevine, osim u području zaštićene povijesne jezgre grada (područje obuhvata UPU „Povijesna urbanistička cjelina grada s gradskom tvrđavom“), a gdje to nije moguće.
2. Minimalan broj parkirališnih ili garažnih mjesta, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama određuje se prema slijedećim normativima:

Namjena prostora u građevinama	Minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta	Jedinica
stambena	1 mjesto	1 stan, ali ne manje od 1 mjesta/100 m ² ukupne neto površine stanova
poslovna	1 mjesto	1 poslovni prostor, ali ne manje od: 1 mjesto/50 m ² neto površine za urede, 1 mjesto/30 m ² neto površine za trgovine, 1 mjesto/20 m ² neto površine za ugostiteljstvo, 1 mjesto/20 m ² neto površine za roh bau prostore
hoteli, moteli, pansioni	minimalan potreban broj prema važećem Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli	
škole, učilišta, vrtići i sl.	1 mjesto	1 učionica (grupna soba vrtića), ali ne manje od 1 mjesta/100 m ² ukupne neto površine škole/vrtića
bolnice, socijalne ustanove	1 mjesto	3 zaposlenika u smjeni, ali ne manje od 1 mjesta/100 m ² ukupne neto površine bolnice
muzeji, kulturni centri i sl.	1 mjesto	4 zaposlenika u smjeni, ali ne manje od 1 mjesta/100 m ² ukupne neto površine bolnice
kina, kazališta i sl.	1 mjesto	10 sjedećih mjesta, ali ne manje od 1 mjesta/100 m ² ukupne neto površine javne građevine
vjerski sadržaji	1 mjesto	20 sjedećih mjesta, ali ne manje od 1 mjesta/100 m ² ukupne neto površine građevine
proizvodna namjena	1 mjesto	4 zaposlenika u smjeni, ali ne manje od 1 mjesta/150 m ² ukupne neto površine građevine
sportska namjena	1 mjesto	10 sjedećih mjesta, ali ne manje od 1 mjesta/100 m ² ukupne neto površine građevine, uz dodatnu obvezu 1 mjesta za autobus/500 sjedala

3. Iznimno od prethodnog stavka, potreban broj parkirališnih mjesta, osim za stanovanje, umanjuje se za:
 - 50% za područje obuhvata UPU „Povijesna urbanistička cjelina grada s gradskom tvrđavom“,
 - 25% za područje između željezničke pruge na sjeveru, Glogovice na istoku, rijeke Save na jugu i zapadne granice kompleksa Tvrđave Brod i Svačićeve ulice na zapadu.
4. Prilikom gradnje nove ili zamjenske građevine, rekonstrukcije, promjene ili privođenja namjeni građevine ili djelatnosti, investitor je obavezan na građevnoj čestici osigurati potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta sukladno tablici i normativima iz stavka (2) i (3) ovog članka, odnosno prema odredbama planova užih područja unutar raspona propisanih ovim Prostornim planom.
5. Iznimno od prethodnog stavka, ukoliko nije moguće osigurati potrebna parkirališna mjesta na odnosnoj čestici, nedostajući broj parkirališnih mjesta moguće je osigurati:
 - na obližnjoj građevinskoj čestici (u radijusu od 300 m), a koja je u vlasništvu investitora, te na kojoj je već ishođen akt za gradnju parkirališna garažnih mjesta samo za potrebe gradnje osnovne građevine te time te dvije čestice čine građevinsko-funkcionalnu cjelinu ili

- kroz uplatu Gradu Slavonskom Brodu na poseban račun za nedostajuća parkirališna garažna mjesta koji ima obvezu graditi ih na adekvatnim lokacijama što će se urediti GUP-om ili posebnom gradskom Odlukom.
6. Parkirališne potrebe za građevine s više namjena izračunavaju se kao zbroj potrebnih parkirališnih mjesta prema tablici i normativima iz stavka (2) i (3) ovog članka.
 7. U broj potrebnih parkirališnih mjesta ne uračunavaju se površine garaža, jednonamjenskih skloništa od ratnih opasnosti, te zajedničkih prostora u stambenim, poslovnim i stambeno-poslovnim građevinama s više funkcionalnih jedinica (stubišta, spremišta, kotlovnica i ostale nuspustorije).
 8. U postupku privođenja namjeni sadržaja nedefinirane namjene („roh bau“), potreban broj parkirališnih mjesta izračunat će se temeljem potreba parkirališnih mjesta za odgovarajuću kategoriju poslovnih sadržaja.
 9. Postojeće garaže i parkirališta smiju se prenamijeniti u drugu namjenu isključivo uz istovremeno uređenje prostora za smještaj vozila.
 10. Parkirališta građena uz glavni kolnik mogu biti uzdužna (paralelna s kolnikom) ili pod kutom. Ako su parkirališta izgrađena uz kolnik dopuštena brzina kretanja vozila je najviše 50 km /sat.
 11. Parkiranje se dopušta uz one gradske ulice gdje za to ima dovoljno prostora te ako takvo parkiranje nije na štetu si-

- gurnosti odvijanja prometa (zabrana parkiranja uz državne i županijske ceste, preglednost i prilaz križanju, prilaz vozila za hitne intervencije, biciklista i pješaka i sl.)
12. Javne garaže (podzemne/nadzemne) mogu se graditi u više etaža i graditi će se isključivo na temelju prostornim planovima niže razine i to izvan zone dovršenih prostora (A.) .
 13. Na javnim parkiralištima najmanje 5% od ukupnog broja parkirališta mora biti uređeno za parkiranje vozila invalidnih osoba, a na parkiralištima s manje od 20 PM najmanje 1 PM mora biti uređeno za parkiranje vozila invalidnih osoba.
 14. Na području GUP-a detaljnije uvjete dimenzioniranja broja garaža i parkirališta određuje GUP Slavenskog Broda.

Članak 88.

- 1) Uvjeti uređivanja pojasa i prometnih površina, kao i uvjeti uređivanja drugih infrastrukturnih sustava na području Grada, ako nije drukčije rečeno, obavljaju se u skladu s pozitivnim zakonskim propisima, pravilnicima i standardima.
- 2) U pojasu javnih cesta u građevinskom pojasu naselja, (izuzev u kontaktnom području zaštitne zone vodocrpilišta), mogu se graditi uslužne građevine u prometu: benzinske crpke, praonice vozila i servisi vozila i ugostiteljski sadržaji koji su u sklopu navedenih uslužnih građevina.
- 3) Udaljenost građevina (građevinske linije) od regulacijske linije iznosi najmanje:
 - 5 m za stambenu zgradu;
 - 9 m za zgradu društvenih, javnih, poslovnih, ugostiteljsko-turističkih, servisnih, uslužnih i sličnih djelatnosti, obiteljski pansion;
 - 9 m za gospodarsku građevinu bez izvora onečišćenja;
 - 15 m za pčelinjak;
 - 20 m za gospodarsku građevinu s izvorima onečišćenja;
- 4) Najmanja širina nogostupa je 1,5 metara.
- 5) Iznimno od odredbi ovog članka udaljenost može biti i manja kada je to nužno u već izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja kad se trebaju poštovati građevinske i regulacijske linije bočnih susjeda.
- 6) Zaštitni pojas zemljišnog pojasa ceste potrebno je očuvati za planiranu gradnju, rekonstrukciju i proširenje prometne mreže sve dok se trasa prometnice ili položaj prometne građevine ne odredi na terenu idejnim projektom prometnice i dok se ona ne unese na temelju parcelacijskog elaborata u katastarske karte i ne prenese na teren iskolčavanjem. Kada je trasa određena na terenu, do trenutka gradnje prometnice moguće je utvrđivati uvjete uređenja prostora i unutar zaštitnog pojasa ceste u skladu s pozitivnim zakonskim propisima, pravilnicima i normama.
- 7) Kada državna, županijska i lokalna cesta prolazi kroz građevinsko područje i kada se uređuje kao ulica, regulacijske linije od osi ulice mora iznositi najmanje: za državnu cestu 10 metara, za županijske 9 metara, kod lokalne i nerazvrstane 5 metara, ako GUP-om ili detaljnijim planovima nije određen širi pojas zaštite.
- 8) Najmanje širine iz prethodnog stavka mogu biti i veće, ako se duž ulice želi posaditi drvored, što se određuje prostornim planom užeg područja.
- 9) Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ostalih ulica ne može biti manja od 3,5 metra, a u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 80 m na strani na kojoj se neće izvoditi nogostup ne manje od 3,0m.
- 10) U izgrađenim dijelovima grada, kao i na području otežanih terenskih uvjeta (strmi tereni), širine se određuju pre-

ma raspoloživom prostoru, odnosno prema odredbama GUP-a.

- 11) Udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika ulice mora biti takva da osigura mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka i nogostupa. Iznimno uz kolnik slijepice ili jednosmjerne ulice može se odobriti gradnja nogostupa samo na jednoj strani najmanje širine 1,5 m.
- 12) Nije dopušteno gradnja građevina i ograda, koji bi sprječavali proširenje suviše uskih ulica i uklanjanje oštih zavoja ili bi zatvorili vidno polje i time ugrožavali promet.
- 13) Samo jedna vozna traka može se graditi izuzetno i to:
 - a) na preglednom dijelu ulice pod uvjetom da se svakih 150 m ugradi ugibalšte,
 - b) slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 80 metara na preglednom, odnosno 50 metara na nepreglednom dijelu i u jednosmjernim ulicama,
 - c) u izgrađenim dijelovima naselja, ako nije moguće ostvariti povoljnije uvjete prometa.
- 14) Građevinskoj čestici može se omogućiti kolno-pješački pristup s javne cestovne površine najmanje širine 3,0 metra, uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 40 m.
- 15) Najmanja širina kolnika u građevinskom području Grada je:
 - a) za jednosmjerni automobilski promet iznosi 4,5 m,
 - b) širina kolnika za dvosmjerni promet iznosi 6,0 m,
 - c) u izgrađenim dijelovima naselja u nemogućnosti boljih rješenja planirati se mogu i kolno-pješački putovi najmanje širine od 4,5 m.
- 16) Građevine društvenih djelatnosti i poslovne građevine prigodom gradnje trebaju osigurati potrebna parkirališna mjesta u skladu s normama. Prigodom gradnje, rekonstrukcije ili prenamjene bilo koje građevine u javni, poslovno-trgovački ili proizvodni sadržaj, na njegovoj građevinskoj čestici obvezno je sagraditi potreban broj parkirališnih mjesta prema normativima ovih odredbi.
- 17) Na području GUP-a detaljnije uvjete građenja i uređenja prometnih površina određuje GUP Slavenskog Broda.

5.1.2. Benzinske postaje

Članak 89.

- 1) Benzinske postaje mogu se graditi na lokacijama koje zadovoljavaju slijedeće uvjete:
 - da se nalaze u prostorima gospodarske, poslovne ili pretežito poslovne namjene;
 - da se lokacija nalazi na preglednom mjestu u smislu osiguranja sigurnosti prometa (izvan zone križanja, prilaznih kosina mostovima, nadvožnjacima i podvožnjacima, na zavojitim dijelovima prometnica i sl.);
 - da je veličina građevinske čestice najmanje 1000 m²;
 - izgrađenost čestice je najviše 20%;
 - najmanje 20 % čestice je uređeno kao vrt.
- 2) Benzinske postaje uređuju se i grade uz obvezno prethodno pribavljanje mišljenja nadležnih gradskih službi za prostorno uređenje i zaštitu okoliša.
- 3) Odredbe stavaka 1 i 2 ovog članka odnose se i na postaje za opskrbu vozila plinom.
- 4) Postojeće benzinske postaje mogu se rekonstruirati ili zamijeniti novima ako su sukladne s ovim Prostornim planom uređenja grada.
- 5) Benzinske postaje ne mogu se graditi u kontaktnim zonama zaštite vodocrpilišta propisane posebnim propisima.
- 6) Na području GUP-a detaljnije uvjete građenja određuje GUP Slavenskog Broda.

5.1.3. Mreža biciklističkih staza i traka

Članak 90.

- 1) Biciklističke staze uređuju se i grade obvezno prema označenim trasama na kartografskom prikazu, a mogu se graditi i uređivati i na drugim površinama. Vođenje biciklističkih staza mora biti neprekinuto.
- 2) Biciklističke staze i trake mogu se graditi i uređivati odvojeno od ulica, kao zasebna površina uz nogostupe odnosno kao zasebna površina uz kolnike. Obilježavaju se posebnom prometnom signalizacijom.
- 3) Najmanja širina biciklističke staze za jedan smjer vožnje je 1,0 m, a za dvosmjerni promet 1,6 m.
- 4) Na prolazu biciklističke staze uz stanice javnog prijevoza ne smije se prekidati biciklistička staza niti suživati prostor za čekanje putnika.
- 5) Uzdužni nagib biciklističke staze ili trake je najviše 8%. Na križanjima biciklističke staze vode se uz pješačke prijelaze uz obvezno skošenje nogostupa na mjestu prijelaza kolnika tako da rubnjak nogostupa ne smije biti viši od 3 cm od razine kolnika.
- 6) Obveza izgradnje biciklističkih staza ili traka je pri rekonstrukciji postojećih i gradnji novih prometnica.
- 7) Utvrđuje se obveza postave biciklističkih parkirališta uz sve zgrade i prostore koje posjećuje ili u kojima se okuplja veći broj osoba (javne zgrade, zgrade za sport i rekreaciju, kolodvore, trgovačke zgrade, zgrade za obrazovanje itd.)
- 8) Na području GUP-a detaljnije uvjete građenja i uređenja biciklističkih staza određuje GUP Slavenskog Broda.

5.1.4. Javne pješačke površine

Članak 91.

- 1) Kretanje pješaka osigurava se gradnjom pješačkih hodnika, ulica i trgova, šetališta, nadhodnika i pothodnika. Površine za kretanje pješaka moraju biti minimalne širine 1,5 m, nagiba najviše do 8% te protuklizne završne obrade. Iznimno unutar područja zaštićenog povijesnog naslijeđa pješačke površine mogu biti i uže.
- 2) Na mjestu pješačkih prijelaza kolnika obvezna je izgradnja skošenja nogostupa (rampe) nagiba do 8% tako da rubnjak nogostupa ne smije biti viši od 3 cm od razine kolnika.
- 3) Na svim javnim površinama obvezna je izvedba ograda na mjestima razlike u visini većoj od 60 cm, odnosno uz stube i rampe kojima se svladavaj visina veća od 45 cm. Visina stuba na javnom prostoru je najviše 14,5 cm. Uz stube je obvezno izvesti kosu traku za guranje kolica i bicikla.
- 4) Obveza uređenja i izgradnje pješačkih površina je pri rekonstrukciji postojećih i gradnji novih prometnica.
- 5) Gdje je god moguće potrebno je u pojasu ulice (između kolnika i nogostupa) posaditi drvored prikladne veličine i oblika. Stabla valja saditi na razmaku koji će omogućiti okomito ili podulje parkiranje osobnih vozila u drvoredu.
- 6) Da bi se uži središnji predio (središnja zona naselja) naselja, ili pojedina ulica, namijenila isključivo pješačkom prometu obvezatno je:
 - a) izraditi u neposrednom okruženju najmanje onoliko parkirališnih mjesta koliko se uvođenjem pješačke zone ukinulo postojećih,
 - b) osigurati odvijanje prometnog sustava najmanje na razini usluge kao prije zahvata,
 - c) u pješačkoj zoni stvoriti uvjete za normalno odvijanje opskrbnog i ostalog prometa u izvanrednim okolnostima.
- 7) Na javnoj pješačkoj površini (pločniku ili trgu) ispred zgrade u čijem je prizemlju trgovačko-poslovno-gostiteljski sadržaj, može se dopustiti kalendarski ogra-

ničeno korištenje vanjskog predprostora u vezi sa sadržajem iz prizemlja zgrade, ali uz uvjet da se osigura prolaz za pješake u najmanjoj širini od 1,5 m ako površina siječe logičan pješački potez.

- 8) Na području GUP-a detaljnije uvjete građenja i uređenja pješačkih površina određuje GUP Slavenskog Broda.

5.1.5. Željeznički promet i javni promet

Članak 92.

- 1) Prostori za željeznički promet određeni su i označeni u kartografskom prikazu 1.2. "Promet"
- 2) Prostornim planom uređenja grada zadržava se postojeća magistralna željeznička pruga i lokacija postojećeg željezničkog kolodvora u Slavenskom Brodu.
- 3) U postojećem koridoru međunarodne željezničke pruge MG2 ((S. Marof (državna granica) - Zagreb - Sisak - Novska - S. Brod - Vinkovci - Tovarnik (državna granica)) čuva se prostor za planiranu modernizaciju/izgradnju pruge velikih brzina, za koju je na području grada potrebno osigurati neizgrađen koridor širine ukupno 40 m (mjereno osno u odnosu na postojeće glavne kolosijeka). Planiranje, projektiranje i izvedba svih tehničkih elemenata i zgrada ove željezničke pruge radit će se u suglasju sa posebnim uvjetima Hrvatskih željeznica.
- 4) Planirani koridor omogućava zadržavanje postojećih niveleta pruge. Sve novoplanirane zgrade unutar koridora željezničke pruge iz st. 2. ovog članka mogu se projektirati i graditi isključivo uz posebne uvjete Hrvatskih željeznica.
- 5) Planira se modernizacija željezničkog čvora i dogradnja dijelova željezničke mreže, a posebno modernizacija postojećeg industrijskog kolosijeka do planirane nove luke i industrijske zone Bjeliš. (Napomena - ukoliko se utvrdi opravdanost izgradnje novog industrijskog kolosijeka do luke i industrijske zone Bjeliš predloženog Prostornim planom Brodsko-posavske županije, a koji se nalazi izvan obuhvata ovog plana, zatvoriti će se južni dio traka industrijskog kolosijeka južno od županijske ceste Ž 4210 Slavunski Brod - Rušćica.)
- 6) Industrijski kolosijeci mogu se graditi na svim površinama gospodarske namjene.

5.1.6. Zračni promet

Članak 93.

- 1) Moguća lokacija zračne luke u istraživanju označena je na kartografskom prikazu 1.2. "Promet". (2) Potrebno je izraditi Studiju lokacije zračne luke kojom će se unutar gravitacionog područja Slavenskog Broda definirati buduća zračna luka 2.C kategorije.

5.1.7. Javni prijevoz

Članak 94.

- 1) Javni prijevoz putnika autobusima organizirati će se na postojećim prometnicama.
- 2) Okretišta i stajališta javnog prometa mogu se graditi u svim namjenama. Lokacije postojećih stajališta u funkciji javnog prijevoza mogu se mijenjati ukoliko se poboljšava javni prijevoz.
- 3) Na području GUP-a detaljnije uvjete građenja i uređenja određuje GUP Slavenskog Broda.

5.1.8. Pošta i javne telekomunikacije

Članak 95.

- 1) Raspored poštanskih ureda i položaj trasa telefonskih vodova i uređaja određen je na grafičkom listu br. 2b: 1.3. "Pošta i telekomunikacije" u mjerilu 1:25.000.
- 2) Antenski stupovi telekomunikacijske mreže svojim položajem ne smiju remetiti vizure, osobito tradicijske vizure krajobraza kraja. O tome svoj sud daje Gradonačelnik.
- 3) Za razvoj pokretnih elektroničkih komunikacija planira se izgradnja građevina infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža svih sustava sadašnjih i slijedećih generacija tj. njihovih tehnologija. To su osnovne postaje s pripadajućim antenskim uređajima, potrebnim kabelskim vodovima i ostalom opremom. Gradnja objekata pokretne elektroničke komunikacije odvija se u skladu s odredbama Prostornog plana Brodsko-posavske županije.
- 4) Na području GUP-a detaljnije uvjete građenja i uređenja određuje GUP Slavenskog Broda.

Članak 96.

- 1) Prostornim planom uređenja grada određene su površine i koridori za rekonstrukciju i gradnju: telefonskih centrala, distributivne kanalizacije, zgrada UPS-a, radio odašiljačkih postaja i koridora, mikrovalnih veza HRT-a, TV pretvarača, odašiljača i veza HRT-a i poštanskih ureda.
- 2) Postavljanje magistralnih telekomunikacijskih vodova (zračnih ili podzemnih) unutar područja utvrđenih ovim Planom vršit će se u skladu sa Zakonom o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima,.
- 3) Radio i tv sustav veza - Postavljanje radijskih i tv odašiljača (zračnih ili podzemnih) unutar područja utvrđenih ovim Planom vršit će se u skladu sa posebnim propisima.
- 4) Postojeće i planirane zgrade i mreže telekomunikacije prikazane su na kartografskom prikazu "KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA - Pošta i telekomunikacije".

5.2. ENERGETSKI SUSTAV**Članak 97.**

- 1) Prostornim planom uređenja grada određene su površine i koridori za razvoj energetskog sustava električne energije, toplinske energije i plina.

5.2.1. Infrastrukturne elektroenergetske građevine**Članak 98.**

- 1) Opskrba grada električnom energijom osigurati će se vodovima prijenosne elektroenergetske mreže Republike Hrvatske, transformacijom električne energije u trafostanicama, te dalje vodovima distribucijske mreže.
- 2) Dalekovodima je potrebno, ovisno o naponskoj razini, osigurati zaštitne pojase prema uvjetima H. Elektroprivrede. Ove građevine ne zahtijevaju svoju građevnu parcelu, a prostor ispod dalekovoda može se koristiti i u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima, uredbama, pravilnicima i standardima.
- 3) Planom je osiguran zaštitni pojas posebnog režima korištenja za postojeće nadzemne i podzemne elektroenergetske vodove unutar građevinskog područja:
 - širina koridora nadzemnog voda 110 kV iznosi 40m (20m obostrano od osi voda), a širina koridora podzemnog voda iznosi 6m (3m obostrano od osi voda),
 - širina koridora nadzemnog voda 2x110 kV iznosi 50m (25m obostrano od osi voda), a širina koridora podzemnog voda 2x110kV iznosi 8m (4m obostrano od osi voda),
 - za naponske razine manje od 110kV, širina koridora nadzemnog voda iznosi 20m (10m obostrano od osi

voda), a širina koridora podzemnog voda iznosi 4m (2m obostrano od osi voda).

Unutar koridora posebnog režima korištenja nadzemnih i podzemnih elektroenergetskih vodova nije dozvoljena gradnja zgrada, niti je dozvoljena sadnja raslinja, koje bi svojom visinom ili korijenjem moglo ugroziti pogon elektroenergetskih vodova.

- 4) Izgradnja elektroenergetskih vodova (nadzemnih ili podzemnih) kao i potrebnih trafostanica izvodit će se sukladno planovima HOPS d.o.o. (prijenosna mreža) i HEP ODS d.o.o. (distribucijska mreža). Širine zaštitnih koridora vodova moraju biti određene sukladno pravilnicima i normama.
- 5) Pri odabiru lokacije trafostanica treba voditi računa o tome da u budućnosti ne budu ograničavajući čimbenik izgradnji naselja, odnosno drugim infrastrukturnim građevinama.
- 6) Planirane trafostanice graditi će se u skladu sa posebnim propisima i uvjetima, na način koji će zahtijevati dinamika izvođenja planirane nove elektroopskrbne mreže te rekonstrukcija postojeće. Za trafostanice treba u detaljnijoj prostorno-planskoj dokumentaciji osigurati čestice propisane veličine te odgovarajućeg kolnog prilaza. Transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV su infrastrukturni objekti i za njihovo lociranje nije potreban pristup na javno-prometnu površinu, već je pristup na istu moguć i preko susjednih čestica uz pravo služnosti prolaza.
- 7) Potrebno je osigurati prostor za koridore vodova i trafostanice na 110kV naponskoj razini, kako slijedi:
 - TS 110/35/10(20) kV Slavonski Brod 3,
 - TS 110/35/10(20) kV Slavonski Brod 4,
 - TS 110/35/10(20) kV Slavonski Brod 5,
 - DV 2x110 kV TS Slavonski Brod 1 -TS Slavonski Brod 3,
 - DV 2x110 kV priključak TS 110/35/10(20) kV Slavonski Brod 4 na postojeći DV kV TS Slavonski Brod 1 - TS Slavonski Brod 2,
 - KB 110 kV TS Slavonski Brod 5 - TS Slavonski Brod 2,
 - KB 110 kV TS Slavonski Brod 5 - TS Slavonski Brod 3,
 - KB 110 kV TS Slavonski Brod 6 - TS Slavonski Brod 2,
 - KB 110 kV TS Slavonski Brod 6 - TS Slavonski Brod 1 i
 - KB 2x110 kV TE-TO Slavonski Brod - TS Slavonski Brod 2.
- 8) Za distribuciju električne energije na 35 kV naponskoj razini, osim postojećih dalekovoda s njihovim koridorima, planiraju se i novi dalekovodi čije su trase ucrtane u kartografskom prikazu.
- 9) Trase vodova i lokacije trafostanica ucrtane na kartografskom prikazu usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe i rješenja koja ne remete osnovno koncepcijsko rješenje dano u Planu, a koja su ekonomski, tehnički i tehnološki prihvatljiva.
- 10) Za planirane vodove unutar građevinskog područja osiguran je zaštitni pojas:
 - širina koridora planiranog 110kV nadzemnog voda iznosi 50m (25m obostrano od osi voda),
 - širina koridora planiranog 2x110kV nadzemnog voda iznosi 60m (30m obostrano od osi voda),
 - širina koridora planiranog 110kV podzemnog voda iznosi 8m (4m obostrano od osi voda),
 - širina koridora planiranog 2x110kV podzemnog voda iznosi 10m (5m obostrano od osi voda).
- 11) Za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom ko-

ridoru visokonaponskih dalekovoda ili u blizini zaštitnog koridora visokonaponskih dalekovoda/transformatorskih stanica dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od elektroprivrednih tvrtki, odnosno elektroenergetskih subjekata (operatora prijenosnog sustava i operatora distribucijskog sustava) u čijoj se nadležnosti nalaze elektroenergetske građevine visokog napona (postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica).

- 12) Na području GUP-a detaljnije uvjete građenja i uređenja određuje GUP Slavonskog Broda.

5.2.2. Naftovodi, plinovodi i građevine za opskrbu plinom

Članak 99.

- 1) Prostornim planom uređenja određuju se površine i koridori za postojeće i planirane naftovode.
- 2) Za magistralne naftovode ukupna širina zaštitnog pojasa, unutar kojeg je potrebno zatražiti posebne uvjete gradnje, iznosi 200 metara (obostrano po 100 m mjereno od osi naftovoda); dok širina pojasa opasnosti, unutar kojeg je zabranjena gradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda, iznosi 30m lijevo i desno od osi cjevovoda. Planirani međunarodno naftovod PEOP planirati u istom koridoru s postojećim naftovodom s time da su minimalne razdaljine među cjevovodima kako slijedi:
JANAF - JANAF = min 6,0 metara; JANAF - ostali mediji = min 8,0 metara.
- 3) Prostornim planom uređenja određuju se površine i koridori za visoko-tlačne, srednje-tlačne i nisko-tlačne plinovode te građenje i uređenje plinsko-regulatorskih stanica (PRS).
- 4) Za magistralni plinovod osigurana je širina zaštitnog pojasa od 60 metara (obostrano po 30 m mjereno od osi plinovoda) u kojem za građenje treba tražiti posebnu suglasnost vlasnika plinovoda, odnosno pojasa zabranjenog građenja širine 10 m.
Trasa magistralnih plinovoda planiranih Prostornim planom Brodsko-posavske županije uz uvjete definirane studijom utjecaja na okoliš i idejnim projektom opskrbe prirodnim plinom Brodsko-posavske županije, osnova su za izdavanje lokacijske dozvole.
- 5) Svi ostali razvodni i lokalni plinoopskrbni potezi trebaju se planirati unutar javnih površina ili prometnih pojasa (cestovnih ili uličnih).
- 6) Postavljanje novog magistralnog cjevovoda za transport plina treba planirati u istom koridoru tako da se ne povećava štice površina. Za izvođenje potrebnih plinskih podstanica i cjevovoda utvrđenih ovim Planom vršit će se u skladu sa posebnim uvjetima za transport plina uz obvezu ishođenja suglasnosti županijskog zavoda na prijedlog trase/lokacije.
- 7) Zgrade plinsko-regulatorskih stanica (PRS) su nadzemni zidani ili limeni kiosci, s obveznom zaštitnom čeličnom ogradom oko zgrade visine 2,0 m. Do njih se polažu plinovodi visokog tlaka (VT), a iz njih se do potrošača vode plinovodi srednjeg tlaka (ST) ili niskog tlaka (NT).
- 8) Udaljenost zgrada PRS-a do susjednih osjetljivih zgrada mora iznositi najmanje 10,0 m, a do javne ceste ili puta najmanje 5,0 m. Do PRS treba osigurati kolni prilaz i dva parkirana mjesta.
- 9) Visokotlačni napojni plinovodi (VT) položeni su podzemno na dubini najmanje 1,0 m. Udaljenost vanjske stjenke visokotlačnog plinovoda do najbliže zgrade u kojoj borave ljudi je 10 m.
- 10) Srednjetačni napojni i razvodni plinovodi položeni su podzemno na dubini najmanje 1,0 m. Sigurnosna udaljenost vanjske stjenke ST plinovoda do najbliže zgrade u kojoj borave ljudi iznosi najmanje 2,0 m. Sigurnosna uda-

ljenost vanjske stjenke niskotlačnog (NT) plinovoda do najbliže građevine u kojoj žive ljudi iznosi najmanje 1,0 m.

- 11) Na području GUP-a detaljnije uvjete građenja i uređenja određuje GUP Slavonskog Broda.

5.2.3. Posebni uvjeti gradnje u blizini plinovodne mreže

Članak 100.

- 1) Svi građevinski radovi u zoni 2 m od ucertane trase plinovoda moraju se izvoditi ručno, a strogo je zabranjen strojni iskop, radi izbjegavanja oštećenja plinovoda i to uz prisutnost nadzornog inženjera. Troškovi nadzora padaju na teret investitora.
- 2) Međusobna udaljenost drugih vodova infrastrukture od plinovoda trebaju biti projektirane sukladno vrijednostima iz tablice:

PREPORUČENI RAZMACI INSTALACIJA

INSTALACIJE I OBJEKTI	SREDNJE TLAČNI PLINOVOD
križanje s podzemnim instalacijama (vodovod, kanalizacija, elektro - kablovi, telekomunikacijski kablovi, cjevovodi kem. industrije i min. ulja) osim toplovoda	0,3 m
križanje s toplovodom	1,0 m
paralelno vođenje uz podzemne instalacije (vodovod, kanalizacija, elektro - kablovi, telekomunikacijski kablovi, cjevovodi kemijske industrije i mineralnih ulja) osim toplovoda	0,6 m
paralelno vođenje uz toplovode	1,0 m
stupovi (pošta, javna rasvjeta, elektra, panoa) - do 6 m visine	0,6 m
stupovi (pošta, javna rasvjeta, elektra, panoa) - preko 6 m visine	0,6 m
kanalska okna (HPT, kanalizacija, vodovod)	0,3 m
debla visokog raslinja	1,5 m
obod grmolikog raslinja	0,5 m

- 3) Za paralelno vođenje ili križanje instalacija s plinovodom na udaljenostima manjim od određenih u tablici potrebno je izričito odobrenje distributera plina "Brod plin"-a d.o.o.
- 4) O datumu izvođenja radova potrebno je, 7 dana unaprijed, obavijestiti Brod plin d.o.o. kako bi osigurali nazočnost stručne osobe prilikom izvođenja radova.
- 5) "Posebni uvjeti gradnje" moraju biti priloženi tehničkoj dokumentaciji, a investitor je dužan upoznati izvođača radova sa propisanim uvjetima izvođenja radova.
- 6) "Posebni uvjeti gradnje" služe u postupku izdavanja lokacijske dozvole i prestaju važiti u roku od dvije godine od dana izdavanja.
- 7) Posebnu pozornost prilikom izvođenja radova potrebno je posvetiti zaštiti već položenih plinovoda.

5.2.4. Zgrade za opskrbu toplinskom energijom

Članak 101.

- 1) Opskrba grada toplinskom energijom i njeno korištenje osigurati će se odgovarajućim korištenjem prostora i određivanjem koridora za dogradnju distribucijske mreže, povezivanje mreža TE-TO, postavljanje toplovoda pod zemlju, gradnju zgrada radi pasivnog korištenja sunčeve energije, gradnju zgrada radi korištenja energije vjetra, gradnju zgrada radi korištenja alternativnih izvora energije.

- 2) Omogućava se izgradnja toplovoda od TE-TO do grada Slavenskog Broda, čije trase će se odrediti posebnim projektom. Preporučuje se vođenje trasa toplovoda unutar postojeće ili planirane prometne i druge infrastrukture. Pri projektiranju trasa potrebno se pridržavati posebnih propisa, naročito u odnosu na međusobnu udaljenost drugih vodova infrastrukture.
- 3) Omogućava se izgradnja toplovoda od kogeneracijskih postrojenja ili drugih postrojenja koja proizvode toplinsku energiju unutar koridora prometne i druge infrastrukture.
- 4) Na području GUP-a detaljnije uvjete građenja i uređenja određuje GUP Slavenskog Broda.

5.2.5. Zgrade za korištenje obnovljivih izvora energije

Članak 102.

- 1) Ovim Prostornim planom dozvoljena je gradnja proizvodnih postrojenja:
 - za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju do uključivo 3 MW i
 - za korištenje obnovljivih izvora energije instalirane električne snage od 3 MW - 15 MW.
- 2) Postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju, instalirane snage do uključivo 3 MW koja se dozvoljavaju su:
 - postrojenja za proizvodnju električne energije iz sunčeve energije (solarna elektrana),
 - postrojenja za proizvodnju električne energije iz bioplina i biomase,
 - postrojenja za preradu otpadnih tvari u svrhu proizvodnje električne energije i toplinske energije,
 - elektrane na tekuća biogoriva,
 - geotermalne elektrane.
- 3) Postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije instalirane električne snage od 3 MW - 15 MW koja se dozvoljavaju su:
 - postrojenja za proizvodnju električne energije iz bioplina i biomase,
 - elektrane na tekuća biogoriva,
 - elektrane na deponijski plin i plin iz postrojenja za pročišćavanje otpadnih voda,
 - geotermalne elektrane,
 - solarne elektrane,
 - elektrane na ostale obnovljive izvore.
- 4) Gradnja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju do uključivo 3 MW dozvoljava se u:
 - izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja proizvodno-poslovne namjene,
 - površinama unutar građevinskog područja grada proizvodne namjene označene kao I, a koje određuje GUP.
- 5) Gradnja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije, instalirane električne snage od 3 MW - 15 MW dozvoljava se:
 - u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja proizvodno-poslovne namjene.
- 6) Iznimno od stavka (4) ovog članka, dozvoljena je gradnja postrojenja za kogeneraciju koja koriste otpadne tvari iz procesa proizvodnje za potrebe proizvodnje toplinske i električne energije izvan građevinskog područja grada. Navedena postrojenja grade se kao samostalne cjeline u sastavu građevine za poljoprivrednu proizvodnju, plastenike i staklenike prema uvjetima iz ovog Prostornog plana za navedene gospodarske građevine.
- 7) Postrojenja iz stavka (2) ovog članka, unutar građevinskog područja grada, grade se u skladu sa uvjetima GUP-a Slavenskog Broda, uz poštivanje uvjeta gradnje za zgrade gospodarskih (proizvodnih) djelatnosti iz ovog

Prostornog plana, osim koeficijenta izgrađenosti koji se ne ograničava.

- 8) Postrojenja iz stavka (2) i (3) ovog članka, u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja proizvodno-poslovne namjene, grade se prema uvjetima urbanističkog plana uređenja, poštujući uvjete gradnje za zgrade gospodarskih (proizvodnih) djelatnosti iz ovog Prostornog plana, osim koeficijenta izgrađenosti koji se ne ograničava.
- 9) Solarne kolektore i/ili fotonaponske ćelije, kada se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe, dozvoljava se postaviti na krovove i pročelja zgrada:
 - unutar građevinskog područja grada, osim u zaštićenim dijelovima,
 - u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja svih namjena te
 - izvan građevinskog područja grada.
- 10) Kada se solarni kolektori i/ili fotonaponske ćelije grade kao pomoćne građevine, na građevnoj čestici postojeće zgrade za potrebe te zgrade, tada ulaze u obračun koeficijenta izgrađenosti građevne čestice, a grade se prema uvjetima iz ovog Prostornog plana za gradnju pomoćnih građevina.
- 11) Postava fotonaponskih ćelija na stupovima dozvoljava se samo unutar u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja proizvodne namjene.

5.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

5.3.1. Zgrade i uređaji za opskrbu vodom

Članak 103.

- 1) Položaj trasa sustava vodoopskrbe određen je na grafičkom listu br. 2.2.1. "Vodoopskrba i korištenje voda" mjerilu 1: 25.000.
- 2) Trase vodova i lokacije građevina vodoopskrbnog sustava ucrtane na kartografskom prikazu usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe i rješenja koja ne remete osnovno koncepcijsko rješenje dano u Planu i Studiji ili idejnom projektu vodoopskrbe Brodsko-posavske županije, a koja su sanitarno, ekonomski, tehnički i tehnološki prihvatljiva.
- 3) Vodozaštitna područja i režimi regulirani su Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta „Jelas“ (Službeni vjesnik županije Brodsko-posavske 14/09).
- 4) Prostornim planom uređenja određene su površine za uređenje i zaštitu vodocrpilišta, vodosprema, crpnih stanica i glavnih cjevovoda. Grad Slavonski Brod i okolna naselja opskrbljuju se vodom iz vodocrpilišta Jelas. Za opskrbu pitkom vodom koristiti će se postojeća i planirana vodocrpilišta.
- 5) Na području Plana planirane zgrade vodoopskrbe i magistralni vodoopskrbni cjevovod gradit će se u skladu sa posebnim propisima. Treba težiti da se cjevovod postavlja unutar javnih prometnih površina, odnosno u zaštitnim pojasevima postojećih ili planiranih cestovnih ili željezničkih komunikacija.
- 6) Izgradnja magistralnih vodoopskrbnih vodova, crpnih i precrpnih stanica, kao i vodosprema utvrđenih ovim Planom vršit će se u skladu sa posebnim vodopravnim uvjetima, odnosno nadležnog ureda za te uz obvezu ishodbnja suglasnosti županijskog zavoda na prijedlog trase/lokacije. Vodozaštitna područja i režimi zaštite reguliraju se odlukama o zaštiti izvorišta, drugim posebnim i vodopravnim dozvolama te ovim odredbama.
- 7) Unutar obuhvata Plana nalazi se naselje „Katarina Kotromanić“ koje je nekontrolirano izgrađeno u II. zoni zaštite

izvorišta „Jelas“, a koje korištenjem bunara, sabirnih jama i drugim zahvatima ugrožava podzemne vode. Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta „Jelas“ (Službeni vjesnik županije Brodsko-posavske 14/09), određena je obveza sanacije naselja uz izradu elaborata zaštite te izgradnju javne vodoopskrbe.

- 8) Elaboratom sanacije za naselje „Katarina Kotromanić“ - Slavonski Brod (Urbanistički zavod grada Zagreba, Zagreb, 2011. g.), predlaže se idejno rješenje vodoopskrbe. Javnu vodoopskrbnu mrežu se planira proširiti, rekonstruirati i dokapacirati na način da se svi stambeni, poslovni i gospodarski objekti priključe na javni vodoopskrbni sustav. Za projektiranje i gradnju proširenja vodoopskrbe, potrebno je od Hrvatskih voda, VGO za vodno područje sliva Save zahtijevati i ishoditi posebne vodopravne uvjete.
- 9) Svi postojeći kopani ili bušeni bunari stavljaju se van eksploatacije i funkcije. Vlasnici građevina koji se nalaze u II. Zaštitnoj zoni vodocrpilišta „Jelas“ dužni su vlastite vodozahvatne bunare zatvoriti, srušiti prema uvjetima hrvatskih voda i u prisustvu inženjera za vodni nadzor.
- 10) Na području GUP-a detaljnije uvjete građenja i opskrbe vodom određuje GUP Slavonskog Broda.

5.3.2. Odvodnja otpadnih voda

Članak 104.

- 1) U Gradu je većim dijelom izgrađen sustavi odvodnje otpadnih voda.
- 2) Gradnja magistralnih kolektora odvodnje, zajedno s pročištača izvan građevinskog područja utvrđenog ovim Planom obavljat će se u skladu s posebnim uvjetima mještovne ustanove zadužene za odvodnju. Za građenje pročištača unutar građevinskog područja ili u njegovoj neposrednoj blizini treba izraditi odgovarajuću studiju utjecaja na okoliš.
- 3) Položaj trasa sustava odvodnje otpadnih voda određen je na grafičkom listu br. 2.2.3. "Odvodnja otpadnih voda" mjerilu 1:25.000. Trase vodova i lokacije građevina sustava ucrtane na kartografskom prikazu usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su dogovarajuće prostorne prilagodbe i rješenja koja ne remete osnovno konceptijsko rješenje dano u Planu, a koja su sanitarno, ekonomski, tehnički i tehnološki prihvatljiva.
- 4) Na području GUP-a detaljnije uvjete građenja odvodnje određuje GUP Slavonskog Broda.

5.3.3. Zgrade i uređaji za odvodnju voda

Članak 105.

- 1) Prostornim urbanističkim planom uređenja određene su površine i koridori za gradnju zgrada i uređaja za odvodnju otpadnih, oborinskih i drugih voda, tako da se:
 - grade zgrade i uređaji mješovite javne kanalizacije, a zgrade i uređaji razdjelne kanalizacije samo tamo gdje je to određeno te u skladu sa posebnim vodopravnim uvjetima;
 - odvodnja otpadnih voda gdje nije izgrađen ili se ne planira izgradnja javnog sustava odvodnje zbog lokalnih uvjeta i posebnosti sustava odvodnje (reljef, mala gustoća naseljenosti, veliki troškovi izgradnje sustava i sl.) rješavati će se u skladu sa posebnim vodopravnim uvjetima.
- 2) Otpadne vode pročišćavati će se na centralnom uređaju za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji Poloj-Vijuš uz prihvat otpadnih voda iz luke i industrijske zone Bjeliš te gravitirajućih naselja u susjednim općinama.
- 3) Izgradnja kolektora odvodnje utvrđenih ovim Planom vršit će se u skladu sa posebnim uvjetima nadležne ustanove

zadužene za odvodnju. Za dio trase kolektora koji povezuje naselja u više općina kao i za lokaciju pročištača za više naselja potrebno je zatražiti suglasnost Županijskog zavoda za prostorno uređenje. Ukoliko se pročištač gradi unutar građevinskog područja ili u njegovoj neposrednoj blizini treba izraditi odgovarajuću studiju utjecaja na okoliš.

- 4) Na području Prostornog plana uređenja izgrađene su i planirane crpne stanice i kišni preljevi. Točna lokacija i izvedba planiranih građevina utvrditi će se u skladu sa posebnim propisima i uvjetima.
- 5) Svi kanali za odvodnju otpadnih voda grade se kao zatvorenikanali.
- 6) Tamo gdje postoji javna kanalizacijska mreža sve zgrade (zgrade) se moraju priključiti na tu mrežu. Tamo gdje se planira javna kanalizacijska mreža potrebno je sve zgrade (zgrade) izvesti tako da se u budućnosti mogu priključiti na sustav javne odvodnje. Do tada potrebno je otpadne vode sakupljati u septičkim jamama. Tamo gdje se ne planira sustav javne odvodnje za svaku zgradu je potrebno propisno izvesti pojedinačne septičke jame.
- 7) Sve građevine unutar naselja „Katarina Kotromanić“ koje je nekontrolirano izgrađeno u II. zoni zaštite izvorišta „Jelas“ potrebno je priključiti na mješoviti nepropusni sustav javne odvodnje. Elaboratom sanacije naselja „Katarina Kotromanić“ postojeća lokalna mješovita kanalizacijska mreža predviđa se kao sanitarno-fekalna, koja će postojećim kanalima odvesti do uređaja za pročišćavanje. Uz postojeći mješoviti sustav koji se predviđa kao sanitarno-fekalni izgraditi će se odvojeni sustav oborinske odvodnje izgradnjom novih kanala u postojećim ulicama. Istovremeno sa priključenjem građevina na sustav javne odvodnje potrebno je zatvoriti septičke i sabirne jame.
- 8) Industrijske otpadne vode, kao i one prikupljene iz domaćinstava sustavom javne kanalizacijske mreže, kao i oborinske vode prikupljene na velikim infrastrukturnim sustavima (auto-cesti i drugdje), moraju se prije ispuštanja u okoliš (u rijeku Savu) pročititi do stupnja koji zadovoljava važeće propise i osigurava zaštitu okoliša. U tu svrhu izgrađen je na području Poloj-Vijuš uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.
- 9) Za uređaje za pročišćavanje, a osobito one koji su locirani u posebno osjetljivim područjima kao što su zone zaštite izvorišta za piće, kod izrade tehničke dokumentacije moraju se predvidjeti posebne mjere zaštite koje se odnose na uvjete ispuštanja pročišćenih otpadnih voda i dopuštene granične vrijednosti pokazatelja opasnih i drugih tvari u pročišćenim vodama.

5.3.4. Građevine i uređaji za uređenje potoka i voda

Članak 106.

- 1) Prostornim planom uređenja grada određuju se površine i koridori za:
 - gradnju retencija za zaštitu od štetnog djelovanja voda potoka;
 - uređenje postojećih potoka, posebno bujičnih voda, prema Zakonu o vodama (NN, br. 107/95, 150/05), odnosno određeni su pojasi posebnog režima korištenja zbog održavanja vodnog režima.
- 2) Na površinama za gradnju što graniče s vodotokom, planiranom ili postojećom regulacijskom zgradom te drugim vodnim dobrom, u svrhu sprječavanja pogoršanja vodnog režima, ne mogu se graditi zgrade niti podizati ograda na udaljenosti manjoj od propisane posebnim propisima, ali ne manje od 6,0 m od postojećeg ili planiranog gornjeg ruba korita potoka.

- 3) U zaštitnom pojasu vodotoka i kanala, čija je veličina definirana posebnim zakonom, nije dozvoljeno obavljati radnje i aktivnosti bez suglasnosti i posebnih uvjeta Hrvatskih voda.

5.3.5. Uređenje vodotoka, voda i melioracija

Članak 107.

- 1) Položaj vodotoka, uređenje vodotoka, retencije, akumulacije i površine melioracija te crpnih stanica određen je na grafičkom listu "Vodnogospodarski sustav (uređenje vodotoka, voda i melioracija)" u mjerilu 1:25.000.
- 2) Gradnja, uređenje i održavanje sustava odvijat će se u skladu sa Zakonima, uredbama, pravilnicima i standardima, te posebnim uvjetima Hrvatske vodoprivrede, odnosno mjerodavnog ureda za vodoopskrbu.

5.3.6. Korištenje voda

Članak 108.

- 1) Položaj trasa cjevovoda određen je na grafičkom listu 2.2.1. "Vodoopskrba i korištenje voda" mjerilu 1:25.000.
- 2) Gradnja magistralnih vodoopskrbnih vodova, crpnih i precrpnih stanica, kao i vodosprema izvan građevinskih područja utvrđenih ovim Planom, odvijat će se u skladu s posebnim uvjetima Hrvatske vodoprivrede, odnosno mjerodavnog ureda za vodoopskrbu.
- 3) Ako na dijelu građevinskog područja na kojem će se graditi građevina ne postoji vodovodna mreža, opskrba vodom rješava se prema lokalnim prilikama. Zabranjuje se gradnja novih stambenih zgrada ako nije izgrađena gradska vodoopskrbna mreža.
- 4) Vodonosna područja i izvorišta vode treba zaštititi od mogućih zagađivanja. Vodozaštitna područja i režimi zaštite regulirani su Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta „Jelas“ (Službeni vjesnik županije Brodsko-savske 14/09).

5.4. GROBLJA

Članak 109.

- 1) Groblja su površine na kojima se osim ukopnih mjesta i grobnih polja mogu graditi prateći sadržaji osnovne funkcije - grobne kapele, mrtvačnice, obredne dvorane te prodaja cvijeća i svijeća. Uređena čestica groblja treba sadržavati najmanje 20 % parkovno uređenih površina.
- 2) Postojeća i planirana groblja nalaze se unutar građevinskog područja grada i obuhvata GUP-a te se određuju tim planom. Za novo gradsko groblje i proširenje postojećeg obvezna je izrada i DPU-a.
- 3) Na području GUP-a detaljnije uvjete građenja i uređenja groblja određuje GUP Slavenskog Broda.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

6.1. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

Članak 110.

Opća načela zaštite su:

- očuvanje i zaštita prirodnoga i kultiviranoga krajobraza kao temeljne vrijednosti prostora;
- očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti te zaštita prirodnih vrijednosti, a to su zaštićena područja, zaštićene svojte te zaštićeni minerali i fosili
- u cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice

koje se nalaze između obradivih površina, te zabraniti njihovo uklanjanje, štiti područja prirodnih vodotoka od neprimjerenih zahvata i radnji kao ekološki vrijedna područja.

- prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka s ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica i erozije) treba prethodno snimiti postojeća stanja te planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka.
- pri planiranju trasa novih prometnica uvažavati specifičnosti reljefa i vegetacijski pokrov na način da se utjecaj na krajobraz i prirodne sastavnice prostora svedu na najmanju moguću mjeru.
- pri planiranju gospodarskih djelatnosti treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora. Korištenje prirodnih dobara u području obuhvata Plana može se planirati samo temeljem programa/planova gospodarenja/upravljanja u šumarstvu, lovstvu, vodnom gospodarstvu, rudarstvu i dr. koji sadrže uvjete i mjere zaštite prirode Ministarstva nadležnog za poslove zaštite prirode.
- poticanje i unapređivanje održavanja i obnove zapuštenih poljodjelskih zemljišta zadržavajući tradicijski i prirodni ustroj;
- zadržavanje povijesnih trasa putova (starih cesta, pješačkih staza, prošteničkih i poljskih putova te šumskih prosjeka);
- očuvanje povijesnih naseobinskih cjelina u njihovu izvornom okruženju, s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom;
- očuvanje i obnovu tradicijskoga graditeljstva, ali i svih drugih povijesnih zgrada spomeničkih svojstava, kao nositelja prepoznatljivosti prostora;
- očuvanje povijesne slike, volumena (gabarita) i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajobraza i slikovitih pogleda (vizura);
- pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.
- zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima;
- zaštitom područja prirodnih biotopa;
- osiguranjem ravnoteže i sklada između urbaniziranog izgrađenog i prirodnog neizgrađenog prostora.

Članak 111.

- 1) Na području obuhvata Plana nalazi se područje zaštićeno temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13): značajni krajobraz „Jelas polje“.
- 2) U usvojenom i važećem Županijskom planu prepoznati su za zaštitu slijedeći dijelovi prirode
 - značajni krajobraz: područje Vijuš-Poloj,
 - spomenik parkovne arhitekture: park Klasije, park u tvrđavi «Brod», park uz Savu i franjevački samostan, park na trgu kralja Tomislava, park ispred Privredne banke.
- 3) Predloženi dijelovi prirode u kategoriji spomenika parkovne arhitekture zaštićeni su u sklopu ambijentalnih povijesnih prostora u smislu Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03) pa ih nije nužno zaštititi Zakonom o zaštiti prirode (NN 80/13). To se prvenstveno odnosi na park tvrđave "Brod" i park uz franjevački samostan i crkvu Sv. Trojstva.
- 4) Nužno bi bilo u sklopu uređenja tvrđave "Brod" izraditi za park povijesnu studiju nastanka kako bi se utvrdile vrijednosti i promjene koje su nastale na oblikovnoj kompoziciji i na dendrološkom fondu parka. Park je nužno zaštititi u sklopu ambijentalne cjeline tvrđave "Brod" kao spomenik

- kulture, a isto tako park uz franjevački samostan i crkvu Sv. Trojstva trebao bi biti zaštićen kao i prethodno navedeni park.
- Osim parka oko crkve vrijedan je prostor franjevačkog klaustra gdje je najvjerojatnije bio uređen samostanski vrt.
- 5) Ovim Prostornim planom prepoznati su sljedeći vrijedni prirodni predjeli:
- kao značajni krajobraz - osobito vrijedan prirodni krajobraz prepoznato je područje Vijuš-Poloj koje je također predloženo za zaštitu i prostornim planom Brodsko-posavske županije. Za ovo područje treba odrediti namjenu i uvjete korištenja prostora sukladno njegovoj vrijednosti. Cjelokupni neizgrađeni pojas uz Savu štiti se planskim mjerama zaštite krajobraza u prostornim-planovima.
 - Kao značajni krajobraz - osobito vrijedan prirodni krajobraz prepoznat je predio Brodskog brda. Zaštitu treba provoditi očuvanjem konfiguracije prostora (dolina i potoka) te značajnijih reljefnih točaka s kvalitetnim panoramskim vizurama
 - Kao parkovna arhitektura mjerama ovog plana štite se park na Trgu kralja Tomislava i park uz Privrednu banku budući da nisu zaštićeni po drugoj osnovi
- 6) Očuvanjem ostalih neizgrađenih površina te strukturom i mjerilom izgrađenog okoliša treba očuvati krajobraznu cjelovitost kao i osobitost svih oblika vodenih površina unutar gradskog prostora.
- 7) Na području GUP-a detaljnije uvjete uređenja i zaštite određuje GUP Slavenskog Broda.
- 8) Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području obuhvata Plana treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (NN, 80/13) i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova (NN 7/06, 119/09).
- 9) Prema Pravilniku o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova (Narodne novine br. 7/06, 119/09) i EU Direktivi o staništima na području Grada Slavenskog Broda prisutna su sljedeća ugrožena i rijetka staništa:
- Mezofilne i neutrofilne čiste bukove šume,
 - Mezofilne livade Srednje Europe,
 - Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume,
 - Poplavne šume hrasta lužnjaka,
 - Srednjoeuropske acidofilne šume hrasta kitnjaka, te obične breze,
 - Vlažne livade Srednje Europe,
 - Vlažni, nitrofilni travnjaci i pašnjaci,
 - Vrbici na sprudovima / Poplavne šume vrba
 - Pašnjak gušće petoprste (točkasti lokalitet kopnenog staništa),
 - Travnjaci grpka i puzave rosulje (točkasti lokaliteti kopnenih staništa),
 - Livade djeteline i puzave rosulje (točkasti lokaliteti kopnenih staništa),
 - a mjere njihove zaštite su sljedeće:
- A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa
- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju a prema potrebi izvršiti revitalizaciju; na područjima isušenim zbog regulacije vodotoka odrediti mjesta za prokope kojima bi se osiguralo povremeno plavljenje okolnih područja;
 - osigurati povoljnu, ekološki prihvatljivu, količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
 - održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa;
 - očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa;
 - očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavlivanje rukavaca i dr);
 - očuvati povezanost vodnoga toka;
 - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
 - sprječavati zaraštavanje preostalih malih močvarnih staništa u priobalju;
 - izbjegavati utvrđivanje obala, regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja;
 - u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju;
 - vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području, a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravnicama;
 - ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova;
 - prirodno neobrasle, šljunkovite, pjeskovite i muljevitte, strme i položene, obale koje su gnjezdilišta i/ili hranilišta ptica održavati u povoljnom, ekološki prihvatljivom, stanju te spriječiti eksploataciju materijala i sukcesiju drvenastim vrstama;
 - osigurati otvorene površine plitkih vodenih bazena, spriječiti sukcesiju, te osigurati trajnu povezanost sa matičnim vodotokom;
 - sprječavati kaptiranje i zatrpavanje izvora;
 - uklanjati strane invazivne vrste sa svih vodenih, obalnih i močvarnih površina;
 - u gospodarenju vodama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojiti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
- C - D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare
- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
 - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
 - očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.) te na taj način osigurati mozaičnost staništa;
 - očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka;
 - očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni, osigurati njihovo stalno vlaženje i redovitu ispašu, odnosno košnju;
 - očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima termofi Inih šikara, spriječiti sukcesiju i uklanjati vrste drveća koje zasjenjuju stanište;

- poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u nizinskim, brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima;
- poticati održavanje travnjaka košnjom prilagođenom stanišnom tipu;
- provoditi revitalizaciju degradiranih travnjačkih površina, posebno cretova i vlažnih travnjaka, te travnjaka u visokom stupnju sukcesije;
- na jako degradiranim, napuštenim i zaraslim travnjačkim površinama za potrebe ispaše potrebno je - provesti ograničeno paljenje te poticati stočarstvo;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih travnjačkih površina i šikara;
- očuvati bušike, te spriječavati sukcesiju povremenim uklanjanjem nekih drvenastih vrsta i kontroliranim paljenjem;
- očuvati šikare sprudova i priobalnog pojasa velikih rijeka;
- očuvati vegetacije visokih zelenih u kontaktnim zonama šuma i otvorenih površina, te spriječiti njihovo uništavanje prilikom izgradnje i održavanja šumskih cesta i putova;

E. Šume

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
- prilikom dovršenoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modifikirane organizme;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih vrsti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);

- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodne metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih šumskih površina;
- osigurati povoljan vodni režim u poplavnim šumama;
- Detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove/ programe na području Grada Slavonskog Broda.

I. Kultivirane nešumske površine i staništa s korovnom i ruderalnom vegetacijom

- očuvati vegetaciju pukotina starih zidova, spriječiti uklanjanje vegetacije i zapunjavanje pukotina građevinskim materijalom;
- uz vodotoke i vlažne šume očuvati otvorene površine s vlažnim tlom bogatim dušikom;
- uklanjati invazivne vrste;
- osigurati plavljenje staništa i povoljan vodni režim;
- očuvati korovne zajednice čije su karakteristične biljne vrste ugrožene na nacionalnoj razini;
- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i uklanjati šumske vrste;

J. Izgrađena i industrijska staništa

- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i očuvati endemične vrste;
- uklanjati invazivne vrste.

10) Prema Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13) unutar obuhvata Plana nalaze se sljedeća područja ekološke mreže koja predstavljaju područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000:

- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove:
- Jelas polje sa ribnjacima HR 2001326,
- Sava nizvodno od Hrušćice HR 2001311 te
- područja očuvanja značajna za ptice:
- Jelas polje HR 1000005.

U sljedećoj tablici daje se opis ekoloških područja unutar obuhvata Plana:

Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (Predložena Područja od značaja za Zajednicu - pSCI)				
Identifikacijski broj područja	Naziv područja	Kategorija za ciljnu vrstu/ stanišni tip	Hrvatski naziv vrste/hrvatski naziv staništa	Znanstveni naziv vrste/ Šifra stanišnog tipa
HR2001311	Sava nizvodno od Hrušćice	1 = međunarodno značajna vrsta za koju su područja izdvojena temeljem članaka 3. i članka 4. stavka 1. Direktive 2009/147/EZ;	<p>obicna lisanka rogati regoc bolen prugasti balavac veliki vretenac mali vretenac dunavska paklara veliki vijun vijun bjeloperajna krkušica plotica Prirodne eutrofne vode s vegetacijom Hydrocharition ili Magnopotamion</p>	<p><i>Unio crassus</i> <i>Ophiogomphus cecilia</i> <i>Aspius aspius</i> <i>Gymnocephalus schraetser</i> <i>Zingel zingel</i> <i>Zingel streber</i> <i>Eudontomyzon vladkykovi</i> <i>Cobitis elongata</i> <i>Cobitis elongatoides</i> <i>Romanogobio vladkykovi</i> <i>Rutilus virgo</i> 3150</p>

			Rijeke s muljevitim obalama obraslim s <i>Chenopodium rubri</i> p.p. i <i>Bidention</i> p.p. Aluvijalne šume (<i>Alno-Padion</i> , <i>Alnion incanae</i> , <i>Salicion albae</i>)	3270 91E0*
HR2001326	Jelas polje s ribnjacima		veliki tresetar crveni mukac barska kornjaca širokouhi mracnjak vidra Amfibijska staništa <i>Isoeto-Nanojuncetea</i>	<i>Leucorhina pectoralis</i> <i>Bombina bombina</i> <i>Emys orbicularis</i> <i>Barbastella barbastellus</i> <i>Lutra lutra</i> 3130
Područja ocuvanja značajna za ptice - POP (Područja posebne zaštite - SPA)				
HR1000005	Jelas polje	1 = međunarodno značajna vrsta za koju su područja izdvojena temeljem članaka 3. i članka 4. stavka 1. Direktive 2009/147/EZ;	crnoprugasti trstenjak vodomar patka kreketaljka divlja guska caplja danguba žuta caplja patka njorka velika bijela caplja bjelobrada cigra crna cigra roda crna roda eja mocvarica eja strnjarica crvenoglavi djetlic sirijski djetlic crna žuna mala bijela caplja bjelovrata muharica ždral štekavac capljica voljak rusi svracak sivi svracak crna lunja patka gogoljica veliki pozviždac gak bukoc škanjac osaš mali vranac pršljivac siva žuna žlicarka blistavi ibis siva štijoka riđa štijoka bregunica crvenokljuna cigra pjegava grmuša prutka migavica	<i>Acrocephalus melanopogon</i> <i>Alcedo atthis</i> <i>Anas strepera</i> <i>Anser anser</i> <i>Ardea purpurea</i> <i>Ardeola ralloides</i> <i>Aythya nyroca</i> <i>Casmerodius albus</i> <i>Chlidonias hybrida</i> <i>Chlidonias niger</i> <i>Ciconia ciconia</i> <i>Ciconia nigra</i> <i>Circus aeruginosus</i> <i>Circus cyaneus</i> <i>Dendrocopos medius</i> <i>Dendrocopos syriacus</i> <i>Dryocopus martius</i> <i>Egretta garzetta</i> <i>Ficedula albicollis</i> <i>Grus grus</i> <i>Haliaeetus albicilla</i> <i>Ixobrychus minutus</i> <i>Lanius collurio</i> <i>Lanius minor</i> <i>Milvus migrans</i> <i>Netta rufina</i> <i>Numenius arquata</i> <i>Nycticorax nycticorax</i> <i>Pandion haliaetus</i> <i>Pernis apivorus</i> <i>Phalacrocorax pygmaeus</i> <i>Philomachus pugnax</i> <i>Picus canus</i> <i>Platalea leucorodia</i> <i>Plegadis falcinellus</i> <i>Porzana parva</i> <i>Porzana porzana</i> <i>Riparia riparia</i> <i>Sterna hirundo</i> <i>Sylvia nisoria</i> <i>Tringa glareola</i>
		2 = redovite migratorne vrste za koje su područja izdvojena temeljem članka 4. stavka 2. Direktive 2009/147/EZ	značajne negnijezdece (selidbene) populacije ptica (patka lastarka <i>Anas acuta</i> , patka žlicarka <i>Anas clypeata</i> , kržulja <i>Anas crecca</i> , zviždara <i>Anas penelope</i> , divlja patka <i>Anas lathyrhynchos</i> , patka pupcanica <i>Anas querquedula</i> , patka kreketaljka <i>Anas strepera</i> , lisasta guska <i>Anser albifrons</i> , divlja guska <i>Anser anser</i> , guska glogovnjaca <i>Anser fabalis</i> , glavata patka <i>Aythya ferina</i> , krunata patka <i>Aythya fuligula</i> , patka batoglavica <i>Bucephala clangula</i> , crvenokljuni labud <i>Cygnus olor</i> , liska <i>Fulica atra</i> , šljuka kokošica <i>Gallinago gallinago</i> , crnorepa muljaca <i>Limosa limosa</i> , patka gogoljica <i>Netta rufina</i> , kokošica <i>Rallus aquaticus</i> , crna prutka <i>Tringa erythropus</i> , krivokljuna prutka <i>Tringa nebularia</i> , crvenonoga prutka <i>Tringa totanus</i> , vivak <i>Vanellus vanellus</i> , veliki pozviždac <i>Numenius arquata</i>)	

- 11) Otkriće svakog minerala i fosila koji bi mogao predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost, obavezno prijaviti državnom tijelu nadležnom za poslove zaštite prirode u roku od 8 dana.
- 12) Obvezna je izrada stručnog obrazloženja ili stručne podloge za područja predviđena za zaštitu, a do donošenja odluke o valjanosti prijedloga za zaštitu ta će se područja štiti odredbama ovog Plana.
- 13) Za svaki planirani zahvat koji sam ili sa drugim zahvatima može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže ocjenjuje se njegova prihvatljivost zahvata za ekološku mrežu sukladno članku 28. Zakona o zaštiti prirode.

Članak 112.

- 1) Za svaki zahvat i radnju unutar zaštićenog područja potrebno je ishoditi uvjete zaštite prirode odnosno dopuštenje sukladno člancima 23. i 143. Zakona o zaštiti prirode.
- 2) U značajnom krajobrazu Poloj-Vijuš nije moguća nikakva izgradnja prije izrade Urbanističkog plana uređenja čija je izrada uvjetovana Prostornim planom županije Brodsko-posavske. Tim planom bit će utvrđeni potanki uvjeti za izgradnju i korištenje zemljišta sukladno odredbama ovog Plana.
- 3) U kultiviranom vinorodnom krajobrazu Brodskog brda moguća je stambena izgradnja samo unutar izgrađenoga dijela gradivog područja. Izgradnja klijeti je moguća primjenom tradicijskog načina gradnje, a u svemu prema odredbama ovog plana.

Članak 113.

- 1) Posebne uvjete za park tvrđave «Brod» odrediti će nadležna Državna uprava za zaštitu kulturne baštine.
- 2) Detaljnije uvjete uređenja i zaštite određuje GUP Slavenskog Broda.

Članak 114.

- 1) Na područjima značajnog krajobraza kao i na širem neizgrađenom dodirnom području prirodnoga i kultiviranoga krajobraza te predjelima parkovno oblikovanih dijelova grada propisuju se očuvanje šumskih površina (zabrana sječa šuma kojim bi se mogla promijeniti panoramska slika Slavenskog Broda).
Na području grada Slavenskog Broda potrebno je provoditi sljedeće mjere očuvanja:
 - u gospodarenu šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove.
 - prilikom dovršenog sijeka većih šumskih površina, gdje god je moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine
 - poduzimati radnje koje imaju za cilj očuvanje bioloških vrsta značajnih za stanišni tip što podrazumijeva neunošenje stranih (alotoni) vrsta i genetski modificiranih organizama, te poticati uzgoj autohtonih svojti biljaka i životinja.
 - u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja.
- 2) Na području grada Slavenskog Broda najveće područje pokriveno šumom je prostor Migalovaca. Na prostoru Poloja nalazi se i privremena gradska deponija otpada koja se izmješta. Na dijelu tog prostora moguće je izgraditi reciklažno dvorište (Pravilnik o gospodarenju otpadom, NN 23/14). Manji dio postojećih šuma je u privatnom vlasništvu i one se ne mogu prenamićeniti za druge namjene (izgradnja i sl.). Potrebno je gospodariti svim šumama na

način da se očuvaju autohtone šumske zajednice, a u skladu s važećim zakonima i propisima. U cilju unapređenja šuma i šumskoga tla potrebno je učiniti sljedeće:

- neke šumske površine- panjače (u privatnim šumama) uzgojem prevesti u viši uzgojni oblik,
 - pošumljavati šikare, zapuštena obradiva zemljišta i zemljišta neprikladna za poljodjelstvo,
 - izgrađivati šumske putove,
 - uređivati i čistiti šumsko zemljište u skladu sa šumsko-gospodarskim osnovama.
- 3) Poljodjelsko zemljište cijeni se kao osobita vrijednost i zbog toga se štiti od promjene namjene. Na poljodjelskom zemljištu izvan građevinskog područja mogu se izgrađivati zgrade koje služe za obranu od poplava, za odvodnjavanje i za slične zgrade čija je izgradnja moguća na temelju zakona i propisa ako je sukladno s Županijskim planom Brodsko-posavske županije. Unutar obuhvata Prostornog plana nije dozvoljena izgradnja pomoćnih gospodarskih zgrada na poljoprivrednom i drugom zemljištu izvan građevinskih područja, budući da se nalaze u neposrednoj kontaktnoj zoni grada, odnosno zaštićenih područja vodonosnika i šuma. U prijedlogu promjene namjene ili mogućnosti obavljanja djelatnosti treba utvrditi učinke (gubitak određene kategorije tla, voda, promjene ili ograničenje u promjeni važećeg režima korištenja - osobito zaštite ili promjene koje će time nastati) te utvrditi mjere za unapređenje odnosno sanaciju. U tom smislu donosi se obveza izrade istih uz određivanje općih načela i kriterije koji proizlaze iz odredbi kojima se regulira članak 52. Ustava Republike Hrvatske (Zakona o poljoprivredi, Zakona o poljoprivrednom zemljištu, Zakona o ekološkoj proizvodnji poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda, Zakona o stočarstvu, zakona o slatkovodnom ribarstvu, zakona o hrani i dr.).
 - 4) Korištenje prostora izvan građevinskog područja namijenjeno je prioritetno, a dijelom isključivo poljoprivredi, šumarstvu i vodnom gospodarstvu, s težnjom očuvanja što većih kontinuiranih površina i prirodnih režima, šumskih ekosustava i ruralnih i kultiviranih krajolika. S tim ciljem potrebno je integralno provoditi smjernice i odredbe o uređenju i zaštiti krajolika te stručne osnove i upute nadležnih resora poljoprivrede, šumarstva, vodnog gospodarstva, zaštite prirodne i graditeljske baštine, odnosno uspostavom učinkovitog upravljanja područjima od posebne važnosti za gospodarstvo, kulturni identitet i ekološku funkciju.
 - 5) Zaštita perivojnih površina (vrtovi, perivoji, parkovi, šetališta, ulični drvoredi, drvoredi uz vodotoke i dr.) podrazumijeva sustavno održavanje te potpuno očuvanje likovno-kompozicijskih odlika.
 - 6) Kroz stručne podloge potrebno je valorizirati zaštićena područja te ruralni i kultivirani krajolik (osobito krajolik vinograda na Brodskom Brdu) u svrhu razvoja turizma, ekološke proizvodnje hrane, oživljavanja seoskog gospodarstva, obrtništva i ruktovornih vještina.

6.2. MJERE ZAŠTITE I OČUVANJA NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA

Odredbe za zaštitu i očuvanje prostorne i građevinske strukture i pojedinačnih kulturnih dobara

Članak 115.

- 1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz Zakona i Uputa, koji se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune): Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12,

157/13), Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11. i 90/11 i 50/12). Obvezatna uputa o zoniranju zaštićenih povijesnih cjelina gradova i ostalih naselja (Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, 1995., 1998.).

- 2) Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na: pojedinačnim spomeničkim zgradama, građevinskim sklopovima, arheološkim lokalitetima, česticama na kojima se spomeničke zgrade nalaze te predjelima (zonama) zaštite naselja i kultiviranoga krajobraza, ili drugim predjelima s utvrđenim spomeničkim svojstvima.
- 3) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na zaštićenim zgradama, sklopovima, predjelima i lokalitetima: popravak i održavanje postojećih zgrada, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevinske prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja zgrada ili njihovih dijelova, novogradnje na zaštićenim česticama ili unutar zaštićenih predjela, funkcionalne prenamjene postojećih zgrada, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.
- 4) U skladu s odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, za sve radove na nepokretnim kulturnim dobrima ili bilo koje intervencije unutar zaštićene urbanističke cjeline određuju se Generalnim urbanističkim planom Slavanskog Broda (GUP) te je za iste potrebno ishoditi zakonom propisane suglasnosti od nadležnog konzervatorskog odjela (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Slavanskom Brodu):
 - Posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole za rekonstrukcije, adaptacije ili obnovu nepokretnih kulturnih dobara, kao i izgradnju unutar zaštićene povijesne cjeline),
 - Prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole) i
 - Nadzor u svim fazama radova provodi nadležna uprava za zaštitu kulturne baštine.
- 5) Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena spomenička svojstva kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadajuća čestica, ili, njezin povijesni vrijedni dio. Povijesne građevine, obnavljaju se cjelovito zajedno s njihovim okolišem: pristupom zgradi, vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem i sl.
- 6) Vrijedne gospodarske zgrade (uz tradicijske građevine to su i građevine koje pripadaju industrijskoj arhitekturi) moraju se čuvati bez obzira na nemogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene te se mogu prenamijeniti u drugu namjenu koja će poslužiti u svrhu predstavljanja i promidžbe tradicijskog i industrijskog graditeljstva.

Članak 116.

- 1) Zaštićenim zgradama, kod kojih su utvrđena spomenička svojstva i na koje se obvezatno primjenjuju sve spomeničke odredbe, smatraju se sve zgrade koje su u ovom Planu popisane kao: registrirani spomenici (R) i preventivno zaštićeni (P).
- 2) Za zgrade označene kao evidentirana baština (E) opisani postupak nije obavezan, ali je preporučljiv ukoliko službe lokalne uprave u provedbi ovoga Generalnoga plana nađu interes i potrebu za savjetodavnim sudjelovanjem Službe zaštite.
- 3) Temeljem evidencije (inventarizacije) provedene prilikom izrade ovoga Generalnoga plana, uz ranije registrirane (R) ili preventivno zaštićene (P) spomenike, Konzervatorski odjel u Slavanskom Brodu po službenoj će dužnosti pokrenuti postupak dokumentiranja te donošenja rješenja o zaštiti za sve vrednije zgrade, predjele (zone) i lokalite-

te. Do donošenja odgovarajućega rješenja treba primjenjivati iste mjere i propisane postupke kao i za trajno zaštićene zgrade.

- 4) Sastavni dio odredbi za provođenje je popis spomenika i drugih vrijednijih kulturno-povijesnih tvorevina u prostornim planovima uređenja u kojemu je utvrđeno i odgovarajuće spomeničko stanje (R, P, E) važno za primjenu svih mjera zaštite navedenih u ovim odredbama.
- 5) Zaštitni i drugi radovi na kulturnom dobru mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela. Vlasnik (imatelj) kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra, a odredi ih nadležno tijelo. Predmetno kulturno dobro može se koristiti samo u izvornoj namjeni ili za namjenu određenu od nadležnog tijela.
- 6) Vlasnici (korisnici) zgrada kod kojih su utvrđena spomenička svojstva (R, P, E) mogu putem nadležne službe za zaštitu spomenika iz državnoga proračuna zatražiti novčanu potporu za održavanje i vrsnu obnovu povijesno vrijednih zgrada.

Članak 117.

- 1) Urbanistički plan uređenja potrebno je izraditi za:
 - Povijesnu i urbanističku cjelinu grada Slavanskog Broda (zone A i B određene Konzervatorskom podlogom).
- 2) Provedba urbanističko - arhitektonskih natječaja unutar zone B obvezna je za pojedine lokacije i blokove i propisuju se GUP-om. U zoni A ne mogu se graditi interpolacije, a ostale uvjete odredit će urbanistički plan.

Članak 118.

- 1) Unutar područja zona «A» -(Tvrđava «Brod» i cjelina oko Franjevačkog samostana) i zone «B» detaljne uvjete zaštite propisuju se GUP-om Slavanskog Broda..

Članak 119.

- 1) Opći uvjeti za interpolacije na neizgrađenim prostorima na kojima su prije bile građevine: potrebno je interpolirati nove građevine suvremenog arhitektonskog izraza ili kao replike porušenih (za svaku lokaciju izdaju se posebno konzervatorski uvjeti prema zahtjevu). Prijedlog Gradonačelniku da organizaciju svih natječaja radi u suradnji (ili prepusti) Društvu arhitekata kao jedinoj meritornoj organizaciji za provedbu istih.

Članak 120.

- 1) Za evidentirane građevine «E», mjere zaštite se, u skladu s općim preporukama, provode na razini lokalnih gradskih i županijskih službi, te nije potrebno ishoditi mišljenja, uvjete i odobrenja nadležnog konzervatorskog odjela.

Članak 121.

- 1) Popis kulturnih dobara Grada Slavanskog Broda (izvod iz Registra kulturnih dobara):
 - A. KULTURNA DOBRA OD NACIONALNOG ZNAČENJA
 1. Slavonski Brod, Tvrđava u Slavanskom Brodu, N-42
 - B. REGISTRIRANA KULTURNA DOBRA (R)
 1. Slavonski Brod, Crkva Sv. Trojstva sa samostanom, Z-1293
 2. Slavonski Brod, Zgrada obitelji Brić, Z-1295
 3. Slavonski Brod, Zgrada Gradskog magistrata, Z-1296
 4. Slavonski Brod, Povijesni arhiv, Z-1297
 5. Slavonski Brod, Zgrada, Z-1298

6. Slavonski Brod, Inventar crkve sv. Trojstva sa samostanom, Z-1360
7. Slavonski Brod, Arheološko nalazište „Osječka ulica - Vrbsko polje“, Z1715
8. Slavonski Brod, Kulturno-povijesna cjelina Slavenskog Broda, Z-1965
9. Slavonski Brod, Cjelina arhivskih fondova i zbirki, Z-2193
10. Slavonski Brod, Orgulje u crkvi Presvetog Trojstva, Z-2877
11. Slavonski Brod, Cjelina arhivskog gradiva, obiteljski fond obitelji Brlić, Z-3070
12. Slavonski Brod, Galerija umjetnina grada Slavenskog Broda - muzejska građa, Z-3911
13. Slavonski Brod, Zgrada Merkadić, Ulica P. Krešimira IV br. 11, Z-4122
14. Slavonski Brod, Zgrada Radničkog doma, Radnički trg, Z-4322
15. Slavonski Brod, Rodna kuća Đure Đakovića u Brodskom Varošu, Z-4323
16. Slavonski Brod, Arheološka zona unutar grada Slavenskog Broda, Z-4953
17. Slavonski Brod, Muzej Brodskog Posavlja - muzejska građa, Z-5144
18. Slavonski Brod, Kuća Mirković-Mušicki-Biga, Z-5949

U postupku revizije:

1. Slavonski Brod, Antička potkoljenica (knemida) iz MBP, ROS-84-1976
2. Slavonski Brod, Grob neznanog palog borca JA u Brodskom Varošu, ROS-352
3. Slavonski Brod, Spomen kosturnica palih boraca NOR-a, ROS-425

C. PREVENTIVNO ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA (P)

1. Slavonski Brod, Marijin dom (Dječji vrtić „Trnoružica“), P-3150
2. Slavonski Brod, Crkveno ruho Franjevačkog samostana, P-3158
3. Slavonski Brod, Židovsko groblje, P-3310
4. Slavonski Brod, Historičistička katnica „Stare kirurgije“ i pripadajuće ograde unutar kompleksa Opće bolnice „Dr. Josip Benčević“, P-3391
5. Slavonski Brod, Zgrada, Matije Gupca 24, P-3536
6. Slavonski Brod, Hotel Park, P-3602
7. Slavonski Brod, Zbirka umjetničkih slika akademskog slikara Zdravka Čosića, P-3893
8. Slavonski Brod, Ljetnikovac i vrt obitelji Josipa Muravića, P-3899
9. Slavonski Brod, Pokretni inventar zgrade obitelji Brlić, P-3912
10. Slavonski Brod, Kompleks „Kontumac“, P-3913
11. Slavonski Brod, Knjižnica i arhiv Franjevačkog samostana, P-4045
12. Slavonski Brod, Građevine iz kompleksa tvornice „Đuro Đaković“: zgrada vodotoranja i tvornički dimnjak zgrade s trafostanicom Oraščić, P-4251

D. EVIDENTIRANI SPOMENICI, BISTE I SPOMEN PLOČE

1. Spomenik poginulim braniteljima na Gradskom groblju
2. Spomenik prvom Hrvatskom predsjedniku dr. Franji Tuđmanu
3. Bista slikara Vladimira Becića
4. Bista spisateljice Ivane Brlić-Mažuranić
5. Spomenik Ivane Brlić-Mažuranić
6. Spomenik poginulim braniteljima u Domovinskom ratu

7. Spomen obilježja poginulim braniteljima MO Brodsko Vinogorje
8. Spomen obilježja poginulim braniteljima MO Podvinje
9. Spomen obilježja poginulim braniteljima MO J.J. Stossmayer
10. Spomen obilježja poginulim braniteljima MO Kolonija
11. Bista dr. Ante Starčevića, na Trgu pobjede
12. Bista slikara Vladimira Filakovca
13. Bista slikara Ivana Domca
14. Bista pjesnika Dragutina Tadijanovića
15. Bista Stjepana Radića
16. Bista Stjepana Velikanovića
17. Bista Bele pl. Panthy
18. Spomen ploča Matiji Mesić
19. Spomen ploča Ante Starčevića
20. Spomen ploča Huge Badalića
21. Spomen ploča Mie Čorak-Slavenski
22. Spomen ploča nadbiskupu Josipu Stadleru
23. Spomen ploča Stjepana Marijanovića
24. Spomen ploča Antuna Živkovića
25. Spomen ploča Jerolima Miše
26. Spomen ploča Đure Pilara i Martina Pilara
27. Spomen ploča Luke Lukića
28. Spomen ploča Đure Salaja
29. Spomen ploča DHI - djeci stradaloj u Domovinskom ratu
30. Bista Đure Pilara
31. Spomen ploča Generala Antuna Mollynaria
32. Spomen ploča Vatrogasni-penjački toranj
33. Spomen ploča Sinagoga brodske židovske zajednice
34. Spomen ploča Tome Matića
35. Spomen ploča Stjepana pl. Horvata
36. Spomen ploča Andrije Torkvat Brlić
37. Spomen ploča Ivane Brlić-Mažuranić
38. Spomenik djeci stradaloj u Domovinskom ratu
39. Spomenik šokac i šokica.

Članak 122.

- 1) Kao posebna planska mjera zaštite na razini PPUG-a određuje se Generalnim urbanističkim planom grada Slavenskog Broda (GUP) provoditi plansku zaštitu pojedinih cjelovitih ili dijelova naselja: Kolonija, Plavo polje i Blok B
- 2) Granice i uvjeti planske zaštite određuju se GUP-om.

Članak 123.

- 1) Etnološka baština prezentira najstariji način gradnje stambenih i gospodarskih zgrada. Mjere zaštite odnose se na karakteristične slike i organizacije prostora, tradicijske građevinske strukture i zaštitu pripadajućeg reljefa s autohtonim elementima pejzaža.
- 2) Pojedinačne etnološke zgrade koje su smještene unutar sačuvanih povijesnih ambijenata potrebno je obnavljati u svim elementima sukladno tradicijskom načinu građenja. Kvalitetnije etnološke zgrade u dijelovima naselja koji su izgubila tradicijska obilježja mogu se preseliti u etnopark ili zaštićeni dio prostora tradicijske građevinske strukture.

Članak 124.

- 1) Na području Grada Slavenskog Broda nalaze se dva registrirana i jedan evidentirani arheološki lokalitet iz prapovijesnog, antičkog i srednjovjekovnog razdoblja:
 - registriran - Slavonski Brod - prapovijesni, antički i srednjovjekovni arheološki lokalitet unutar područja Grada Slavenskog Broda koji obuhvaća zone zaštite A, B, C, D i E;
 - registriran - Slavonski Brod - «Osječka ulica - Vrbsko polje» - prapovijesni arheološki lokalitet koji obuhva-

ća k.č. br. 5531 K.O. Slavonski Brod i k.č. br. 1. u K.O. Vrba.

- evidentiran - Podvinje «Vinica» srednjovjekovni arheološki lokalitet.
- 2) (Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara regulirana je između ostalog i zaštita arheoloških nalazišta i nalaza te se stoga na ove zone te na preostalo područje grada Slavonski Brod primjenjuju propisane odredbe iz ovog Zakona.
 - 3) Evidentiranom se arheološkom lokalitetu zbog neistraženosti ne mogu utvrditi točne granice pa je lociran položajem. Površina tog lokaliteta može se koristiti kao i do sada, a ukoliko se na istom planira izvođenje građevinskih radova potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite te prethodno odobrenje konzervatorskog odjela u Slavonskom Brodu.
 - 4) Arheološka baština obrađuje se i sistematizira prema vremenskom određenju na prapovijest, antiku i srednji vijek. Kod građevinskih radova koji se vrše na području arheoloških lokaliteta označenih na kartama kao arheološka područja obavezan je arheološki nadzor kod iskopa. Ukoliko bi se na području grada Slavonski Brod, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova otkrilo arheološko nalazište ili nalazi, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove te bez odlaganja obavijestiti ovaj Konzervatorski odjel, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite nalazišta i nalaza.
 - 5) U navedenim arheološkim zonama, svi zemljani radovi koji uključuju kopanje zemljišta dublje od 40 cm, moraju se izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa uz prethodno utvrđene posebne uvjete zaštite i odobrenje ovog Konzervatorskog odjela, koji može na pojedinim lokacijama propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Sva izgradnja u navedenim zonama uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenje.
 - 6) Uvjete za očuvanje istraženih i za istraživanje novih lokaliteta određuje nadležno tijelo zaštite.

Članak 125.

- 1) Radovi koji na nepokretnom kulturnom dobru ili zaštićenom okolišu kulturnog dobra mijenjaju namjenu kulturnog dobra mogu se poduzimati samo uz posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela zaštite.
- 2) Zaštitu kulturnog dobra treba provoditi cjelovito - zgrade s svim pripadajućim dijelovima te pripadajućeg čestice te u pravilu uz očuvanje osnovne namjene. Radovi koji bi narušili cjelovitost kulturnog dobra nisu dopušteni.
- 3) Za sanaciju i provođenje zaštitnih radova na zaštićenom kulturnom dobru potrebno je izraditi odgovarajuću dokumentaciju postojećeg stanja sa prijedlogom sanacije i obnove prema konzervatorskim uvjetima nadležne službe zaštite.
- 4) Mjere zaštite:
 - sanacija i obnova zgrade mora se izvoditi sukladno izvornom arhitektonsko-oblikovnom konceptu uz očuvanje građevinske čestice odnosno posjeda s kojim čini cjelinu;
 - zabranjene su intervencije koje mogu ugroziti spomenički karakter bilo da se radi o rekonstrukciji ili prenamjeni u sadržaje koji nisu primjereni obilježjima i karakteristikama zaštićene zgrade odnosno karakteristikama okoliša i parcelacije;
 - zabranjena je ugradnja materijala i građevinskih elemenata koji nisu primjereni povijesnom ili spome-

ničkom karakteru zgrade (posebno na pročeljima) osim iznimno u prizemljima zgrada u kojima se smještavaju prostori javne namjene i tada prema detaljnim uvjetima te uz suglasnost službe zaštite;

- zabranjeno je uklanjanje zgrada u svrhu gradnje zamjenskih zgrada osim iznimno sukladno uvjetima propisanim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara;
- za sve zahvate na kulturnom dobru potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu.

Članak 126.

- 1) Na jednoj građevinskoj čestici mogu se dozvoliti dvije stambene zgrade u slučaju da se radi o očuvanju vrijedne tradicijske kuće uz koju se, na čestici u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, može predvidjeti izgradnja nove kuće. Preporuča se staru kuću sačuvati i obnoviti, te ju koristiti za trajno ili povremeno stanovanje, poslovni prostor ili u turističke svrhe.
- 2) Kod izdavanja uvjeta za izgradnju bilo koje vrste zgrade potrebno je paziti na mikroambijent naselja, tj. novogradnju uskladiti sa zatečenim tlorisnim i visinskim veličinama postojeće zgrade (ili postojećih zgrada) kako bi se ustrojio skladan graditeljsko-ambijentalni sklop.
- 3) Vrijedne gospodarske zgrade izgrađene u naseljima moraju se sačuvati bez obzira na nemogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene te se mogu prenamijeniti u poslovne prostorije ili u svrhu predstavljanja i promidžbe tradicijskoga graditeljstva.
- 4) Nove gospodarske i stambene zgrade mogu se graditi od drveta, koji je tradicijski materijal, a dodatnom obradom treba osigurati njegovu zaštitu od požara, od atmosferilija i drugih oštećenja.
- 5) Vinogradarske klijeti treba ponajprije raditi od drveta, u krajnjem slučaju kao zidane zgrade s korištenjem drvne obloge. U slučaju ugradnje nove klijeti uz potez starih tradicijskih klijeti, potrebno je propisati način izgradnje klijeti istovjetan zatečenima: visina (prizemnica), tlorisni oblik i veličina, smjer krovništa, materijal i dr. Ne preporuča se izgradnja izbačenih balkona, pretjerano velikih terasa i velikih vanjskih stubišta, već u oblikovanju klijeti i njenoga neposrednoga okruženja valja slijediti prepoznatljive tradicijske građevinske tvorevine i nagib terena.

Članak 127.

- 1) S danom usvajanja ovoga Prostornog plana uređenja grada Slavonskog Broda prestaju važiti dosadašnja rješenja o zaštiti povijesne urbane cjeline Slavonskog Broda, a prema ranije uspostavljenim granicama, zonama i uvjetima, kao i njihove stručne revizije. Za daljnji će upravni postupak biti će mjerodavne ovim Prostornim planom uređenja grada i Generalnim urbanističkim planom Slavonskog Broda uspostavljene granice stupnjevane zaštite povijesne jezgre Slavonskog Broda. Nadležni županijski organ obavezan je odmah po usvajanju PPUG-a i GUP-a obavijestiti Ministarstvo kulture, Upravu za kulturnu baštinu - Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu da je plan stupio na snagu. Konzervatorski će odjel po službenoj dužnosti provesti postupak preregistracije (izmjenu granica i izmjenu uvjeta korištenja) zaštićene povijesne urbane cjeline Slavonskog Broda.
- 2) Sastavni dio ovih odredbi je Konzervatorska podloga izrađena za Generalni urbanistički plan grada Slavonskog Broda od strane Uprave za kulturnu baštinu - Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu I 2002.g. Ona, kao i ostale konzervatorske studije, interno će se primjenjivati uz

pojedinačnu provjeru unutar službe zaštite spomenika kulture.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 128.

- 1) Županijskim planom zbrinjavanja otpada predviđeno je da Grad Slavonski Brod odlaže kruti otpad na zajedničkom županijskom odlagalištu udaljenom nekoliko kilometara od grada Slavenskog Broda.
- 2) Postojeće odlagalište komunalnog otpada nalazi se unutar granica Grada Slavenskog Broda, dakle unutar obuhvata Prostornoga plana uređenja grada.
- 3) Sustav za gospodarenje otpadom Slavenskog Broda određuje se ovim planom načelno. Lokacije zgrada i opreme utvrđuju se GUP-om, Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru i Programom zaštite okoliša.
- 4) Postojeće odlagalište komunalnog otpada na području grada koristiti će se u prijelaznom periodu do izgradnje novog odlagališta. Potrebno je urediti prostor postojećeg odlagališta otpada prema smjernicama Prostornog plana županije.
- 5) U sklopu značajnog krajobrazza Vijuš-Polj-Vijuš određuje se županijskim planom koristiti postojeće odlagalište komunalnog otpada do uređenja novog odlagališta izvan obuhvata PPUG-a Slavenskog Broda. U cilju trajnog rješenja zbrinjavanja otpada potrebno je izraditi elaborat sanacije i uređenja odlagališta otpada, odrediti uvjete za uređenje odlagališta otpada po njegovom zatvaranju te odrediti rok do kojeg će se te mjere primjenjivati kao prijelazna faza do privođenja namjeni novog županijskog odlagališta otpada. Prostornim planom uređenja Brodsko-posavske županije predviđena je lokacija "Šagulje" za županijski centar za gospodarenje otpadom.
- 6) Nakon izgradnje novog odlagališta otpada potrebno je izvršiti zatvaranje i sanaciju postojećeg odlagališta. Na dijelu tog prostora omogućuje se izgradnja reciklažnog dvorišta (Pravilnik o gospodarenju otpadom, NN 23/07 i 111/07).
- 7) Mjere zbrinjavanja opasnog otpada određene su na razini Republike Hrvatske. Prostorni plan uređenja Grada Slavonski Brod preuzima lokaciju deponije za opasni otpad i lokaciju pozajmištva čistog vodonepropusnog materijala za sanaciju u slučaju akcidenta iz Prostornog plana Brodsko-posavske županije, a kada ona bude određena predmetnim planom.
- 8) Detaljnije uvjete zbrinjavanja otpada određuje GUP Slavenskog Broda.

Članak 129.

- 1) Mjerama odgoja pučanstva poticati i organizirati sakupljanje i odvoz bio-otpada biljnoga podrijetla, koji će se pretrađivati za kompost, a u cilju smanjenja krupnoga neiskoristivoga otpada provoditi mjere separatnog skupljanja korisnog otpada te mjere pripreme za postupak recikliranja otpada.
- 2) Izdvojeno prikupljanje otpada u naseljima moguće je i korištenjem spremnika razmještenih na javnim površinama.
- 3) Smještaj zgrada i prostora za razgradnju biološkog otpada (komposta) omogućuje se unutar rasadnika na zaštitnim zelenim površinama.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 130.

- 1) Na cijelom području obuhvata ovoga Prostornog plana uređenja grada, poglavito unutar gradivog dijela građevinskoga područja, ne smiju se graditi zgrade koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili posredno ugrožavale vrijednosti krajobrazza, život, zdravlje i rad ljudi u naselju. Isto tako nije dozvoljeno zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.
- 2) Zbog bogate prirodne i kulturne baštine te predloženih površina za zaštitu, potrebno je neprekidno i sustavno provoditi mjere za poboljšanje i unapređenje prirodnoga i kultiviranoga (antropogenog) krajobrazza s ciljem sprječavanja nepovoljnoga utjecaja na okoliš.

Članak 131.

- 1) Mjere sprječavanja nepovoljnoga utjecaja na okoliš čuvanjem i poboljšanjem kvalitete vode su:
 - zaštita svih vodotoka i stajačica na području grada Slavenskog Broda s ciljem očuvanja, odnosno dovođenja u planiranu vrstu vode utvrđene kategorije;
 - planiranje i gradnja zgrada za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda;
 - zabrana odnosno ograničenje ispuštanja opasnih tvari u vode, tvari sastava propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama;
 - sanacija zatečenog stanja u industriji te sanacija ili uklanjanje izvora onečišćenja;
 - sanacija dijela vodocrpilišta- potrebno je sanirati prostor vodocrpilišta na kojem se nalazi naselje „Katarina Kotromanić“, a koje je nekontrolirano izgrađeno u II zoni zaštite izvorišta „Jelas“. Prostor je potrebno sanirati u skladu sa:
 - Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta „Jelas“ (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije 14/09);
 - Elaboratom zaštitnih zona izvorišta „Jelas“ /Rudarsko-geološko-naftni fakultet Sveučilišta u Zagrebu, Zagreb, 2008. g.);
 - Elaboratom sanacije za naselje „Katarina Kotromanić“ - Slavonski Brod (Urbanistički zavod grada Zagreba, Zagreb, 2011. g.);
 - sanacija postojećih deponija te kontrolirano odlaganje otpada;
 - sanacija šljunčara te zabrana eksploatacije šljunka i pijeska;
 - vođenje jednostavnog informatičkog sustava o kakvoći površinskih i podzemnih voda;
 - izrada vodnog katastra.
- 2) Mjere sprječavanja nepovoljnoga utjecaja na okoliš čuvanjem i poboljšanjem kakvoće zraka su:
 - u središnjem dijelu grada treba unaprjeđivati javni promet uvođenjem autobusa na plin, elektromobila, bicikla i uređenjem pješačkih staza;
 - štednjom i racionalizacijom energije, uvođenjem plina te razvojem dopunskih alternativnih energetskih sustava;
 - prostornim razmještajem, kvalitetnim tehnologijama i kontinuiranom kontrolom gospodarskih djelatnosti.
- 3) Mjere sprječavanja nepovoljnoga utjecaja na okoliš od prekomjerne buke su:
 - prostornim razmještajem izvora buke ili zgrada u kojima se nalaze izvori buke na način da se zaštite područja obvezne zaštite i niže dopuštene razine buke;
 - izrada karte emisija buke koja će prikazati postojeće i predviđene razine buke na području grada;
 - utvrđivanjem uvjeta pod kojima se sa stajališta zaštite od buke može locirati neka zgrada;

- planiranjem namjena tako da se dopuštene razine buke susjednih površina ne razlikuju međusobno za više od 5 dB, kako bi se mjere zaštite na granici između njih mogle provoditi uz gospodarski prihvatljivu cijenu;
- izradom konfliktnih karata buke;
- izradom akcijskih planova za površine u kojima imisija buke prelazi dopuštene granice;
- primjenom akustičkih mjera na mjestima emisije i imisije te na putovima njenog širenja;
- upotrebom transportnih sredstava, postrojenja, uređaja i strojeva koji nisu bučni;
- organizacijskim mjerama kojima se posebno u prometu uspoređenjem i kontinuiranim vođenjem prometa umanjuje razina buke i drugim.

Do izrade karte buke uvjeti se utvrđuju na temelju mjerenja imisija buke unutar izgrađenih područja ili proračuna predviđenih imisija buke na temelju podataka o zvučnoj snazi izvora, akustičkim karakteristikama zgrade u kojoj se izvor nalazi, utjecajima na putu širenja od mjesta emisije do mjesta imisije i akustičkim karakteristikama zgrade u kojoj je namjena koju treba štiti od buke.

- 4) Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš od daljnjeg širenja proizvodnih gospodarstvenih djelatnosti koje predstavljaju rizik, odnosno opasnost po okoliš (onečišćavanjem zraka, vode, tla te bukom, opasnošću od nesreća i sl.) obvezom saniranja njihovog štetnog utjecaja na okoliš ili dislociranjem.
- 5) Provođenjem posebnih mjera sanitarne zaštite i drugih mjera radi sprječavanja negativnog utjecaja zgrade i opreme za gospodarenje otpadom na okolni prostor kao što su:
 - praćenje stanja okoliša, posebno onečišćavanja podzemnih i površinskih voda te drugih pojava koje su posljedica onečišćavanja okoliša;
 - stalna kontrola vrste i sastava otpada;
 - kontrola stanja uređaja i opreme te sustava zaštite;
 - postavljanja ograde i zaštitnog zelenila oko zgrada i uređaja;
 - kontrola deponijskog plina,
 - kontrola flore i faune na deponiju i u okolici.
- 6) Primjenom mjera zaštite stabilnosti tla uređenjem erozijskih područja i sprječavanjem ispiranja tla, pošumljivanjem i gradnjom regulacijskih zgrada. Programom mjera za unapređenje stanja u gradskom prostoru i programom zaštite okoliša utvrdit će se posebne mjere zaštite i sanacije i razvitka pojedinih gradskih predjela (posebno Brodskog vinogorja) na kojima su evidentirana klizišta. Grad Slavonski Brod izradio je studiju stabilnosti terena za područje koje je označeno kao potencijalna klizišta ("Geološka i inženjerskogeološka istraživanja područja Brodskog brda", Hrvatski geološki institut, 2010.). Na području Brodskog brda, označenog na kartografskom prikazu 3.1.2. "Područja posebnih ograničenja u korištenju" kao pretežito nestabilno područje (područje pojačane erozije, klizište, puzanje, nestabilna padina), za sve vrste građevina, unutar i izvan građevinskog područja, investitor ima obvezu izrade geomehaničkog elaborata.
- 7) Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti predviđene ovim PPUG-om temelje se na :
 - načinu gradnje, gustoći izgrađenosti i gustoći stanovanja prema stupnju reguliranosti prostora;
 - prostornim razmještajem gospodarskih zona kojim se predviđa umanjeno koncentracije proizvodnih funkcija u središnjem najgušće izgrađenom dijelu grada,
 - razmještajem zgrada javne, društvene i poslovne namjene u parkovnom okruženju,
 - mjerama sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš;
 - očuvanjem parkova i šuma na području grada;
 - ravnoteži izgrađenog i neizgrađenog dijela područja grada;
 - planiranjem i održavanjem zgrada za zaštitu od poplava rijeke Save te oborinskih voda s Brodskog vinogorja;
 - mjerama sanacije okoliša i privođenje planskoj namjeni prostora na kojima su eksploatirane mineralne sirovine;
 - boljim povezivanjem dijelova grada, posebno građenjem novih prijelaza preko željezničke pruge;
 - povećanjem kapaciteta i broja ulazno-izlaznih gradskih prometnica;
 - planiranom najvećom dopuštenom visinom građenja;
 - određivanjem površine za građenje prema stupnju ugroženosti od potresa;
 - mjerama za zaštitu i sklanjanje stanovništva uz obveznu gradnju skloništa prema posebnim propisima i normativima koji uređuju ovo područje;
 - mjerama za zaštitu kulturnih dobara;
 - mjerama za zaštitu od požara uz obvezno osiguranje i gradnju svih elemenata koji su nužni za efikasnu zaštitu od požara prema posebnim propisima i normativima koji uređuju ovo područje.
- 8) U cilju očuvanja okoliša propisuju se sljedeće mjere:
 - na djelotvoran način štiti kulturne, prirodne i krajobrazne vrijednosti,
 - podučavati pučanstvo putem sredstava javnoga priopćavanja, i na druge načine, o potrebi očuvanja okoliša i zaštićenih zgrada te općenito o potrebi očuvanja kulturne i prirodne baštine,
 - uključivanje lokalne vlasti na očuvanju okoliša te zaštićenih zgrada i područja kroz novčanu potporu i potrebne odluke,
 - onemogućiti svaku bespravnu izgradnju, osobito u predjelima zaštite i u neizgrađenom građevinskom području.
- 9) Mjere zaštite od požara:
 1. U svrhu sprječavanja nastajanja i širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti:
 - udaljena od susjednih građevina najmanje četiri (4) metra ili manje ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima i sl., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili
 - odvojena od susjednih građevina zidom vatrootpornosti 90 minuta koji, u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) koja nadvisuje krov susjedne građevine 0,5 metara ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 metar ispod pokrova krovništa koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
 2. Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu (Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe NN 35/94, 55/94 i 142/03).
 3. Pri gradnji ili rekonstrukciji vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko već ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža za gašenje požara određena prema posebnom propisu (Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara NN 08/06).

4. Prilikom prometa, skladištenja ili držanja zapaljivih tekućina i/ili plinova glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95), te Pravilnika o zapaljivim tekućinama (NN 54/99) i Pravilnika o izgradnji postrojenja za ukapljeni naftni plin i o uskladištenju i pretankanju ukapljenog naftnog plina (SL 24/71).

8.1. MJERE ZA POBOLJŠANJE I UNAPREĐENJE OKOLIŠA

Članak 132.

- 1) U cilju poboljšanja okoliša propisuju se sljedeće mjere:
 - izraditi sustav kanalizacije s uređajima za pročišćavanje, osobito u radnim predjelima i na svim mjestima gdje se javljaju znatniji onečišćivači,
 - redovito čistiti potoke od krutog i krupnog otpada i sprječavati divlja odlagališta otpadaka po poljodjelskim i šumskim zemljištima,
 - djelotvorno onemogućiti bespravnu izgradnju, posebno na vrijednim poljodjelskim zemljištima,
 - smanjiti uporabu agrotehničkih sredstava koja onečišćuju tlo, primjerice: pesticide, umjetno gnojivo i sl.
- 2) U sklopu projekta za nove željezničke pruge velikih brzina (Zagreb- GP Lipovac), koja prolazi područjem unutar obuhvata Prostornog plana uređenja grada, potrebno je izraditi procjenu utjecaja na okoliš. Prilikom izgradnje pruge treba poduzeti sve mjere da ne dođe do narušavanja slike krajobraza i poremećaja eko-sustava.
- 3) Postojeće nekorištene dijelove radnih predjela bescarinske zone Đuro Đaković, DIP Slavonije i radne zone Bjeliš treba urediti, po potrebi prenamijeniti, preoblikovati, te gospodarski i urbano aktivirati na način da se funkcionalno i oblikovno bolje povežu s postojećom i planiranom gradskom strukturom.
- 4) U predjelima zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti potrebno je poduzeti pojačane mjere kontrole s ciljem onemogućavanja bilo kakve izgradnje koja bi bila u suprotnosti s odredbama ovoga Plana.
- 5) Stvaranjem javnoga mnijenja u korist:
 - zaštite krajobraza, zaštite kulturne i prirodne baštine, smanjenja onečišćenja te gradnje stambenih zgrada na zasadama tradicijskoga graditeljstva,
 - dobro osmišljenim turističkim programima unapređivati zaštitu prostora,
 - u svaki urbanistički i arhitektonski projekt ili studiju, ugraditi činitelje zaštite okoliša i krajobraznog oblikovanja.

8.2. MJERE UREĐENJA I ZAŠTITE ZEMLJIŠTA

Članak 133.

- 1) Na cijelom području obuhvata ovoga Prostornog plana uređenja grada, poglavito unutar gradivog dijela građevinskoga područja, planirani su sadržaji i namjene koje svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili posredno ne ugrožavaju život, zdravlje i rad ljudi u naselju ili vrijednosti krajobraza, ali istovremeno omogućavaju siguran i zdrav gospodarski razvoj ovoga kraja.
- 2) Uređenje i zaštita zemljišta u gradu osigurava se gradskim sustavom gospodarenja i upravljanja zemljištem.
- 3) Značajan element zaštite i uređenja zemljišta je zaštita prirodnih dobara valorizacijom i upisom u Upisnik zaštićenih dijelova prirode, a zaštita kulturnih dobara upisom u Registar zaštićenih kulturnih dobara Republike Hrvatske.
- 4) Građevinsko područje ne treba se širiti na vrijedno poljoprivredno zemljište P1 i P2 kategorije. Za spomenute svrhe

treba birati manje krajobrazno vrijedne prostore ili prostore neprikladne za poljoprivrednu proizvodnju.

- 5) Sve površine poljoprivrednog zemljišta koje su u vlasništvu Republike Hrvatske, a koje ovim Planom mijenjaju namjenu u građevinsko zemljište moraju biti usklađena sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH, tj. sa kategorijom "ostalo", u skladu sa strategijom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH, te se shodno tome građevinsko područje ne može širiti na te površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH, ako nisu usklađene.

8.3. MJERE ZAŠTITE OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

Članak 134.

- 1) Mjere zaštite stanovništva i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća, poštujući odgovarajuće zakonske i podzakonske propise, temelje se na vrednovanju značaja geografskog položaja, gustoće stanovništva, izgrađene strukture naselja, gospodarskim, prometnim i infrastrukturnim građevinama, a vezano za mogući nastanak opasnosti u slučaju nastajanja prirodnih nepogoda, tehničko-tehnoških i ekoloških nesreća te povredivosti u slučaju nastanka ratnih opasnosti i razaranja.
- 2) Mjere zaštite provode se kroz temeljne i posebne uvjete zaštite, uređenja i korištenja prostora. Temeljni uvjeti zaštite obuhvaćeni su načelima i općim uvjetima prostornog planiranja i zaštite prostora. Primjenjuju se kroz prostornu organizaciju u kojoj se primjenjuje načelo policentričnosti naselja, izgradnju naselja na zaštićenim položajima te izbjegavanje građenja gospodarskih sadržaja potencijalno opasnih za stanovništvo u gusto naseljenim područjima, planiranje i građenje infrastrukturnih koridora i prometnica na zaštićenim prostorima, racionalno korištenje tla i očuvanje šuma i vodotoka te građenje građevina za zaštitu od visokih voda, ograničenja u građenju u seizmički aktivnijim područjima te omogućavanje korištenja alternativnih prometnih koridora za potrebe evakuacije stanovništva.
- 3) Mjere zaštite utvrđene ovim Planom usklađene su sa utvrđenim i propisanim preventivnim mjerama iz Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara za područje Grada Slavanskog Broda.
- 4) Sustav prometa određen ovim Planom omogućuje kvalitetnu dostupnost prostoru i alternativne prilaze svim točkama u prostoru te time i visoku razinu prostorne povezanosti. Magistralni infrastrukturni sustavi postavljeni su na manje izloženom položaju, a infrastrukturni sustavi planiraju se dovršavati i modernizirati na način da se prstenastim vođenjem osigura napajanje mreža iz najmanje dva smjera.

Sklanjanje stanovništva

Članak 135.

- 1) Temeljem Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu stanovništva (NN br. 2/91), prema kojem grad Slavonski Brod ulazi u kategoriju gradova i naseljenih mjesta 1. stupnja ugroženosti, utvrđuje se obveza izgradnje skloništa osnovne i dopunske zaštite te zaklona.
- 2) Izgradnja javnih skloništa provodi se izvedbom dvonamjenskih građevina s prvenstvenom mirnodopskom funkcijom sukladnom osnovnoj namjeni građevine, a s otpornošću od 100 kPa za skloništa osnovne zaštite i 50 kPa za dopunsku zaštitu, detaljnije određeno u GUP-u.

Zaštita od rušenja

Članak 136.

- 1) Prometnice unutar novih dijelova grada, moraju se projektirati na način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zapriječavaju prometnicu radi omogućavanja evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.
- 2) Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju eventualnih potresa prema seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period za 500 godina.
- 3) Planovima užih područja, za dijelove grada koji nisu izgrađeni po protivpotresnim propisima gradnje, mora se pri projektiranju propisati obveza analize otpornosti građevina na rušenje uslijed potresa i predvidjeti detaljnije mjere zaštite ljudi i građevina od rušenja.

Zaštita od potresa

Članak 137.

- 1) Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje provodi se sukladno Zakonu o građenju i postojećim tehničkim propisima.
- 2) Protupotresno projektiranje provodi se u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima, računajući na potres jačine do VII^o, odnosno VIII^o MSK.
- 3) Zaštite od potresa stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se tijekom projektiranja sukladno pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima, kao i prihvaćenim normama te pravilima struke.
- 4) Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima.
- 5) U cilju zaštite prostora od rušenja građevina, kao i osiguranja potrebnih koridora za evakuaciju stanovništva i dobara uvjetuje se da u slučaju izvedbe međusobnog razmaka objekata kao i njihovog odstojanja od prometnih površina manjeg od uvjeta utvrđenih posebnim propisom, projektom dokumentacijom građevina treba dokazati:
 - da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda,
 - da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekta neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.
- 6) Za područja u kojima se planira izgradnja većih stambenih i poslovnih građevina, potrebno je izvršiti geomehaničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija na predviđene potrese.
- 7) Građevine društvene namjene (športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine) koje koristi veći broj različitih korisnika, javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da je mogući pristup svim službama u sustavu zaštite i spašavanja.
- 8) Ceste i ostale prometnice štite se posebnim mjerama od rušenja zgrada i ostalog zaprečavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

Zaštita od požara i tehnoloških eksplozija

Članak 138.

- 1) Zaštita od požara stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se tijekom projektiranja sukladno pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima, kao i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara i pravilima struke.

- 2) Rekonstrukcija postojećih građevina u naseljima projektira se na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine, zone ili naselja kao cjeline.
- 3) Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode slobodnostojeći stambeni objekti, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti jednaka visini višeg objekta, odnosno minimalno 6 m. Međusobni razmak kod stambeno-poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovništa višeg objekta. Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara.
- 4) Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata najmanje Ø100 na međurazmaku od najviše 150 m.
- 5) Obvezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i zaokretne radijuse.
- 6) Za izgradnju građevina za koje su posebnim propisima predviđene mjere zaštite od požara, ili posebnim uvjetima građenja zatražen prikaz primijenjenih mjera zaštite od požara, obvezno je ishođenje suglasnost nadležnih državnih upravnih tijela.
- 7) Za zaštitu šuma od požara treba predvidjeti i održavati šumske prosjeke i vatrogasne putove na temelju uvjeta Hrvatskih šuma.
- 8) Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe posebnog propisa koji regulira skladištenje i transport zapaljivih tekućina i plinova.
- 9) Temeljem uvjeta posebnog propisa potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2).

Uzbunjivanje, evakuacija i zbrinjavanje stanovništva

Članak 139.

- 1) Uzbunjivanje stanovništva u slučaju ratne opasnosti ili elementarnih nepogoda (potres i dr.) provodi se zvučnim signalom preko sirene postavljene na najvišoj građevini u gradu odnosno građevini javno-društvene ili gospodarske namjene. Domet zvučnog signala računa se s minimalno 1000 m.
- 2) Evakuacija stanovništva provodi se preko postojećih prometnica više razine koje obzirom na širinu prometnog koridora neće biti ugrožene kroz urušavanje okolnih građevina.
- 3) U gradu Slavonskom Brodu trenutno ima na raspolaganju 2300 mjesta za sklanjanje ljudi u postojećim skloništima.
- 4) U slučaju potrebe za privremenim smještanjem većeg broja stanovnika koristiti će se raspoloživi smještajni kapaciteti na području Grada Slavonskog Broda koji, prema Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara, iznosi 327 ležaja.
- 5) Za sklanjanje ljudi kod prirodnih katastrofa i elementarnih nepogoda, odnosno za zbrinjavanje većeg broja ljudi, koristit će se sportske dvorane: O. Š. Antun Mihanović, O.Š. Bogoslav Šulek, O.Š. Dragutin Tadijanović, O.Š. Vladimir Nazor, O.Š. I. G. Kovačić, O.Š. Hugo Badalić, O.Š. Blaž Tadijanović, O.Š. I. B. Mažuranić, Sportska dvorana Brod, Gradska vježbaonica Sokol.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 140.

Važeći dokumenti prostornog uređenja na području Grada Slavonskog Broda su:

1. Generalni urbanistički plan grada Slavonskog Broda,
2. Urbanistički plan uređenja „Povijesna i urbanistička cjelina s gradskom jezgrom“,
3. Urbanistički plan uređenja gospodarsko-proizvodne zone „Đuro Đaković“,
4. Urbanistički plan uređenja „Veliko polje - sjever“,
5. Urbanistički plan uređenja „Gospodarsko-proizvodne zone Bjeliš - zapad“,
6. Detaljni plan uređenja „Novo naselje u MO Josip Rimac“,
7. Detaljni plan uređenja zone „Ciglana“,
8. Provedbeni urbanistički plan „Jelas“,
9. Provedbeni urbanistički plan „Jelas - izmjene i dopune“,
10. Provedbeni urbanistički plan „Robna kuća Svačićeva“,
11. Provedbeni urbanistički plan „Brodski varoš, jug - Budainka“,
12. Provedbeni urbanistički plan „M. Pijade“, a sada naselje „Z. Frankopan“,
13. Provedbeni urbanistički plan „F. Sertić“, a sada naselje „A. Hebrang“,
14. Provedbeni urbanistički plan „Šestinac“,
15. Provedbeni urbanistički plan „INA - plin“,
16. Provedbeni urbanistički plan „Eksperimentalno solarno naselje Glogovica“.

9.1. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

Članak 141.

- 1) U cilju provođenja ovoga Prostornog plana uređenja grada, zaštite i svrhovitoga korištenja prostora neophodna je izrada sljedećih dokumenata prostornog uređenja:
 - Urbanistički plan uređenja sportsko -rekreacijskog centra „Vijuš“ i pješčane plaže „Poloj“,
 - Urbanistički plan uređenja gospodarske-proizvodne zone „Bjeliš - istok“,
 - Urbanistički plan uređenja proizvodno-poslovne zone „Jelas“,
 - Urbanistički plan uređenja Veliko polje-zapad,
 - Urbanistički plan uređenja naselja „Podvinje-jug“,
 - Urbanistički plan uređenja naselja „Brodsko Vinogorje-jug“,
 - Urbanistički plan uređenja naselja „Brodski Varoš-jug“,
 - Urbanistički plan uređenja „Produžena Svačićeva-istok“,
 - Urbanistički plan uređenja „Svačićeva ulica“,
 - Urbanistički plan uređenja „Ulica I. Cankara-zapad“,
 - Urbanistički plan uređenja „Ulica I. Cankara-istok“,
 - Urbanistički plan uređenja „Slavonijatrans“,
 - Urbanistički plan uređenja „Sv. Lovro-sjever“,
 - Urbanistički plan uređenja „Bušićeva-Svačićeva“,
 - Urbanistički plan uređenja „Sjeverna vezna cesta-zapad“,
 - Urbanistički plan uređenja „Luke Lukića“,
 - Urbanistički plan uređenja „Poslovne zone Kanal“,
 - Urbanistički plan uređenja „Mrsunja I.“,
 - Urbanistički plan uređenja „Željeznička“,
 - Urbanistički plan uređenja „M. Krleže - F. Maričevića“,
 - Urbanistički plan uređenja „neizgrađene građevinske zone obostrano uz istočnu veznu cestu“.

Uvjeti izgradnje na tim područjima utvrđuju se tim planovima, a u skladu s općim odredbama ovoga Prostornog plana uređenja grada.

- 2) Granice planova iz stavka (1) ovog članka narisane su u Prostornom planu uređenja grada Slavonskog Broda na grafičkom prikazu br. 3.2.2. „Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite“.
- 3) Do donošenja Urbanističkog plana uređenja „neizgrađene građevinske zone obostrano uz istočnu veznu cestu“ zabranjuje se bilo kakva gradnja prema odredbama GUP-a, izuzev općih uvjeta gradnje za zatečeno stanje.
- 4) Osim obveze donošenja dokumenata prostornog uređenja za područja određena ovim Prostornim planom uređenja grada planovi uređenja mogu se donositi i za druga područja temeljem Generalnog urbanističkog plana.
- 5) Unutar Generalnog urbanističkog plana (GUP) potrebno je planirati sklonište za napuštene životinje. Prilikom određivanja lokacije skloništa za napuštene životinje potrebno je poštivati zakonsku regulativu koja određuje uvjete za navedeni sadržaj.

Članak 142.

- 1) Do izrade Urbanističkoga plana uređenja za povijesnu urbanističku cjelinu Slavonskog Broda moguće je, izdavati lokacijske dozvole, ali uz prethodnu suglasnost Ministarstva kulture - Uprave za zaštitu kulturne baštine.
- 2) Do izrade urbanističkih planova uređenja za stambena područja unutar GUP-a moguće je izdavati lokacijske dozvole uz poštivanje svih odredbi PPUG-a i GUP-a za obnovu ili proširenje postojećih zgrada i za izgradnju obiteljskih kuća na česticama koje se nalaze između izgrađenih zgrada (ugradnja u postojeće poteze kuća) uz obvezan postojeći kolni prilaz.
- 3) Do izrade detaljnih planova uređenja uvjete uređenja i zaštite određuje GUP Slavonskog Broda.
- 4) Do izrade Urbanističkog plana uređenja proizvodno-poslovne zone „Jelas“ nije moguća nikakva gradnja.
- 5) Do izrade Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijskog centra „Vijuš“ i pješčane plaže „Poloj“, nije moguća nikakva gradnja, izuzev zone kampa Poloj (T3), za koji je već izrađen idejni projekt.
- 6) Do donošenja Urbanističkog plana uređenja za neizgrađenu građevinsku zonu obostrano od istočne vezne ceste zabranjuje se bilo kakva gradnja prema odredbama GUP-a, izuzev općih uvjeta gradnje za zatečeno stanje.

Članak 143.

- 1) Neophodno je stalno praćenje i provjeravanje odrednica ovoga Prostornog plana uređenja grada te njegovo usklađivanje s promjenama koje će uslijediti, a u cilju zaštite te svrhovitoga i razboritoga korištenja prostora. Potrebno je pratiti oživotvorenje prostorno-planske dokumentacije Izvješća o stanju u prostoru. Potrebne promjene prostorno-planske dokumentacije utvrđuju se Odlukom o izradi prostornog plana.

9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

Članak 144.

- 1) Gustoća naseljenosti u gradu ne bi trebala biti manja od 40 stanovnika po hektaru. To se postiže u najvećoj mjeri tipom izgradnje i veličinom građevinskih čestica koje se propisuju GUP-om.
- 2) Postojeća područja nove izgradnje zaokružiti cjeline, i međusobno povezati koristeći i uvažavajući prirodne i krajobrazne osobitosti krajobraza.
- 3) Potrebno je uzeti u obzir da je prirodni prirast vrlo nizak pa je stoga i potreba za širenjem građevinskih zona ograničena i temelji se na porastu standarda a ne na prirastu stanovništva.

- 4) Ako se predviđa građevinska intervencija na građevinama zaštićenim kao pojedinačni spomenici kulture (rekonstrukcija, dogradnja, radovi popravaka i održavanja i sl.) ili nova izgradnja na područjima za koje su utvrđeni posebni uvjeti zaštite, treba ishoditi suglasnost nadležnih državnih službi (Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Slavenskom Brodu).
- 5) Nadležno upravno tijelo može zatražiti mišljenje i za građevine izvan predjela zaštite, osobito u dijelu koji graniči sa zaštićenim predjelom, ako se građevine nalaze na osobito vidljivim mjestima važnim za sliku naselja ili krajobraza.
- 6) Za javne građevine i javne prostore potrebno je provesti arhitektonske i urbanističke natječajne uz uvažavanje sljedećih smjernica: Naručitelji javnih zahvata u prostoru trebaju provoditi javne natječajne, u pravilu, za sve zgrade, građevine, javne prostore i koncepte prostorno-planskih rješenja, kao i za inženjerske zahvate koji su od posebnog značaja za kvalitetni razvoj i uređenje prostora. Kriteriji značaja zahvata u prostoru za kvalitetni razvoj i uređenje prostora treba biti presudan u određivanju obveze provedbe natječaja i za privatne ulagače i naručitelje.

Članak 145.

- 1) Način gradnje u predjelima za koje se ne predviđaju planovi niže razine utvrđuje se ovim provedbenim odredbama osim ako nije određeno drukčije.

9.4. SUDJELOVANJE U JAVNOSTI

Članak 146.

- 1) Sudjelovanje javnosti u postupku izrade i donošenja Prostornog plana uređenja grada osigurava se javnim raspravama o prostornim planovima.

10. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 147.

- 1) Danom stupanja na snagu Ove Odluke prestaje važiti Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Slavenskog Broda (Službeni vjesnik Brodsko posavske županije, broj 22/07).
- 2) Grafički dijelovi ovih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Slavenskog Broda, kao i Obvezni prilozi koje čine sastavni dio Elaborata nisu predmetom objave.

Članak 148.

- 1) Dosadašnji kartografski prikazi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Slavenskog Broda (Službeni vjesnik Brodsko posavske županije, broj 22/07) zamjenjuju se novim navedenim u članku 3. ove Odluke.

Članak 149.

- 1) Po donošenju na Gradskom vijeću, Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Slavenskog Broda sadržanog u članku 2. i 3. ove Odluke, potpisan po predsjedniku Gradskog vijeća čuva se u pismohrani Grada Slavenskog Broda, a po jedan primjerak u pismohrani Zavoda za prostorno uređenje Brodsko posavske županije, Uredu državne uprave u Brodsko posavskoj županiji, Upravnom odjelu za komunalni sustav i komunalno redarstvo grada Slavenskog Broda, te dva primjerka u Upravnom odjelu za graditeljstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša grada Slavenskog Broda.

Članak 150.

- 1) Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku Grada Slavenskog Broda.

GRADSKO VIJEĆE

KLASA:350-01/14-01/7

UR.BR.:2178/01-07-14-5

Slavenski Brod, 12. lipnja 2014.

**Predsjednik Gradskog vijeća
Davor Gruber, mag.pharm.**

37.

Temeljem članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13) i članka 36. Statuta Grada Slavenskog Broda (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije br. 6/09., 13/10. i Službeni glasnik Grada Slavenskog Broda br. 4/12., 5/12. i 6/13). Gradsko vijeće Grada Slavenskog Broda na svojoj 7. sjednici, održanoj 12. lipnja 2014. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o davanju suglasnosti na prijedlog Pravilnika o upisu djece i ostvarivanju prava i obveza korisnika usluga u Dječjem vrtiću Ivana Brlić Mažuranić Slavenski Brod

Gradsko vijeće Grada Slavenskog Broda daje suglasnost na prijedlog Pravilnika o upisu djece i ostvarivanju prava i obveza korisnika usluga u Dječjem vrtiću Ivana Brlić Mažuranić Slavenski Brod

GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 601-02/14-01/13

Urbroj: 2178/01-07-14-4

Slavenski Brod, 12. lipnja 2014.

**Predsjednik Gradskog vijeća
Davor Gruber, mag.pharm.**

Na temelju članka 35. stavak 1. alineja 4. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju (Narodne novine broj 10/97, 107/07 i 94/13) te članka 18. Statuta Dječjeg vrtića Ivana Brlić Mažuranić Slavenski Brod, Upravno vijeće ustanove Dječji vrtić Ivana Brlić Mažuranić Slavenski Brod, temeljem suglasnosti osnivača Grada Slavenskog Broda Klasa:601-02/14-01/13, Ur.broj: 2178/01-07-14-4 od 12. lipnja 2014. godine na 7. sjednici Gradskog vijeća donosi

PRAVILNIK O UPISU DJECE I OSTVARIVANJU PRAVA I OBVEZA KORISNIKA USLUGA U DJEČJEM VRTIĆU IVANA BRILIĆ MAŽURANIĆ SLAVENSKI BROD

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Pravilnikom o upisu djece i ostvarivanju prava i obveza korisnika usluga u Dječjem vrtiću Ivana Brlić Mažuranić Slavenski Brod (u daljnjem tekstu: Pravilnik) utvrđuje se postupak upisa i prednosti pri upisu djece u predškolsku ustanovu Dječji vrtić Ivana Brlić Mažuranić Slavenski Brod (u daljnjem tekstu: Vrtić), prava i obveze roditelja/skrbnika djece, organizacija rada s novoupisanim polaznicima Vrtića i uvjeti pod kojima dijete može biti ispisano iz Vrtića.

Članak 2.

U vrtiću se ostvaruju sljedeći programi za djecu rane i predškolske dobi:

1. redoviti programi njege, odgoja, obrazovanja, zdravstvene zaštite, prehrane i socijalne skrbi djece rane i predškolske dobi (u daljnjem tekstu: redoviti program) usklađeni s radnim vremenom zaposlenih roditelja

- telja i potrebama djeteta, posebni programi: ekološki program, vjerski program, integrirani obogaćeni predškolski program, sigurnosno-zaštitni program i preventivni program,
2. alternativni program: Montessori program,
 3. programi javnih potreba: program za djecu rane i predškolske dobi s teškoćama u razvoju, program za darovitu djecu rane i predškolske dobi, program za djecu rane i predškolske dobi pripadnika nacionalnih manjina, program predškole,
 4. programi ranog učenja stranih jezika i drugi programi umjetničkog, kulturnog, vjerskog i sportskog sadržaja (u trajanju od 2 do 4 sata tjedno): igraonica s elementima lego igraonice, ritmika, rano učenje engleskog jezika, sportski programi,
 5. drugi razvojno orijentirani i socijalizacijski programi predškolskog odgoja u skladu s potrebama djece i zahtjevima roditelja.

II. MJERILA I POSTUPAK UPISA DJECE U VRTIĆ

Članak 3.

Dječji vrtić kao javne ovlasti obavlja upise djece u dječji vrtić i ispise iz dječjeg vrtića s vođenjem odgovarajuće dokumentacije. Kada dječji vrtić obavlja poslove kao javne ovlasti, odlučuje o pravu, obvezi ili pravnom interesu djeteta, roditelja/skrbnika ili druge fizičke ili pravne osobe, dužan je postupati prema odredbama zakona kojim se uređuje opći upravni postupak.

Članak 4.

U skladu s planom upisa Vrtić svake godine oglašava javnu objavu upisa, radi ostvarivanja programa predškolskog odgoja i obrazovanja. Upravno vijeće donosi odluku o upisu kojom se utvrđuje vrijeme i uvjeti upisa za svaku pedagošku godinu. Odluka se objavljuje na oglasnim pločama matičnog vrtića i podružnicama te Internet stranici Vrtića i Grada.

U program jaslica može se upisati dijete koje do 31. kolovoza tekuće godine navršši 12 mjeseci.

U vrtićki program može se upisati dijete koje do 31. kolovoza tekuće godine navršši 3 godine života.

Djeca mlađa od 12 mjeseci primat će se u Vrtić kada se za to osiguraju potrebni uvjeti.

Članak 5.

Javna objava upisa mora sadržavati sve potrebne upute za roditelje, a obvezno:

- naznaku upravne stvari (javna objava upisa djece u programe Vrtića),
- rok za podnošenje zahtjeva i mjesto podnošenja zahtjeva,
- vrstu programa u koji se djeca upisuju u skladu s planom upisa,
- određenje osoba na koje se odnosi (djeca od 12 mjeseci do polaska u osnovnu školu),
- način sudjelovanja osoba u postupku (kriteriji za ostvarivanje prednosti),
- naznaku osnovne i dodatne dokumentacije koja se prilaže uz zahtjev,
- rok i mjesto objave rezultata upisa,
- upozorenje na posljedice neodazivanja na javnu objavu u određenom roku,
- način ostvarivanja i zaštite prava sudionika u postupku upisa.

Rok za podnošenje prijava je 15 dana.

Sastavni dio ovog Pravilnika su obrasci:

- Zahtjev za upis djece u vrtić

- Zahtjev za nastavak korištenja usluga za sljedeću pedagošku godinu

Članak 6.

Roditelji/skrbnici podnose zahtjeve za upis djece u roku koji je naveden u javnoj objavi upisa.

Roditelj/skrbnik je dužan prilikom podnošenja zahtjeva za upis priložiti dokaze o činjenicama bitnim za ostvarivanje prednosti pri upisu:

- za dijete: rodni list, potvrda liječnika o zdravstvenom stanju djeteta (preslika iskaznice imunizacije i potvrda o sistematskom pregledu djeteta),
- za dokaz prebivališta: potvrda prebivališta MUP RH PU Brodsko-posavska za roditelja,
- za dijete roditelja žrtve i invalida domovinskog rata: preslika rješenja o statusu žrtve i invalida domovinskog rata,
- za dijete zaposlenog/ih roditelja: potvrde poslodavca o zaposlenju ili dokaz o samostalnom obavljanju djelatnosti - rješenje, obrtnica / dokaz o statusu poljoprivrednika,
- za dijete nezaposlenog roditelja: potvrda HZZZ ili elektronički zapis iz HZMO,
- za dijete samohranog roditelja: rodni list roditelja i smrtni list za preminulog roditelja, potvrda o nestanku drugog roditelja ili preslika rješenja Centra za socijalnu skrb o privremenom uzdržavanju djeteta (državna privremena alimentacija),
- za dijete koje živi samo s jednim roditeljem (jednoroditeljska obitelj): rodni list roditelja i presuda o razvodu braka ili drugi dokaz da drugi roditelj ne živi u zajedničkom kućanstvu,
- za dijete čija su oba ili jedan roditelj redovni studenti/učenici: potvrda fakulteta/škole o redovnom školovanju,
- za dijete iz obitelji s troje i više malodobne djece: rodni listovi za svu djecu
- za dijete uzeto na skrb i uzdržavanje i dijete u udomiteljskoj obitelji: preslika rješenja ili potvrda Centra za socijalnu skrb,
- za dijete korisnika doplatka za djecu: preslika rješenja o priznavanju prava na doplatku za dijete,
- za dijete koje ima preporuku Centra za socijalnu skrb za smještaj u vrtić:
- preporuka Centra za socijalnu skrb,
- za dijete s teškoćama u razvoju: preslika Nalaza i mišljenja Centra za socijalnu skrb,
- za smjenski vrtić: potvrda o smjenskom radu oba roditelja, terenski rad izvan grada Slavonskog Broda,
- za dijete roditelja invalida - preslika rješenja o invalidnosti.

Članak 7.

Ukoliko roditelj/skrbnik ispunjava uvjete za upis, zahtjev se usvaja, a ako ne ispunjava uvjete iz ovog Pravilnika, zahtjev se odbija.

Donosi se rješenje o prihvaćenom ili odbijenom zahtjevu.

Članak 8.

Pravo na upis ostvaruje dijete koje:

- zajedno s oba roditelja ima prebivalište u gradu Slavonskom Brodu i državljani su Republike Hrvatske,
- dijete koje zajedno sa samohranim roditeljem ima prebivalište u gradu Slavonskom Brodu i državljani su Republike Hrvatske,
- dijete kojem je dodjeljen skrbnik ili je smješteno u udomiteljsku obitelj, neovisno o njegovom prebivališ-

tu, ako njegov skrbnik ili udomitelj ima prebivalište u gradu Slavonskom Brodu.

Ukoliko nema djece na Listi čekanja koja ispunjavaju uvjete iz članka 9. i 10. ovog Pravilnika ili se roditelj s Liste čekanja koji ispunjava uvjete iz članka 9. i 10. ovog Pravilnika ne odazove na obavijest Vrtića o slobodnom mjestu za upis, mogu se upisati djeca koja zajedno s roditeljima nemaju prebivalište u gradu Slavonskom Brodu.

Članak 9.

Kriteriji za upis ostvaruje se na način da se za svaku utvrđenu prednost ostvaruje određeni broj bodova, uz prilaganje odgovarajuće dokumentacije kojom se pojedina prednost dokazuje i to prema sljedećoj tablici:

RED PREDNOSTI	OPIS KRITERIJA	BROJ BODOVA
DJECA RODITELJA ŽRTAVA I INVALIDA DOMOVINSKOG RATA	Izravan upis	/
DJECA S TEŠKOĆAMA U RAZVOJU	Izravan upis	/
DJECA SAMOHRANIH RODITELJA I DJECA UZETA NA UZDRŽAVANJE, DJECA IZ JEDNORODITELJSKIH OBITELJI	Zaposlen	21
	Nezaposlen	10
	Redovan učenik ili student	8
	Dječji doplatk	2
	Troje ili više malodobne djece	1 bod po djetetu
	Dvoje djece predškolske dobi	1
	Dijete u godini prije polaska u OŠ	4
	Preporuka CZSS (teški soc., zdrav. uvjeti)	4
DJECA ZAPOSLENIH / NEZAPOSLENIH RODITELJA	Oba zaposlena	20
	Jedan zaposlen, drugi red. učenik/student	18
	Jedan zaposlen, drugi nezaposlen	10
	Jedan red. učenik/student, drugi nezaposlen	8
	Troje ili više malodobne djece	1 bod po djetetu
	Dvoje djece predškolske dobi	1
	Dijete u godini prije polaska u OŠ	4
	Udomiteljska / skrbnička obitelj	2
	Dječji doplatk	2
	Preporuka CZSS (teški soc., zdrav. uvjeti)	4

Članak 10.

Bodovi utvrđeni po kriterijima iz članka 9. ovog Pravilnika zbrajaju se i na temelju ukupnog broja bodova utvrđuje se lista prioriteta na koju se redom stavljaju zahtjevi podnositelja/ica od većeg broja bodova do najmanjeg.

Ukoliko roditelj/skrbnik zbog smještajnog kapaciteta ne može upisati dijete u područni odjel, smještaj djeteta se osigurava u područni odjel prema najbližem mjestu prebivališta utvrđenog prema HAK karti.

Ukoliko dvoje ili više djece ostvaruju jednak broj bodova, a ostvareni su kriteriji (zaposlenost, dijete pred polazak u osnovnu školu, troje ili više malodobne djece, socijalni i zdravstveni uvjeti, doplatk za djecu) prednost ostvaruje dijete koje ima:

upisanog/u brata ili sestru u vrtić, mjesto prebivališta bliže vrtiću, veću kronološku dob (od starijeg prema mlađem djetetu). Roditelj/skrbnik koji želi upisati dijete u područni odjel gdje se osigurava druga smjena ima prednost pred drugim podnositeljima zahtjeva ukoliko dostavi potvrdu o smjenskom radu oba roditelja ili terenskom radu izvan grada Slavonskog Brodu.

Prosudbu o načinu uključivanja djece s teškoćama u razvoju u odgojno-obrazovne programe donosi stručni tim Vrtića.

Članak 11.

Djeca koja se tijekom pedagoške godine ispišu iz vrtića ili jaslica, u novoj pedagoškoj godini nemaju nikakvu prednost pri upisu. Za njih će se utvrđivati broj bodova kao i za svu novoprimljenu djecu po kriterijima utvrđenim ovim Pravilnikom.

Članak 12.

Roditelj/skrbnik koji je upisao dijete u prethodnoj pedagoškoj godini dužan je u upisnom roku predati Zahtjev za nastavak korištenja usluga za svaku sljedeću pedagošku godinu u kojoj će u kontinuitetu nastaviti koristiti usluge Vrtića.

Uz zahtjev roditelj/skrbnik dužan je priložiti:

- za dokaz prebivališta: potvrdu prebivališta MUP RH PU Brodsko-posavska za roditelje,
- za dijete zaposlenog/ih roditelja: potvrde poslodavca o zaposlenju ili dokaz o samostalnom obavljanju djelatnosti - rješenje, obrtnica / dokaz o statusu poljoprivrednika,
- za dijete nezaposlenog roditelja: potvrdu HZZZ ili elektronički zapis iz HZMO.

Vrtić zadržava pravo provjere ispravnosti danih podataka. Ukoliko utvrdi nevjerođostnost podataka, otkazat će pružanje usluga korisnika.

Obrazac zahtjeva izdaje Vrtić.

Roditelj/skrbnik dužan je podmiriti Vrtiću svoja dugovanja u trenutku predaje zahtjeva.

Članak 13.

Dijete iznimno može pohađati Vrtić kraće vrijeme od vremena koje je utvrđeno za pojedini program, samo kada je to u interesu zdravlja djeteta, o čemu na temelju stručnog mišljenja odlučuju ravnatelj i stručni suradnici.

Članak 14.

Roditelj/skrbnik može odustati od zahtjeva ili rješenja za upis djeteta u Vrtić. Odustajanje od zahtjeva ili rješenja roditelj/skrbnik može napraviti izričito davanjem pismene izjave volje.

Na osnovu toga se donosi rješenje o obustavi postupka.

III. POVJERENSTVO ZA UPIS DJECE

Članak 15.

Postupak zaprimanja i obrade zahtjeva za upis djece u programe Vrtića provodi Povjerenstvo za upis djece (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) koje imenuje Ravnatelj Vrtića. Povjerenstvo čine članovi iz reda odgojitelja i stručnih suradnika vrtića. Povjerenstvo broji najviše 5 članova.

O radu Povjerenstva vodi se zapisnik. Rad Povjerenstva nadzire ravnatelj.

Povjerenstvo je dužno po zaključenju roka za podnošenje prijave dostaviti podatke Ravnatelju.

Članak 16.

Na temelju dostavljenih podataka Povjerenstva Ravnatelj donosi rješenja o u upisu djece u Vrtić, na osnovu kojih se izrađuju rezultati upisa.

Rezultati upisa objavljuju se javno na oglasnoj ploči matičnog vrtića, u obliku privremene liste po područnim odjelima i odgojno-obrazovnim skupinama koja sadrži:

- redni broj,
- prezime i ime,
- ukupan broj bodova,
- podatke o prihvaćenim i odbijenim zahtjevima te slobodnim kapacitetima po područnim odjelima i odgojno-obrazovnim skupinama dječjeg vrtića nakon utvrđenih rezultata upisa.

Članak 17.

Temeljem Odluke Ravnatelja o upisu djece, Ravnatelj donosi rješenje.

Članak 18.

Roditelj/skrbnik nezadovoljan rješenjem o upisu svojeg djeteta može izjaviti žalbu Upravnom vijeću Ustanove u roku od 15 dana, od dana primitka rješenja.

Članak 19.

Nakon završetka upisa, isteka roka za žalbe i donošenjem odluka po žalbi, Povjerenstvo je dužno dostaviti Upravnom odjelu za društvene djelatnosti Grada Slavonskog Broda izvješće o provedenim upisima.

Izvješće mora sadržavati podatke o rezultatima upisa prema područnim odjelima i odgojno-obrazovnim skupinama i to:

- broj zaprimljenih zahtjeva za upis djece,
- prihvaćene zahtjeve za upis djece,
- odbijene zahtjeve za upis djece - s obrazloženjem,
- raspoložive kapacitete Vrtića nakon utvrđenih rezultata upisa.

Članak 20.

Nakon završetka upisa, isteka roka za žalbe i donošenjem odluka po žalbi, utvrđuje se konačna lista o upisu.

Članak 21.

Za djecu koja ne mogu biti primljena prema javnoj objavi upisa utvrđuje se lista čekanja koja se formira za svaki područni odjel i svaku odgojno-obrazovnu skupinu.

Vrtić tijekom godine upisuje djecu s liste čekanja ako se zbog odustajanja primljene djece, povećanja kapaciteta ili slično ukažu slobodna mjesta i to prema redoslijedu utvrđenom na listi.

Članak 22.

Tijekom godine roditelji imaju pravo podnijeti zahtjev za upis djece u vrtić. Djeca se primaju na temelju podnesenih zahtjeva na način da se stavljaju na kraj liste čekanja. U tom slučaju ne primjenjuje se kriterij bodovanja, nego redoslijed zaprimanja zahtjeva za upis, prema područnim odjelima i odgojno-obrazovnim skupinama.

IV. POSTUPAK UPISA

Članak 23.

Prije uključivanja djeteta u odgojno-obrazovnu skupinu roditelj/skrbnik je obvezan:

- obaviti, uz prisutnost djeteta, inicijalni intervju i razgovor s članom stručne službe Vrtića,
- potpisati izjavu o ovlaštenim osobama koje mogu dovesti i odvesti dijete iz Vrtića,

- priložiti dokaze radi utvrđivanja iznosa sudjelovanja roditelja u plaćanju mjesečne cijene usluga Ustanove i to za:

1. Roditelje koji ostvaruju prihod: potvrda poslodavca o prosjeku plaće za posljednja 3 mjeseca (dohodak od nesamostalnog rada), godišnja prijava poreza za obrtnike, potvrda/rješenje HZZO-a o visini primanja za vrijeme roditeljskog dopusta ili roditeljskog dopusta, potvrda HZZZ o primanjima, zadnji odrezak od mirovine;
2. Nezaposlene roditelje: potvrda Zavoda za zapošljavanje ili elektronički zapis iz HZMO.
3. Dijete ne može početi pohađati Vrtić dok nisu ispunjene sve naprijed navedene obveze te ukoliko roditelji nisu podmirili ranija dugovanja po osnovi korištenja usluga Vrtića.

V. ORGANIZACIJA RADA S NOVOUPISANIM POLAZNICIMA VRTIĆA

Članak 24.

Djeca upisana slijedom javne objave počinju ostvarivati program od 1. rujna tekuće godine.

Djeci se osigurava prijelaz iz jedne u drugu odgojno-obrazovnu skupinu na zahtjev roditelja ako u odgojno-obrazovnoj skupini ima slobodnih mjesta, o čemu brinu ravnatelj/ica i stručno-razvojna služba Vrtića.

VI. OSTVARIVANJE PRAVA I OBVEZA KORISNIKA USLUGA DJEČJEG VRTIĆA

Članak 25.

Roditelj/skrbnik djeteta ima pravo:

- prije početka ostvarivanja programa biti upoznat s programom za dijete i uvjetima pod kojima se on ostvaruje te s tim u vezi s pravima i obvezama korisnika usluga,
- putem individualnih razgovora i roditeljskih sastanaka biti redovito izvještavan o razvoju i napredovanju djeteta te biti uključen u različite oblike suradnje roditelja i Vrtića,
- podnositi zahtjeve nadležnim tijelima Vrtića radi ostvarivanja i zaštite pojedinačnih prava i potreba djeteta,
- sudjelovati u planiranju, realizaciji i vrednovanju odgojno-obrazovnog programa za dijete,
- sudjelovati u upravljanju Vrtićem na način utvrđen Zakonom o predškolskom odgoju i obrazovanju i Statutom Vrtića, birati i biti biran za predstavnika roditelja - korisnika usluga u Upravnom vijeću vrtića.

Članak 26.

Roditelj/skrbnik djeteta dužan je:

- prije početka ostvarivanja programa dostaviti potvrdu nadležnog liječnika o obavljenom sistematskom zdravstvenom pregledu djeteta te dodatnu zdravstvenu potvrdu za slučaj promjena zdravlja nastalih nakon sistematskog zdravstvenog pregleda,
- predočiti potpunu dokumentaciju i informaciju o karakteristikama i potrebama djeteta koje su bitne za odabir primjerenog programa, kao i za njegovu sigurnost i zdravlje tijekom ostvarivanja programa,
- pravovremeno izvještavati Vrtić o promjenama razvojnog statusa djeteta i surađivati s Vrtićem u postupcima izmjene programa,
- za slučaj značajnih promjena zdravstvenog stanja ili razvojnog statusa djeteta, koje tijekom ostvarivanja programa uoči stručni tim Vrtića, obaviti potrebne

pretrage i pribaviti mišljenje nadležnih službi te sudjelovati u programu opservacije djeteta i utvrđivanju novog, prilagođenog individualiziranog programa, ako je to u interesu razvojnih potreba i sigurnosti djeteta, odnosno sigurnosti i ostvarivanja odgojno-obrazovnog programa za drugu djecu,

- osobno dovesti i odvoditi dijete iz odgojno-obrazovne skupine ili pismeno izvijestiti odgojitelja o punoljetnoj osobi koju je za to ovlastio,
- izvijestiti odgojitelja odgojno-obrazovne skupine u roku 24 sata o razlozima izostanka djeteta,
- ne dovesti bolesno dijete u Vrtić, a nakon završenog liječenja dostaviti potvrdu nadležnog liječnika o obavljenom zdravstvenom pregledu iz koje je vidljivo da je dijete sposobno pohađati Vrtić,
- nakon izbivanja djeteta iz Vrtića zbog drugih razloga u trajanju duljem od 60 dana dostaviti potvrdu nadležnog liječnika o obavljenom zdravstvenom pregledu iz koje je vidljivo da je dijete sposobno pohađati Vrtić,
- odazvati se pozivima na roditeljske sastanke i druge oblike suradnje roditelja s Vrtićem u cilju praćenja razvoja i napredovanja djeteta,
- najkasnije do 20-og u mjesecu uplaćivati utvrđen iznos sudjelovanja roditelja u cijeni programa,
- izvršavati druge obveze korisnika usluga utvrđene općim aktima Vrtića.

Članak 27.

Dječji vrtić je dužan:

- ustrojiti rad s djecom u jasličkim i vrtićkim odgojno-obrazovnim skupinama, sukladno propisanom programu i Državnom pedagoškom standardu predškolskog odgoja i naobrazbe (2008),
- surađivati s obitelji djeteta u cilju praćenja razvoja i napredovanja djeteta,
- osigurati redovito izvještavanje roditelja/skrbnika - korisnika usluga i njihovo sudjelovanje u upravljanju Vrtićem, sukladno Zakonu o predškolskom odgoju i obrazovanju i Statutu Vrtića,
- omogućiti zaštitu pojedinačnih prava roditelja/skrbnika - korisnika usluga podnošenjem žalbe Upravnom vijeću,
- upozoriti roditelja/skrbnika - korisnika usluga da Vrtić pridržava pravo preraspoređivanja djeteta iz jedne u drugu odgojno-obrazovnu skupinu, iz jednog u drugi objekt i posebno organiziranog programa za vrijeme mjeseca srpnja i kolovoza te u drugim posebnim okolnostima, u skladu s pedagoškim načelima i interesima organizacije rada,
- upozoriti roditelja/skrbnika - korisnika usluga da Vrtić može, u slučaju značajnih promjena zdravstvenog stanja ili razvojnog statusa djeteta koje uoči stručni tim Vrtića, izmijeniti program i uvjete ostvarivanja programa za dijete. Postupak promjene programa pokreće stručno-razvojna služba na temelju praćenja stanja i potreba djeteta na temelju provedene opservacije, u interesu razvojnih potreba djeteta, njegove sigurnosti te sigurnosti i ostvarivanja odgojno-obrazovnog programa za drugu djecu.

VII. UPISI I OSTVARIVANJE PRAVA NA DRUGE PROGRAME

Članak 28.

Za svu djecu prijavljenu za Program predškole Vrtić je dužan samostalno ili u suradnji s drugim subjektima (nadležna

Ministarstva, nadležna tijela Županije i Grada) organizirati ostvarivanje programa.

Članak 29.

Za ostvarivanje verificiranih programa ranog učenja stranih jezika i drugih programa umjetničkog, kulturnog, vjerskog i sportskog sadržaja prema sklonostima djece, upisi se provode redoslijedom podnošenja zahtjeva, s tim da prednost imaju djeca starije kronološke dobi.

VIII. ISPISI DJECE IZ VRTIĆA

Članak 30.

Ispis iz vrtića provodi se prema Pravilniku o načinu i uvjetima sudjelovanja roditelja u cijeni programa Dječjeg vrtića Ivana Brlić Mažuranić Slavonski Brod.

Roditelj/skrbnik dužan je dostaviti Vrtiću pisanu obavijest o ispisu djeteta iz Vrtića najkasnije 15 dana prije ispisa i dokazati podmirenje svih nastalih troškova programa do dana ispisa.

Rješenje o ispisu izvršava se nakon što postane izvršno.

IX. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 31.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku Grada Slavonskog Broda.

Članak 32.

Stupanjem na snagu ovog Pravilnika prestaje važiti Pravilnik o upisima i mjerila upisa djece u Dječji vrtić Ivana Brlić Mažuranić Slavonski Brod od 14. ožujka 2011. godine.

Predsjednik Upravnog vijeća:

Mario Rubil

38.

Temeljem odredbi Programa suradnje Vlade Republike Hrvatske i nevladinog, neprofitnog sektora i članka 36. Statuta Grada Slavonskog Broda (Službeni vjesnik Brodsko - posavske županije, br. 6/09, 13/10. i Službeni glasnik Grada Slavonskog Broda, br. 4/12, 5/12 i 6/13), Gradsko vijeće Grada Slavonskog Broda je na svojoj 7. sjednici održanoj 12. lipnja 2014. godine, donijelo

POVELJU

o suradnji Grada Slavonskog Broda i udruga građana

U cilju unapređenja razvoja zajednice i djelovanja za opće dobro, Grad Slavonski Brod izražava spremnost i želju za razvijanjem ravnopravnog partnerskog odnosa s udrugama građana. Kako se stupanj razvoja civilnog društva ogleda i kroz kvalitetan rad građanskih udruga, ovom će se Poveljom promicati aktivan odnos građana (predstavljenih kroz građanske udruge i neformalne građanske inicijative), prema pitanjima od javnog interesa. Grad Slavonski Brod poziva na suradnju udruge građana, kako bi se stvorili uvjeti za razvoj zajednice na načelima održivog razvoja i djelovanja za opće dobro.

I. NAČELA SURADNJE

Grad Slavonski Brod će provedbu ove Povelje temeljiti na sljedećim načelima:

- načelu partnerstva Grada Slavonskog Broda i udruga građana;
- načelu supsidijarnosti, kao temelju partnerskog odnosa,

- načelu pluralizma vrijednosnih i interesnih orijentacija,
- načelu transparentnosti rada i djelovanja,
- načelu samostalnosti i neovisnosti u radu,
- načelu odgovornosti pojedinca i društva.

II. CILJEVI SURADNJE

Opći cilj ove Povelje je unapređenje razvoja zajednice i djelovanje za opće dobro kroz suradnju Grada Slavenskog Broda s građanskim udrugama. U tom smislu Grad Slavonski Brod će:

- promicati načela utvrđena ovom Poveljom,
- biti ravnopravan partner udrugama građana,
- razmatrati i poticati inovativne oblike suradnje s građanskim udrugama.

III. OBLICI SURADNJE

Grad Slavonski Brod će razvijati partnerski odnos s udrugama građana kroz sljedeće oblike suradnje:

- savjetovanje
- informiranje,
- financiranje.

Savjetovanje će se odvijati kroz:

- razvijanje djelotvornih mehanizama koji će omogućiti aktivno sudjelovanje građanki i građana, građanskih udruga i neformalnih građanskih inicijativa u procesu donošenja odluka i zadovoljavanja potreba u zajednici,
- uvažavanje prijedloga i sugestija udruga građana pri izradi razvojnih strategija i programa, kao i kod utvrđivanja prioriteta programa javnih potreba,
- uključivanje predstavnika građanskih udruga u radna tijela radi pripreme i razmatranja prijedloga značajnih za razvoj zajednice i civilnog društva.

Informiranje se ostvaruje kroz:

- jačanje dijaloga i dvosmjerne komunikacije između gradske uprave i građana,
- međusobnu razmjenu informacija koje su od značaja za razvoj lokalne zajednice i civilnog društva,
- izgradnju informacijskog sustava i pripadajućih sustava informiranja koji omogućavaju i olakšavaju ostvarivanje prava građana na pristup informacijama,
- ažuriranje linkova građanskih udruga na web stranici Grada Slavenskog Broda.

Financiranje kao oblik suradnje podrazumijeva sljedeće:

- financiranje i sufinanciranje programa i projekata udruga građana koji su od općeg interesa, odnosno interesa za Grad Slavonski Brod,
- u tu svrhu Grad Slavonski Brod će kroz konzultacije sa Savjetom za razvoj civilnog društva donijeti Odluku o kriterijima za određivanje građanskih udruga čija je djelatnost od interesa za Grad Slavonski Brod, ovim aktom propisat će se mjerila i kriteriji za određivanje udruga koje su od općeg interesa za Grad

- Slavonski Brod i uvjeti koje moraju ispunjavati udruge radi ostvarivanja prava na potporu iz sredstava gradskog Proračuna,
- Grad Slavonski Brod ugovarat će s građanskim udrugama pružanje dijela javnih usluga za koje procijenjeni da nije u mogućnosti (u potpunosti ili u dovoljnoj mjeri) pružiti kroz aktivnost svojih službi.

IV. SAVJET ZA RAZVOJ CIVILNOG DRUŠTVA

Savjet za razvoj civilnog društva zajedničko je radno tijelo Grada Slavenskog Broda i udruga građana koje će koordinirati provedbu svih aktivnosti neophodnih za realizaciju odredbi Povelje.

Savjet je tijelo sastavljeno od sedam članova, od kojih su dva člana predstavnici Grada Slavenskog Broda, a pet članova su predstavnici udruga građana.

Članove Savjeta imenuje Gradsko vijeće na način da predstavnici Grada Slavenskog Broda predlaže gradonačelnik Grada Slavenskog Broda u suradnji s nadležnim upravnim tijelom u čijoj je nadležnosti praćenje rada udruga na području grada Slavenskog Broda, a predstavnici građanskih udruga predlažu udruge koje djeluju na području grada Slavenskog Broda.

Zadaci Savjeta:

- koordinacija svih aktivnosti neophodnih za realizaciju odredbi Povelje te poticanje potpisnika na primjenu istih,
- kontinuirana suradnja s udrugama građana i odjelima gradske uprave,
- podnošenje godišnjeg izvješća o svom radu Gradskom vijeću Grada Slavenskog Broda.

Članovi Savjeta biraju se na vrijeme od dvije godine.

Predsjednika Savjeta bira Savjet iz redova svojih članova.

Savjet se sastaje najmanje četiri puta godišnje odnosno po potrebi.

Savjet odlučuje većinom glasova svojih članova.

Članovi Savjeta svoju dužnost obavljaju počasno i za to ne primaju naknadu.

V. ZAVRŠNE ODREDBE

Povelji o suradnji mogu pristupiti udruge koje djeluju na području Grada Slavenskog Broda davanjem Izjave o pristupanju Povelji.

Povelja stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Slavenskog Broda.

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 022-06/14-01/128

URBROJ: 2178/01-07-14-3

Slavonski Brod, 12. lipnja 2014. godine

Predsjednik Gradskog vijeća
Davor Gruber, mag.pharm.

Službeni glasnik Grada Slavenskog Broda

Izdavač: Grad Slavonski Brod, Vukovarska 1, 35000 Slavonski Brod

Odgovorni urednik: Davor Rogić, dipl.ing. (Pročelnik upravnog odjela za lokalnu samoupravu)

Urednica: Dunja Delić, mag.iur., Tel/fax: 035 217 096

Tehničko uređenje i tisak: Grad Slavonski Brod